שם רשות הרישוי הבודקת:
מועצה מקומית קרית טבעון

פרטי הפרויקט:
שם הפרויקט: שכונת צל אורנים 517
רחוב: מנחם בגין **מספר:** 3
גוש: 12193 **חלקה:** 17

פרטי הבקשה:
מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות ל-9 יח"ד
פרטי המבקש: שתית בע"מ
פרטי עורך הבקשה: אדריכל מיקי ורדי

פרטי המסמך:
שם המסמך ותכולתו: טבלת חישובי שטחים
קנ"מ להדפסה: 1:100
מס' גיליון: 0100
מס' מהדורה: 1
תאריך: 06.04.2021

תמהיל דירות:

קומה	מס' דירה	שטח	חניה	מס' חדרים
קרקע	1	75.00	1,3	3
קרקע	2	90.92	2	4
01	3	75.00	1,3	3
01	4	90.92	2	4
02	5	75.00	1,3	3
02	6	90.92	2	4
03	7	75.00	1,3	3
03	8	90.92	2	4
04	9	101.70	2	4

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
טבעון

מס' בקשה	מס' תיק
3080947734	20200348

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס'	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
קרית טבעון		מנחם בגין		3	12193	17	517	3010063719

מיפרט

	השם משפחה	השם פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב, מס' בית, ישוב+מיקוד	מס'	טלפון פקס
המבקש	שתית בע"מ		510992845	המסילה 15 נשר		04-8550770
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	שתיתי בע"מ		510992845	המסילה 15 נשר		04-8550770
עורך הבקשה הראשי	ורדי	מיקי	55972632	התעשיה 37, נשר ת.ד. 539		04-8203335/6 04-8203334
מתכנן שלד הבנין	קטאווי	ראמי	300597135	רח' מרג'יה דרום 3 זמר 38828		050-5898225

תאור הבקשה: תכנית מצב סופי הכוללת ביטול מכפיל חניה והקטנת פיר מעלית.

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ____ למטרה ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 931 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 889.2025 מ"ר % בניה 95.51

חמרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____
קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

(שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד; גודל הדירות לפי מספר החדרים)

מספר היתר הבניה

	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א - השימושים העיקריים (מ"ר): *מגורים קיים	*מגורים מוצע	* קיים	* מוצע	* קיים	* מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	הקומה והמפלס בבניין **	ב - חלקי שירות (מ"ר): מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	ג - סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
62.67	78.58						141.2575	15.17	+0.00	25	1.05	0		24.095						50.145	5.38	191.4025	20.55	0
62.67	78.58						141.2525	15.17	+3.06	25	1.05	0		23.98						50.03	5.37	191.2825	20.54	24.29
62.67	78.58						141.2525	15.17	+6.12	25	1.05	0		23.98						50.03	5.37	191.2825	20.54	24.29
62.67	78.58						141.2525	15.17	+9.18	25	1.05	0		23.98						50.03	5.37	191.2825	20.54	24.29
92.8575							92.8575	9.97	+12.24	12.50	0.96	1.86		15.775						31.095	3.33	123.9525	13.31	84.1725
657.8575							657.8575	70.66	סה"כ	112.50	5.16	1.86		111.81						231.33	24.84	892.2625	95.51	157.7325
							א													ב		ג		
							657.8575		מעל הקרקע											231.33		892.2625		
									מתחת לקרקע															

*יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף
**פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב=ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				931	70												465.5	50	1117.2	120
				א1													ב1		ג1	
				651.70		מעל הקרקע											465.5		1117.2	
						מתחת לקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
06.04.2021 מיקי ורדי
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	06.04.2021	מיקי ורדי	
בעל הזכות בנכס	06.04.2021	שתית בע"מ	
מתכנן שלד הבנין	06.04.2021	ראמי קטאווי	ראמי קטאווי מהנדס בניין

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
.1	
.2	
.3	
.4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
06.04.2021 מיקי ורדי
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י

שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות:

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

חתום דיגיטלית
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון
היתר בניה
יו"ר הועדה — מהנדסת הועדה

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: ____ בעל מס' זהוי: ____ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ עיר רח' מס' בית טל' ____ פקס' ____
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טל' ____ פקס' ____
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני: ____ (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. ורדי מיקי-עורך ראשי		37003
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החימ ____ מס' זהוי ____
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ____
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ____ חתימת המתכנן: ____

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החימ ____ מס' זהוי ____
מהנדס רשוי מס' ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ____ חתימה: ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החימ מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המיקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המיקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

שם רשות הרישוי הבודקת:
מועצה מקומית קרית טבעון

פרטי הפרויקט:
שם הפרויקט: שכונת צל אורנים 517
רחוב: מנחם בגין **מספר:** 3
גוש: 12193 **חלקה:** 17

פרטי הבקשה:
מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות ל-9 יח"ד
פרטי המבקש: שתית בע"מ
פרטי עורך הבקשה: אדריכל מיקי ורדי

פרטי המסמך:
שם המסמך ותכולתו: תכנית העמדה
קנ"מ להדפסה: 1:100
מס' גיליון: 0101
מס' מהדורה: 1
תאריך: 20.10.2020

מפה להיתר בניה

ישוב: קרית טבעון - שער העמקים
כתובת:
הוכן עבור: שתית
מס' סידורי: 8698-517htr

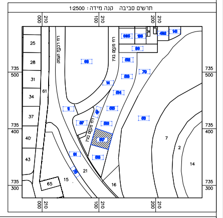
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
12193	17	לא	315124	301-0063719	517	931

הערות

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: G.P.S-R.T.K
3. גבולות החלקות חושבו מ:

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 22.10.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 22.10.2020

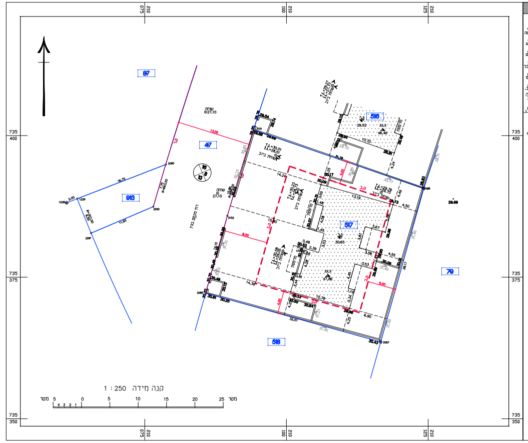
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
אפרים לבנברג ,שד בן גוריון 32 חיפה	503	

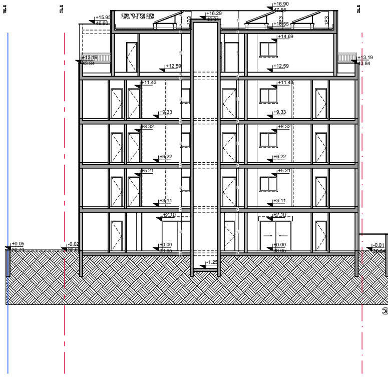
רשימת קואורדינטות

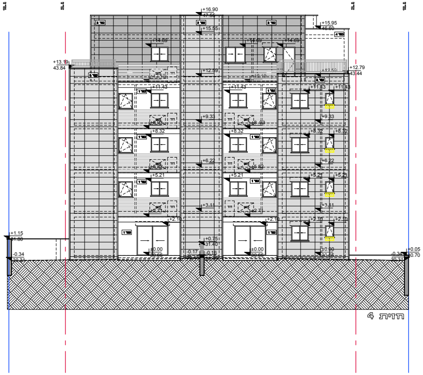
קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
735390.68	210124.23	190
735372.20	210085.75	3086
735363.56	210116.62	3087
735401.00	210094.18	3101
735385.83	210089.57	3102

מקרא

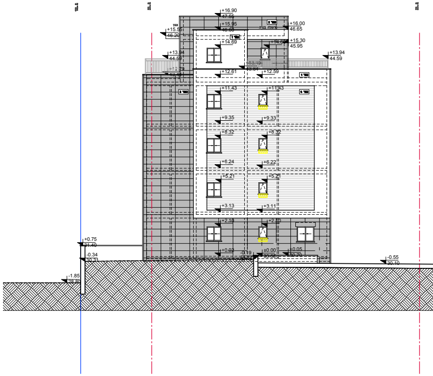
- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משותפת
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנהעבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש



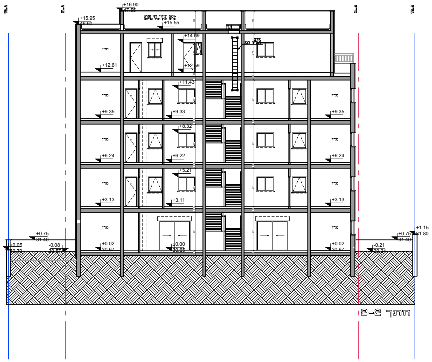

+16.90
+16.29
+15.95
+15.55
+14.69
+13.19
+12.59
+11.43
+9.33
+8.32
+6.22
+5.21
+3.11
+2.10
±0.00
+0.05
-0.02
-0.01
-1.25


+16.90
+15.95
+15.55
+14.69
+13.19
43.84
+12.79
43.44
+12.59
+11.43
+9.33
+8.32
+6.22
+5.21
+3.11
+2.10
+1.15
+0.75
31.40
±0.00
-0.17
-0.15
-0.34
+0.05
30.70

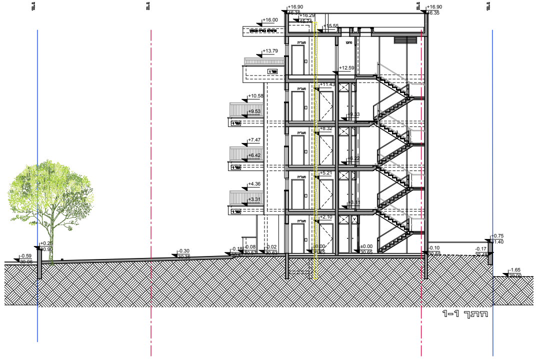
חזית 4


+16.90
+16.00
46.65
+15.95
+15.55
+15.30
45.95
+14.69
+13.94
44.59
+12.79
+12.61
+12.59
+11.43
+9.35
+9.33
+8.32
+6.24
+6.22
+5.21
+3.13
+3.11
+2.10
+0.75
31.40
+0.62
+0.05
±0.00
-0.19
-0.34
-0.55
30.10
-1.85

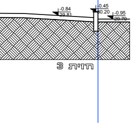
חתך 3-3


+16.90
+15.95
+15.55
+14.69
+12.61
+12.59
+11.43
+9.35
+9.33
+8.32
+6.24
+6.22
+5.21
+3.13
+3.11
+0.75
+0.05
-0.08
±0.00
+0.02
-0.21
+1.15

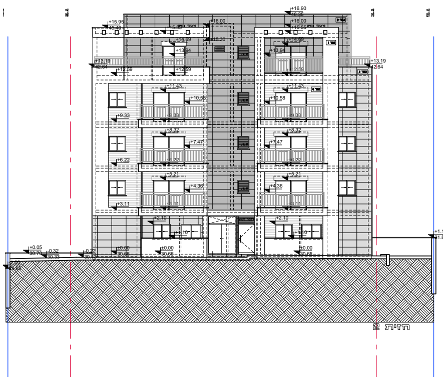
חתך 2-2


+16.90
+16.29
+16.00
+15.55
+13.79
+12.59
+11.43
+10.58
+9.53
+8.32
+7.47
+6.42
+5.21
+4.36
+3.31
+2.10
+0.25
-0.59
-0.30
-0.18
-0.08
+0.02
±0.00
-0.10
-0.17
+0.75
-1.65

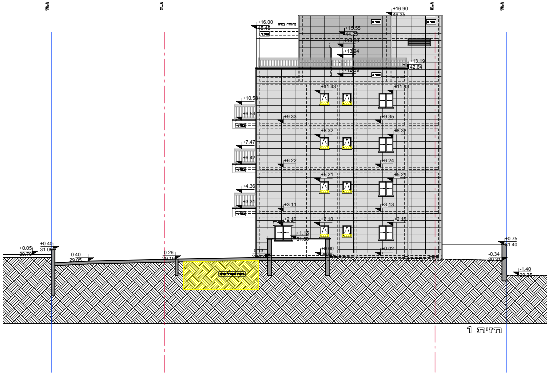
חתך 1-1



חזית 3


+16.90
+16.00
+15.95
+15.55
+14.69
+13.94
+13.19
+12.59
+11.43
+10.58
+9.33
+8.32
+7.47
+6.22
+5.21
+4.36
+3.11
+2.10
+1.10
+0.05
-0.32
-0.22
±0.00

חזית 2


+16.90
+16.00
+15.55
+13.94
+13.19
+12.59
+11.43
+10.58
+9.53
+9.35
+9.33
+8.32
+7.47
+6.42
+6.24
+6.22
+5.21
+4.36
+3.31
+3.13
+3.11
+2.10
+1.10
±0.00
+0.02
+0.05
+0.40
-0.40
-0.26
-0.13
+0.75
-0.34
-1.40

חזית 1

שם רשות הרישוי הבודקת:
מועצה מקומית קרית טבעון

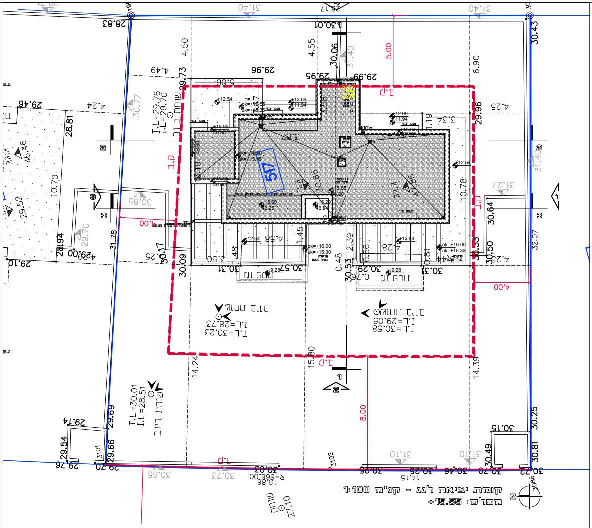
פרטי הפרויקט:
שם הפרויקט: שכונת צל אורנים 517
רחוב: מנחם בגין **מספר:** 3
גוש: 12193 **חלקה:** 17

פרטי הבקשה:
מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות ל-9 יח'ד
פרטי המבקש: שתית בע'מ
פרטי עורך הבקשה: אדריכל מיקי ורדי

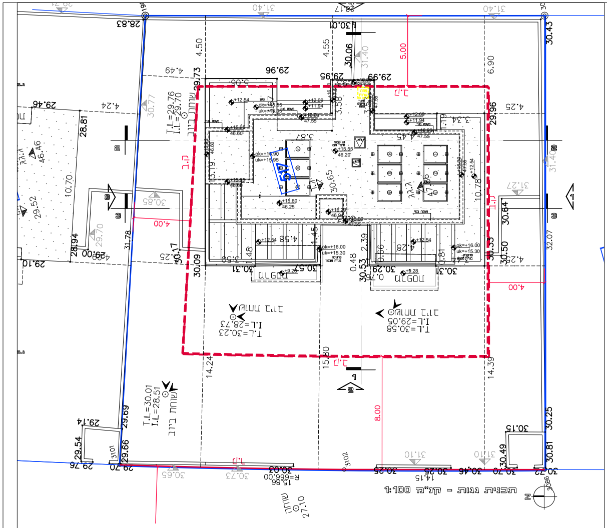
פרטי המסמך:
שם המסמך ותכולתו: חתכים+חזיתות
קנ"מ להדפסה: 1:100
מס' גיליון: 0103
מס' מהדורה: 1
תאריך: 15.01.2018

מקרא חומרי גמר:

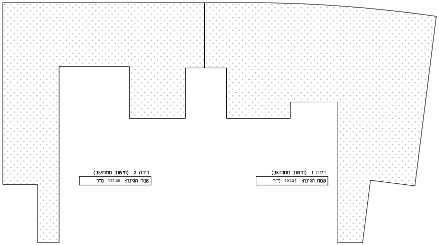
☐	טיח לבן
①	חיפוי אבן גוון אפור כהה
②	חיפוי אבן גוון אפור בהיר
③	חיפוי סרגלי דמוי עץ
▨	מעקה זכוכית
☰	מסתור אלומיניום


28.83
30.43
30.01
29.96
29.73
4.50
4.55
30.06
5.00
6.90
29.76
29.70
28.81
10.70
31.78
30.09
30.17
30.64
30.50
30.33
32.07
T.L=30.58
I.L=29.05
T.L=30.23
I.L=28.73
14.24
15.80
14.39
8.00
T.L=30.01
I.L=28.51
שוחת ביוב
29.69
29.66
29.54
30.25
30.81
30.49
30.72
30.70
30.46
30.25
14.15
R=666.00
15.86
3102
3101
3086
27.10

קומת יציאה לגג - קנ"מ 1:100
מפלס: 15.55+


28.83
30.43
30.01
29.96
29.73
4.50
4.55
30.06
5.00
6.90
29.76
29.70
28.81
10.70
31.78
30.09
30.17
30.64
30.50
30.33
32.07
T.L=30.58
I.L=29.05
T.L=30.23
I.L=28.73
14.24
15.80
14.39
8.00
T.L=30.01
I.L=28.51
שוחת ביוב
29.69
29.66
29.54
30.25
30.81
30.49
30.72
30.70
30.46
30.25
14.15
R=666.00
15.86
3102
3101
3086
27.10

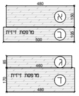
תכנית גגות - קנ"מ 1:100



דירה 1 (חישוב ממוחשב)
שטח הגינה: 151.21 מ"ר

דירה 2 (חישוב ממוחשב)
שטח הגינה: 117.58 מ"ר

חישוב שטחי מרפסות קומה ראשונה, שניה ושלישית


480
150
א
ב
105
500
מרפסת זיזית
ג
85
460
ד
170
480
מרפסת זיזית

א 4.80x1.50=7.20
ב 5.00x1.05=5.25

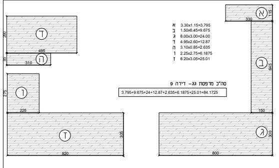
דירה 8,6,4: 7.20+5.25=12.45

ג 4.60x0.85=3.91
ד 4.80x1.70=8.16

דירה 7,5,3: 3.91+8.16=12.07

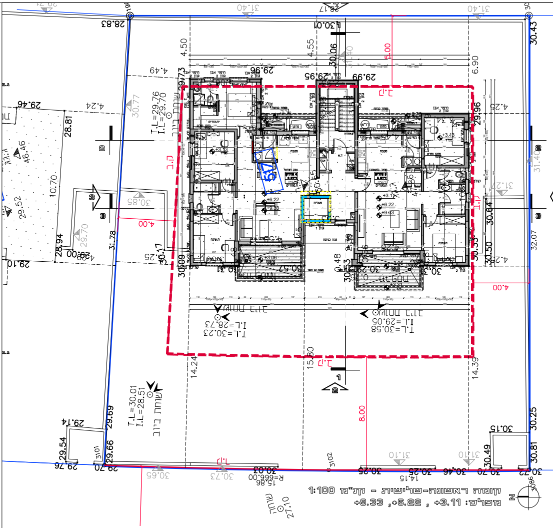
סה"כ מרפסת זיזית
5.25+5.25+5.25+8.16+8.16+8.16=40.23

חישוב שטחי מרפסות קומה רביעית

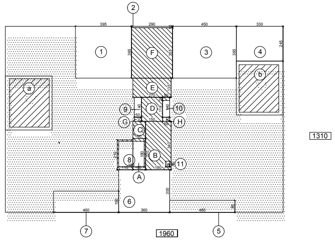

א
330
115
ב
645
150
ג
800
300
ד
495
260
ה
310
85
ו
225
275
ז
820
305

א 3.30x1.15=3.795
ב 1.50x6.45=9.675
ג 8.00x3.00=24.00
ד 4.95x2.60=12.87
ה 3.10x0.85=2.635
ו 2.25x2.75=6.1875
ז 8.20x3.05=25.01

סה"כ מרפסת גג- דירה 9
3.795+9.675+24+12.87+2.635+6.1875+25.01=84.1725


30.43
29.96
30.64
30.50
29.73
30.09
30.17
30.53
31.78
29.69
29.66
29.54
30.25
30.81
30.49
28.81
28.94
10.70
29.52
14.24
15.80
14.39
8.00
5.00
4.00
4.25
6.90
4.55
4.50
32.07
T.L=29.76
I.L=29.70
T.L=30.01
I.L=28.51
שוחת ביוב
3101
3102
3086
27.10
R=666.00
14.15
517
+3.11
+6.22
+9.33
+3.06
+3.31
Z

קומה ראשונה-שלישית - קנ"מ 1:100
מפלס: +3.11 , +6.22, +9.33


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
a
b
A
B
C
D
E
F
G
H
395
290
450
330
245
460
360
1310
1960

חישוב שטחים קומה ראשונה, שניה ושלישית:

מסגרת 19.60x13.10=256.76

הורדות
1. 3.95x3.65=14.4175
2. 2.90x0.10=0.29
3. 4.50x3.65=16.425
4. 3.30x2.45=8.085
5. 4.60x0.85=3.91
6. 3.60x3.00=10.80
7. 4.60x1.50=6.90
8. 1.80x1.80=3.24
9. 0.50x1.40=0.70
10. 0.50x1.18=0.59
11. 0.30x0.40=0.12

סה"כ הורדות 65.4775

סה"כ שטח הקומה (עיקרי+שירות) 256.76-65.4775=191.2825

שטחי שירות:

מעלית A ((0.9x2.20)+(1.10x2.10))-(1.80x1.80)=1.05

מתקנים ומער' טכניות 1.05

חדר מדרגות
B (1.80x3.40)-(0.30x0.40)=6.00
C 0.90x1.20=1.08
D (1.50x1.70)+(0.50x0.22)=2.66
E 2.70x1.35=3.645
F 2.90x3.55=10.295
G 0.50x0.30=0.15
H 0.50x0.30=0.15

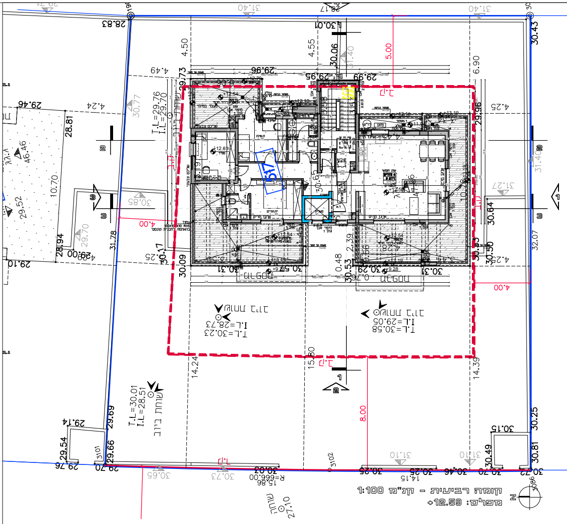
מבואות וחדרי מדרגות 23.10

a=b 12.5x2=25

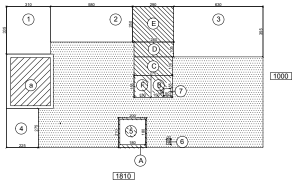
ממ"ד 25.00

סה"כ שטחי שירות 1.05+23.98+25=50.03

סה"כ שטח עיקרי 191.2825-50.03=141.2525


30.43
29.96
30.64
30.50
29.73
30.09
30.17
30.53
31.78
29.69
29.66
29.54
30.25
30.81
30.49
28.81
28.94
10.70
29.52
14.24
15.80
14.39
8.00
5.00
4.00
4.25
6.90
4.55
4.50
32.07
T.L=29.76
I.L=29.70
T.L=30.01
I.L=28.51
שוחת ביוב
3101
3102
3086
27.10
R=666.00
14.15
517
Z

קומה רביעית - קנ"מ 1:100
מפלס: +12.59


1
2
3
4
5
6
7
a
A
B
C
D
E
F
310
580
290
630
225
200
180
1000
1810

חישוב שטחים קומה רביעית:

מסגרת 18.10x10.00=181.00

הורדות
1. 3.10x3.35=10.385
2. 5.80x2.50=14.50
3. 6.30x3.55=22.365
4. 2.25x2.75=6.1875
5. 1.80x1.80=3.24
6. 0.30x0.40=0.12
7. 0.50x0.50=

סה"כ הורדות 57.0475

סה"כ שטח הקומה (עיקרי+שירות) 181-57.0475=123.9525

שטחי שירות:

מעלית A ((2.00x2.10)-(1.80x1.80)=0.96

מתקנים ומער' טכניות 0.96

חדר מדרגות
B ((2.70x1.55)-(0.50x05))=2.075
C 2.70x1.30=3.51
D 2.80x1.05=2.94
E 2.90x2.50=7.25

מבואות וחדרי מדרגות 15.775

F 1.20x1.55=1.86

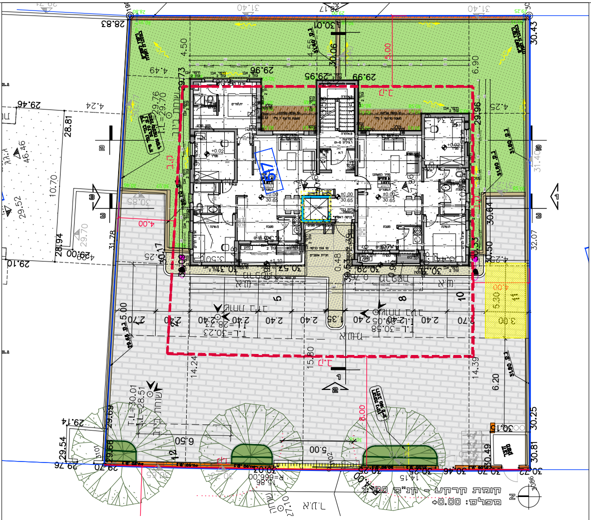
אחסנה 1.86

a 12.5x1=12.50

ממ"ד 12.50

סה"כ שטחי שירות 0.96+15.775+1.86+12.50=31.095

סה"כ שטח עיקרי 123.9525-31.095=92.8575


קומת קרקע - קנ"מ 1:100
מפלס: ±0.00
30.43
28.83
30.25
30.81
29.96
31.78
15.80
14.24
14.39
6.20
8.00
5.00
6.50
3.00
5.30
4.00
ק.ב.

שם רשות הרישוי הבודקת:
מועצה מקומית קרית טבעון

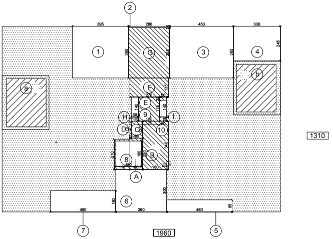
פרטי הפרויקט:
שם הפרויקט: שכונת צל אורנים 517
רחוב: מנחם בגין **מספר:** 3
גוש: 12193 **חלקה:** 17

פרטי הבקשה:
מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות ל-9 יח"ד
פרטי המבקש: שתית בע"מ
פרטי עורך הבקשה: אדריכל מיקי ורדי

פרטי המסמך:
שם המסמך ותכולתו: תכנית ראשית
קנ"מ להדפסה: 1:100
מסי גיליון: 0102
מסי מהדורה: 1
תאריך: 15.01.2018

מקרא חישובי שטחים:

שטח עיקרי	⬚
ממ"ד	▨ a
הורדות	①
שטח שירות	▨ Ⓐ
משטחים לא מקורים	▩ Ⓧ
היקף השטח המחושב (המבנה)	☐


1310
1960
395
290
450
330
460
360
460
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
a
b
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
Ⓖ
Ⓗ
Ⓘ

חישוב שטחים קומת קרקע:

מסגרת 19.60x13.10=256.76

הורדות
1. 3.95x3.65=14.4175
2. 2.90x0.10=0.29
3. 4.50x3.65=16.425
4. 3.30x2.45=8.085
5. 4.60x0.85=3.91
6. 3.60x3.00=10.80
7. 4.60x1.50=6.90
8. 1.80x1.80=3.24
9. 0.50x1.40=0.70
10. 0.50x1.18=0.59

סה"כ הורדות
65.3575

סה"כ שטח הקומה (עיקרי+שירות)
256.76-65.3575=191.4025

שטחי שירות:

מעלית
A ((0.9x2.20)+(1.10x2.10))-(1.80x1.80)=1.05
מתקנים ומער' טכניות
1.05

חדר מדרגות
B 1.80x3.40=6.12
C 0.80x1.20=0.96
D 0.10x1.15=0.115
E (1.50x1.70)+(0.50x0.22)=2.66
F 2.70x1.35=3.645
G 2.90x3.55=10.295
H 0.50x0.30=0.15
I 0.50x0.30=0.15
מבואות וחדרי מדרגות
24.095

a=b 12.5x2=25.00
ממ"ד
25.00

סה"כ שטחי שירות 1.05+24.095+25=50.145

סה"כ שטח עיקרי 191.4025-50.145=141.2575