

עבודות פטורות מהיתר

דברי הסבר

פרק זה בהנחיות המרחביות מפרט את סוגי העבודות והשימושים (בהתאמה לתקנות התכנון והבניה לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר), שככל שעמדו בקריטריונים ובתנאים הכלליים והמפורטים בפרק זה, יהיו עבודות הפטורות מהיתר. זאת בתנאי שהם עונים על הכללים הבאים:

- הם פשוטים מבחינה הנדסית.
- אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש.
- השפעתם על חזות הבניין, על הסביבה ועל אפיין ומאפייניהן, מעטה.
- הם אינם פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו.

מודגש כי הפטור מהיתר לפי הנחיות אלה, מהווה פטור מהליך הוצאת היתר בניה בלבד ואינו בא במקום כל דין אחר, ואין בו כדי לאפשר בניה שלא בהתאם לחוק ולתקנות, לתכניות החלות, או להוראות שנקבעו בהיתר, לעניין אותן עבודות הפטורות מהיתר.

תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר:

עבודות המתוארות במסמך זה הינם עבודות הפטורות מהצורך בהגשת היתר, בכפוף לעמידה בהוראות הכלליות כמפורט בסעיף 1: תנאים כלליים לביצוע עבודות הפטורות מהיתר, וכן הוראות נוספות (כולל חובת דיווח ואישורים נדרשים) כמפורט בסעיף הרלוונטי.

1.1 פטור מהיתר **לא פוטר** מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך להגיש בקשה לוועדה לתו"ב.

1.2 מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם באתר המועצה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה ובאתר **משרד האוצר-מנהל התכנון** העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.

1.3 יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.

1.4 במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – חייבים בהיתר.

1.5 השלמה בנוגע ליידוע הוועדה.

1.6 למעט הצורך בהגשת הבקשה לעבודות הפטורות מהיתר חלות כל הוראות התב"ע החלות במקרקעין והוראות החוק.

גדרות ושערים

2.1 גדר וקיר תומך

- א. עפ"י התב"עות בקריית טבעון, גובהה של גדר לא יעלה על 1.2 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ', גובה מותר של קירות תומך ביחס למגרש שכן צידי הוא עד 1.2 מ'.
- ב. הגדר אינה פונה לחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה).
- ג. יש לוודא שהקמת הגדר לא פוגעת בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז.
- ד. לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.

2.1.1 קירות פיתוח (בשונה מציפוי אבן למבנה עצמו) יהיו קירות אבן לקט גירית קשה, ללא נקבוביות, בגוון לבן/אפור/חום. יבנו מאבן סיקול (רצוי מאבן סיקול 'נארי' מקומית מהאתר) עם מישקי בטון או ללא מישקים ('בניה יבשה'). ניתן לבנות קירות גם ב'אבן חירבה' גירית בהירה.

2.1.2 מעקות וגדרות בגבולות צידיים: בגבולות צידיים תותר גדר מסגרות שקופה, גדר רשת או גדר עץ בתוך מסגרת ברזל, צבועה כאמור לעיל. גובה הגדר המותר עד 1.2 מ' מעל פני החצר ליד הגדר. במקרים בהם יהיה קיר תומך בין המגרשים, תותר הגבהה של הקיר עד 60 ס"מ מעל פני הקרקע הגבוהה יותר והשלמתה לגובה עד 1.20 מ' ע"י מעקה שקוף. בכל מקרה מוגבל גובה הקיר ל-1.50 מ' כאמור לעיל.

- 2.2 **גדר המוקמת בידי רשות מקומית**
- א. היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מטר.
- ב. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות ותבוצע עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.
- 2.3 **גדר בשטח חקלאי**
- א. השטח עליו מבוקשת הגדר הינו שטח חקלאי מעובד בלבד.
- ב. גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צידי הגדר.
- ג. היא תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה (רשת בלבד).
- ד. הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי.
- 2.4 **גידור מתקן תשתית בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק**
- א. גדר היקפית למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273,
- ב. גובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר או עפ"י התקנות של רשויות מוסמכות.
- תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)
- 2.5 **גדר בגן לאומי או שמורת טבע**
- א. הגדר תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ' ;
- ב. הגדר תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים ;
- תוך 45 יום לאחר בניית הגדר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)
- 2.5.1 אין לבנות גדרות בשמורות טבע או גנים לאומיים שימנעו את מעבר חופשי של הציבור לשמורות הטבע.
- 2.6 **שער, או מחסום כניסה לחניה**
- א. מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.
- ב. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים לרבות בעת פתיחתו ;
- ג. הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה ;
- ד. בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחידת דיור אחת, ייבנה רק שער אחד, ומחסום חניה אחד.
- ה. בכל מגרש יותרו מספר שערים ומחסומי חניה בהתאם למספר יח"ד הקיימות בפועל בלבד.
- ו. גובה השער / מחסום יהיה 1.5-1.2 מ' בהתאמה לקיר / גדר הקיימת בחזית המגרש ויבוצעו מחומרים קלים השומרים על שקיפות.
- ז. תריס גלילה בחזית חניה יבוצע ע"י סורג מתכתי נגלל סורג שקוף בלבד ובכל מקרה אין לסטות מעובי תקרה מותר ואין לעבור קו הבניה המותר (50 ס"מ נסיגה מגבול חלקה).
3. **גוונים וסככות**
- 3.1 **גוונים וסוככים (לא פרגולות)**
- א. הם יותקנו במבנים צמודי קרקע בלבד (באזור מגורים א' ומגורים א' מיוחד).
- ב. הסוכך המתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ.
- ג. סככת הצל, שאיננה צמודה למבנה, תהיה בנויה מעמודים מחומרים קלים וביניהם פרוש אריג.
- ד. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר.
- ה. גובה הקירוי לא יעלה על 3.0 מטר. הקמת סוככת צל לא תותר מעבר לקו בניין קדמי.
- ו. גגון יבוצע רק מעל דלת יציאה כלשהי.
- ז. רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן. יש לוודא כי הגגון יותיר לפחות 1.5 מ' מקצה הגגון לגבול המגרש ושלא יבלוט מקיר המבנה ביותר מ 2.0 מטר.
- ח. גוונים / מרקזות מותרת רק במפלסי החצר.
- ט. לא תותר התקנת גוונים, סוככים וסככות צל במגרשי בניה רוויה.
- י. יותרו סוככי הצללה מבד הניתנים לפתיחה וסגירה ידנית או חשמלית. בכל מקרה לא יתקרבו סוככים אלו עד 1 מ' מגבולות מגרש צידי ואחורי ו- 2 מ' מקו בנין קדמי.
- יא. לא תותר הקמת סוככי צל רשת והפונים לרחוב.
- תוך 45 יום לאחר הבנייה, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתו, בטופס המיועד לכך באתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#) יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי הגגון, סככת הצל או הסוכך מעוגנים כראוי למבנה,

ואין חשש שהם יפלו.

אישור המהנדס נדרש רק כאשר הגגון הינו מעל 20 מ"ר.

3.2 מצללה (פרגולה)

- א. המצללה תהיה ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בבניה קלה בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.
- ב. את המצללה יש לבנות בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד 40% מרוחב המרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין)¹ בהקלה ניתן עד 1.0 מ' מגבול המגרש.
- ג. שטח המצללה לא יעלה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שאין עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים;
- ד. ניתן לבנות מצללות גם במרפסות של בית מגורים בבנייה רוויה. לאחר שהוקמה בבית משותף מצללה ראשונה באחת המרפסות, חייבות כל המצללות במרפסות האחרות להבנות בצורה זהה מאותם חומרים ובעיצוב זהה.
- ה. לא תותר בניית פרגולות שישנו את גובה המבנה הכולל לרבות בניה על הגג. לא יותרו פרגולות חשמליות.

תוך 45 יום לאחר הבנייה, יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד באתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)

יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש ליציבותה.

בבניית מצללה בבניה רוויה יש לצרף טופס התחייבות לפירוק ופינוי בהתאם לטופס המצורף.

4. שימושים נלווים למבנה

4.1 פרטי עזר כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים

- א. הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;
- ב. אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא);
- ג. אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג;
- ד. אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.

להודעה על הקמת העמוד יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.

4.2 שילוט

- א. השילוט יבוצע בהתאם להנחיות רישוי עסקים ושילוט, עד 1.2 מ"ר במשקל של עד 20 ק"ג.
- ב. הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד.

4.3 פח אשפה

- א. הפח הינו בנפח שאינו עולה על 50 ליטר.
- ב. הפחים יוצבו בתוך המגרש, בחצר או בתוך נישות בגדר הקדמית.

4.4 מכונה לאיסוף מכלי משקה

התקנת מכונה לאיסוף מיכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.

¹ הנחיה זו היא מתקנה אחרת: תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז – 1997.

4.5	התקנת סורגים	<p>א. הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן ;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר משרד האוצר-מנהל התכנון</p>
4.6	דוד מים, דוד שמש וקולטים	<p>א. אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר.</p> <p>ב. בהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג בגגות שטוחים ;</p> <p>ג. באם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן ;</p> <p>ד. דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1: מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p> <p>ה. לא ניתן להתקין יותר ממערכת אחת לדירה / יח"ד.</p> <p>בגגות שטוחים יש להקים מסתור <u>מחומרים קלים</u> בגובה עד 1.50 מ', להסתרת קולטי שמש ומדחסי מזגנים. הקיר לא ייכלל במגבלת הגובה המותר למבנה. מיקום המסתור בצד האחורי של המבנה.</p>
4.7	מזגן ומערכות מיזוג וטיהור	<p>א. תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר) ;</p> <p>ב. המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ;</p> <p>ג. אם נקבע בהיתר בנייה מקורי של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור על גג הבניין ; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>ד. אין למקם יחידות מנועי מזגנים על הקרקע בסמיכות לגבול עם שכן או בכל צורה שתיצור מפגע אקוסטי לשכנים.</p> <p>ה. התקנת יחידות מזגנים חיצוניות תיעשה כך שהפגיעה האקוסטית שלהם והנראות שלהם יהיו מינימאליים.</p> <p>ו. אין לתלות מנועי מזגנים על קיר חיצוני בצורה גלויה.</p> <p>ז. בכל מבנה שבו יש גג שטוח תיעשה ההתקנה של יחידות המנועים על גג זה. מיקום מזגנים על גגות שטוחים יהיה בצורה נסתרת ככל שניתן. יש למקם המזגנים במסתור דוד שמש.</p> <p>ח. מיקום מזגנים בבתיים עם גגות משופעים וכאשר אין אפשרות למקם מנועים על גג שטוח יהיה במסתורים שישולבו ותכנונית כחלק אינטגרלי מהחזיתות של המבנה.</p>
4.8	החלפת רכיבים בבניין	<p>א. הרכיב החדש (רעפים בלבד, מסגרות חלון, דלתות וכדומה) הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות ;</p> <p>ב. אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו ;</p> <p>ג. למרות האמור בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב מחומר קל (לא בטון) ובאותן מידות, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק (תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובטיחות הציבור והעובדים באבן מזיק) תשמ"ד-1984).</p>

החלפת צובר גז קיים **בצובר אחר שקיים** (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), כפוף:

- א. הצובר הוא בגודל עד 10 טון;
 - ב. מיקום הצובר וגודלו לא השתנו;
 - ג. העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006;
 - ד. החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישור;
- יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)
- יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.

5. מבנים טכניים

5.1 מבנים טכניים

- א. אינם מיועדים לשהות בני אדם.
 - ב. הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים בלבד (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים);
 - ג. שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;
- יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)
- אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.

5.2 מתקן פוטו וולטאי

- א. ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548;
- ב. הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה;
- ג. המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – אף חלק מהמתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג מבלי לבלוט מקצוות הגג ויורחק לא פחות מ 20 ס"מ מקצוות הגג.
- ד. שנתר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית).
- ה. לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם עלולים לסנוור את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.

יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)

יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.

יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.

6. מבנים ועבודות זמניים

6.1 מבנה זמני

- א. מבנה זמני כגון מכולה, אוהל, סוכה או סככה.
 - ב. הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים ו/או לפעילות ציבורית כלשהי ולא ישמש להשכרה אלא לשימושם של בעלי הנכס עצמו.
 - ג. הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק;
 - ד. שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע;
 - ה. המבנה הזמני לא יוצב בחזית מעבר לקו בניין קדמי;
 - ו. גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע.
 - ז. באזורי מגורים לא תותר הצבת מכולות, גם זמניות, למעט באתרי בנייה ובתחומי המגרש בלבד וזאת לכל המאוחר עד לקבלת תעודת גמר ו/או המכולה לא תמוקם באזור המיועד לחניית בעלי המגרש.
 - ח. הרשות המקומית רשאית להציב מכולות בשטחים ציבוריים.
- מבנים המיועדים להיות מוצבים לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)

6.2 סגירה עונתית

במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתו"ב קריית טבעון אין תכנית מאושרת המאפשרת סגירה עונתית, לפיכך לא תותר סגירה עונתית ללא היתר בניה כחוק. בכל מקרה מועדי הסגירה המותרים הם 31.3 – 1.10 בכל שנה כפוף לקבלת היתר.

6.3 עבודות זמניות

- א. ביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים.
- ב. הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה);
- ג. ביצוע עבודות זמניות נלוות לעבודות שאינן טעונות היתר יכול שיבוצעו בתחומי שטחי הפרויקט עבורו הן נדרשות.
- ד. במקרה של עבודות זמניות נלוות הדרושות מחוץ לתחום הפרויקט- אין פטור מהיתר!

יש לדווח לרשות המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)

6.4 מנהרה חקלאית ורשת צל בשטחים חקלאיים

מנהרות חקלאיות ורשת צל אינן מותרות במרחב התכנון קריית טבעון.

7. מחסן ומבנה לשומר

7.1 מחסן

- א. במרחב התכנון בקריית טבעון לא ניתן להקים מחסנים שאינם צמודים לבית המגורים ומאותם חומרים ולהם נדרש היתר כחוק!
- ב. באזור שייעודו מגורים ב' ובאזור מגורים ב' מיוחד ברחובות: ברושים, גפן, ורדים, תאנה, חבצלת ומשעול הלוטם בלבד תותר הקמת מחסנים דירתיים במרוכז לכל דיירי הבניין במרווח האחורי. המחסן עשוי מחומרים קלים בלבד
- שטחו של המחסן לא עולה על 6.0 מ' לכל יח"ד וגובהו לא יעלה על 2.05 מ' או בגג משופע עד 2.40 מ'..

בכל אזור אחר ברחבי הקריה אסורה הקמת מחסן ללא היתר בניה כחוק!

תשלח הודעה לרשות המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר [משרד האוצר-מנהל התכנון](#)

7.2	מבנה לשומר	<p>א. המבנה הינו מבנה יביל,</p> <p>ב. שטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע,</p> <p>ג. גובהו אינו עולה על 2.2 מטר</p> <p>ד. הוא תואם את הנחיות המוסד אשר בתחומו הוא מוקם.</p>
8.	פיתוח ונגישות	
8.1	ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח	<p>ביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים :</p> <p>א. הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבהים מ-1.0 מטר,</p> <p>ב. במקרה שגובהם עולה על 60 ס"מ הם יכללו מעקה בטיחות בהתאם לתקן.</p> <p>ג. הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים ;</p> <p>ד. בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים.</p>
8.1.2	אופי הבנייה של מסלעות גניות	<p>א. במסלעות גניות ישמר מרווח אדמה מזערי של 25 ס"מ בין שורת אבן אחת לשנייה שיאפשר שתילה.</p> <p>ב. שיפוע מסלעה מירבי יהיה 45%.</p>
8.2	שיפור נגישות	<p>א. ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.</p> <p>ב. הכבש/רמפה מבוצעים עפ"י תקנות ההנגשה שבתוקף (שיפועים, חומרי גמר, מעקות וכדומה).</p> <p>ג. הם מבוצעים בתחומי המגרש בלבד</p>
9.	אנטנות, צלחות ולוויינים	
9.1	אנטנות, צלחות ותריסים	<p>א. הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799,</p> <p>ב. גובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב ;</p> <p>ג. קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מטר ;</p> <p>ד. האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה ;</p> <p>אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר משרד האוצר-מנהל התכנון</p> <p>להודעה על הקמת התורן יש לצרף <u>אישור מהנדס מבנים</u> המעיד על יציבות התורן.</p>
9.2	הוספת אנטנה למתקן שידור קיים	<p>הוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין.</p> <p>א. הוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין.</p> <p>ב. התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רישיון לפי חוק הבזק ;</p> <p>תשלח הודעה לרשות המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר משרד האוצר-מנהל התכנון</p> <p>להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף <u>אישור של המומחה על הקרינה</u> כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.</p>
9.3	אנטנה על עמוד חשמל	<p>היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.</p>

- 9.4 **תורן למדידה מטאורולוגית**
- גובהו של התורן לא עולה על 10.0 מטר.
- להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.
- 9.5 **תורן ומתקן ניטור רעש**
- הקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר ;
- אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר משרד האוצר-מנהל התכנון
- להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.
- 9.6 **אנטנה לחובבי רדיו**
- א. התורן תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם,
- ב. קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ ;
- תשלח הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר משרד האוצר-מנהל התכנון
- ההודעה נשלחה גם למשרד הביטחון ;
- להודעה צורפו המסמכים הבאים : עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רישיון תחנת קשר חובב רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.
- ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר ;
10. **הריסה ופירוק**
- 10.1 **הריסה ופירוק**
- א. הריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו.
- ב. הריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז) , אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.
- יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לרשות המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר משרד האוצר-מנהל התכנון
- יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.