



## ה י ת ר ב נ י ה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה | היתר בניה מספר | בקשה מספר  | תיק בניין |
|----------------------------|----------------|------------|-----------|
| קרית טבעון                 | 20200073       | 20200073\1 | 1260480   |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון | כתובת הבניה: רחוב רמז 48 |
|------------------------------|--------------------------|

|            |           |       |              |
|------------|-----------|-------|--------------|
| גוש: 10607 | חלקה: 502 | מגרש: | תכנית:       |
| גוש: 10607 | חלקה: 504 | מגרש: | תכנית: 222/ג |

| שם              | ת.ח.פ.      | כתובת     | ישוב            | טלפון      |
|-----------------|-------------|-----------|-----------------|------------|
| בעל היתר        | ליכטמן רבקה | 059567503 | זייד אלכסנדר 33 | קרית טבעון |
| עורך הבקשה      | עמית נמליך  | 027863869 | הבונים 40       | קרית טבעון |
| מתכנן שלד הבנין | קורלר ראובר | 6850344   | שקנאי 15        | עפולה      |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20200013 בתאריך: 28/12/2020**

מהות ההיתר:

בקשה לאישור בדיעבד לסגירת מרפסות קיימות (ללא תוספת שטח) ותוספת מרפסת לא מקורה הבקשה כוללת שינוי בפתחים והגבהת חידוש גג משופע קיים והסדרת גישה לחניה בשיפוע עד 15% ובניית משטח חניה לא מקורה ל 2 כלי רכב.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

נדרש להרוס כל פיתוח או בניה החורגים לשטחים הציבוריים (דרך).

על מגיש הבקשה להיתר יהיה לבצע השלמת השטח המתפנה בהתאמה לשימוש ולגמר הקיים (אספלט).

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר.

לא תותר כל כניסה לעבודות למגרש בדרך הביוב.

מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.

גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.

במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.

יציאת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.

יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.

על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.

הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.

במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ו/או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.

באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי.

עצים - לתיאום עם קק"ל.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 28/04/2021

תאריך נתינת ההיתר / /

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום  
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש  
מהנדסת המועצה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.