

# הועדה המקומית לתכנון ובניה

המועצה המקומית  
קרית טבעון



טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תבאיו ואגרות), התש"ל - 1970

## ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: ג/405	גוש: 10607	חלקה: 339	מגרש:	תיק בניה: 1180280
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון	היתר בניה מספר: 920009	מספר בקשה: 920009		
רשות מקומית: תכנון מרחב מקומי ק. טבעון	שכונה: קרית טבעון	כתובת הבניה: אמנון זחור 28		

ה ש ש	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	רוזנבאום חנה	אמנון זחור 28 קרית טבעון	36000	04-831219
עורך הבקשה	בן ציוני ויקי	כרמל 19 ק. טבעון		04-834586
אחראי שלד	ברט יוסף	זבולון 5 ק. אתא		04-441047

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת מיטבה בישיבה מספר: 128 בתאריך: 12/02/91  
מוחר: בקשה למתן היתר לתוספת בניה, מקלט ותוספת קומה למגורים ביחידה אחת בבית מגורים דו-משפחתי קיים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תבאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.39.0	תוספת, חדר, אולם, מטבח, חדרי שיר	50.25	מ"ר	10.38	521.60
521.60	סך הכל אגרת בניה:				521.60

יתרת האגרה שולמה בתאריך 23.4.92 לפי קבלה מספר 9358

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 23/04/92

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום שמכיוונה במשמע.

שמואל אבואב - יו"ר הועדה

אריה צוק - מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית טבעון

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תבאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה כאחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.





ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר : 920009

=====

נספח 1- על פי תנאים כלליים להיתר בניה.

נספח 2- על פי תנאי הג"א.

התנאים הכלליים של ההיתר

=====

בקורת קו בנין : אין להתחיל בכל עבודות בניה, כל עוד לא בוקר  
ע"י מהנדס המועצה או בא כוחו מצב העמדת הבנין  
על הקרקע, לרבות קוי בנין ולא נתנה הסכמתו  
להתחלת העבודה.

בקורת במקום : במשך תקופת הבניה, ימצא במקום העבודה היתר  
העבודה בניה זה על כל נספחיו ויש להראותם בפני  
הנציגים כמוזכר בהיתר.

ש ל ט : שלט של לא פחות מ: 80 X 60 ס"מ ועליו שמו  
וכתובתו של הקבלן המבצע את הבניה וכן שמו של  
של האדריכל, יופיע באתר הבניה.

הפרעות לתנועה : אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת  
בנין או חומרים אחרים ללא היתר מיוחד, על  
המגרשים הסמוכים למקום העבודה או בשטח הרחוב  
שלפניו. אם ימצאו החומרים או החפצים הנ"ל  
בשטחים האסורים, מהנדס המועצה, או בא כוחו  
יהיו רשאים להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי  
התראות מראש.

גדר זמנית : בעל ההיתר צריך לדאוג להקמת גדר זמנית לשביעות  
רצונו של מהנדס המועצה, לשם הפרדת מקום העבודה  
מהרחוב ומהכביש הסמוך.

בדיקת חומרי בנין : אין להתחיל ביציקות בטונים של יסודות, עמודים  
ותקרות בלי למסור על כך למבדקה לחומרי בנין של  
טכניון.

ניקוי המגרש : יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל  
פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מהנדס המועצה או  
בא כוחו, מיד עם גמר הבניה.

בקורת ביוב : אין להתחיל בכל עבודות הביוב, או כיסוי תעלות  
הביוב ללא אישור מהנדס המועצה. בכל מקרה  
החיבור לביוב יבוצע ע"י המועצה בלבד.

בקורת על קירבה: אסור בהחלט להקים איזה מבנה שהוא מתחת לתיילי  
חשמל או סמוך להם. כדי לקבוע את המרחק האופקי  
המינימאלי בין החלק הבולט של המבנה לבין תיל  
החשמל הקרוב לו ביותר יש לפנות לחברת החשמל  
ולקבל את אישורה בכתב.

