



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20200280	20200280\1	1710640

רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון		כתובת הבניה: רחוב הרצל 64	
גוש: 11399	חלקה: 68	מגרש:	תכנית: טב/62
		תכניות נוספות: טב/מק/246	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	500223003			04-9539210
עורך הבקשה	024312209	שרה אמנו	מודיעין-מכבים-רני	025791891
מתכנן שלד הבנין	17394479	ת.ד. 8	קרית טבעון	052-2699365

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20200011 בתאריך: 12/11/2020

מהות ההיתר:

בקשה לתוספת מקווה טהרה לנשים בחזית מערבית צמות לבית כנסת קיים בשטח 148 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תכנית ארגון אתר כולל הנחיות יועץ בטיחות ותכנית מפורטת של בטיחות בזמן הבניה.

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר.

לא תותר כל כניסה לעבודות למגרש בדרך הביוב.

מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.

גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.

במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.

יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.

יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.

על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.

הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.

במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ו/או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.

באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי.

עצים - לתיאום עם קק"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4483

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	85.45	32.62	2,787.00
				סה"כ אגרות בניה	2,787.00

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר
תאריך נתינת ההיתר

09/05/2021
/ /

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש
מהנדסת המועצה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.