



ת. ב"ן: 1360091	מגרש:	חלקה: 67	גוש: 11385	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
חלקות נוספות: גוש: 11385-חלקה: 61, גוש: 12193-חלקה: 49				
מספר בקשה: 20140180	היתר בניה מספר: 20140180	קרית טבעון		
כתובת הבניה: דרך קרית עמל 9/1		שכונה:	רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל הויתר		הערבה 89 יקנעם עילית		052-4494987
עורך הבקשה	5219682	קרית טבעון ת.ד. 200	36000	04-9835652
המהנדס האחראי לתכנון השל	6850344	ישקנאי 15 עפולה		0522817535

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור: הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה בישיבה מספר: 20140012 בתאריך: 29/12/14

מותו: בית מגורים חד משפחתי - בניה חדשה

בקשה למתן היתר להריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חד-משפחתי חדש בן קומה אחת. הבקשה כוללת הקלה במרווח אחורי בשיעור של 10% ובמרווחים צידיים עד 10%.

בתנאי שהעבודות האמורות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים התחומיים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר, לאורך כל שביל הגישה למעט פתחים עבור חנייות השכן ומסביב למגרש כולו. לא תותר כל כניסה לעבודות למגרש בדרך הביוב.

מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות. גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויעצו באבן לקט דו-פני.

בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה להשתמש בו עד קבלת טופס 4. לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רישום.

במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שירותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.

יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למנועת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה. יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בטיחות הבניה.

על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות וכן בדרך וזון במגרש טרם תחילת ביצוע הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.

במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ו/או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים. באחריות היום לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור החשקה של המגרש עם השטח הצע-ים-לתיאום עם קק"ל יש לנטוע 8 עצים מהסוגים המופיעים ברשימה במקום עצים שנכרתו בהתאמה לדרשות קק"ל.

להלן חישוב שיעור אגרות הבניה מט' 5795:

סעיף	תאור העברה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חדש	171.80	מ"ר	32.56	5593.81
	סך הכל אגרת בניה:				5593.00

פקדון שולם בתאריך 07/12/14 לפי קבלה מספר 131171

למי קבלה מספר 132475

תורת האגרה מט' 5795 שולמה בתאריך 24/02/15

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום תחילתו. לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא תחל העבודה תוך שנה אחת מיום חוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

33.15

24/02/2015

תאריך הפקת ההיתר:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית סבעון
חותמת הועדה המקומית

אריאלי דוד - יו"ר הועדה

מריוס ראפ - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

איכות מקור ייחודי



מנהל הנדסה – הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלפון: 04-9539210 TEL : פקס: 04-9931496 FAX :

המועצה המקומית
קרית טבעון

טופס תנאים כללים להיתר בניה

תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

התחלת בניה

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.
2. **שילוט:** שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.
3. **גידור:** בטרם תחילת כל עבודה במגרש ידאג בעל ההיתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, **מפח** לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.
4. **בטיחות:** במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.
5. **שמירה על ניקיון סביבות האתר:** אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בנין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו. ימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים מהנדס המועצה יהיה רשאי להורות על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים. במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"י המבקשים.
6. **הגנה על תשתיות ציבוריות:** יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית. של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו / או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.
7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.
8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.
10. **טיפול בעצים:** העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.
11. **פגיעה נופית:** כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.
12. **תשתית חשמל:** בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.
13. **בדיקות בטונים:** אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.
14. **קירות תמך:** כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה.
15. **שינויים במהלך הבניה:** כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מיד של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.
16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.
17. **תנאי לקבלת טופס 4** יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני 3/3 חנמ בעל היתר מס' 20140180 מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.

חתימה:

תאריך: 3/3/15