



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20210064	20210064\1	14302500

רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	כתובת הבניה: שיכון אלה 25
------------------------------	---------------------------

גוש: 10600	חלקה: 146	מגרש:	תכנית:
------------	-----------	-------	--------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	031177595	ש אילה 25	קרית טבעון	052-2849314
בעל היתר	034372979	ש אילה 25	קרית טבעון	052-2849315
עורך הבקשה	033910555	הדס 2	קרית טבעון	0526242651
מתכנן שלד הבנין	5511966	אפרים 14	קרית ביאליק	050277454

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20210003 בתאריך: 21/03/2021

מהות ההיתר:

בקשה להקלה לפיצול יח"ד צפונית כחלק ממבנה דו-משפחתי קיים על פי תקנה 117 הוראת שעה, שטח יחידה מקורית 233.39 מ"ר, שטח יחידת הדיוור המתפצל המוצע 52.15 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע והמרתף. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח ופיתרון מקום חניה לרכב אחד נוסף לדירה המפוצלת. הבקשה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר,

מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.

גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.

בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה להשתמש בו עד קבלת טופס 4.

הפיתוח בחזית "מסומן להריסה" ויהרס ע"פי דרישת מועצה מקומית קרית טבעון בהתאם לתצהיר.

יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.

יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.

על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.

הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.

במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ו/או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.

באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי.

עצים - לתיאום עם קק"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4487

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום		1.00	302.04	302.00
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר		1.00	302.04	
				סה"כ אגרות בניה	302.00

אגרה מס' 4487, שולמה בתאריך 06/06/2021 - קבלה מס' 1330853200

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 08/06/2021

תאריך נתינת ההיתר / /

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש
מהנדסת המועצה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.