



**משרד המשפטים  
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין  
חיפה**

**תאריך: כ"ה תשרי תש"פ  
24 אוקטובר 2019**

**לכל מאן דבעי**

**א.ג.נ.,**

**הודעה לציבור**  
**עדכון פרטי הנכס בטאבו בעקבות היתר הבניה**

1. כחלק מהרצון להסדיר ולשפר את השירות לאזרח, אנו מבקשים להביא לידיעתכם כי קבלת היתר בניה בעניין בית משותף הרשום בפנקס הבתים המשותפים, אינו מבטיח את תיקון צו הבית המשותף בהתאם להיתר שהוצא.  
**לפיכך, מוטלת על מבקש/ת ההיתר החובה לברר בעניין התנאים לתיקון צו הבית המשותף טרם נקיטת פעולות להוצאת ההיתר, ולוודא כי כל התנאים מתקיימים.**
2. ניתן לעיין בהנחיות בנושא תיקון צו בית משותף באתר האינטרנט של הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, כמו כן, ניתן להוריד למחשב את קובץ נוהלי הרשות ובו הנחיות מפורטות אודות הליך תיקון צו בית משותף.
3. ההנחיות המפורסמות באתר הרשות ובקובץ נוהלי הרשות מתעדכנות מעת לעת ולכן ככול ובוצעה בניה חדשה בהתאם להיתר, מומלץ שלא להתמהמה בהגשת הבקשה לתיקון צו הבית המשותף.
4. לידיעתך, על מנת שהשינוי/התוספת ירשם בטאבו בהתאם להיתר ולמצב הקיים בפועל, עליך להגיש ללשכת המפקחת על רישום מקרקעין תיק בקשה לתיקון צו הבית המשותף כאשר מסמכי התיק ערוכים בהתאם להנחיות המעודכנות במועד הגשת הבקשה לתיקון צו הבית המשותף.
5. לנוחותך, ניתן להגיע ללשכת המפקחת במהלך שעות קבלת קהל ולקבל עותק מודפס מההנחיות המפורסמות באתר הרשות לעניין תיקון צו בית משותף.