



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20200191	20200191\1	1200330

רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	כתובת הבניה: רחוב כלניות 33
------------------------------	-----------------------------

גוש: 10479	חלקה: 101	מגרש:	תכנית:
------------	-----------	-------	--------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	051011088	לילך 17	קרית טבעון	052-3996123
בעל היתר	051995835	לילך 17	קרית טבעון	052-3996123
עורך הבקשה	319565867	כצנלסון 15 דירה 5	קרית טבעון	054-9599930

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20200012 בתאריך: 22/12/2020

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לשיפוץ בית מגורים חד משפחתי קיים הכולל:

1. פירוק גג רעפים כולל קונסטרוקציה העץ ובניית גג חדש, השיפוע ללא שינוי.

2. השלמת עמודי חיזוק למבנה, קומת העמודים.

3. הסדרת כל הפלישות בחזית החלקה והסדרת גישה בדרך בשיפוע עד 17% כולל פתרון לשני כלי רכב בסמוך לבית

המגורים הקיים והשלמת פיתוח בחזית.

4. סגירת מרפסת מקורה קיימת (ללא תוספת שטח).

אולם השכן הגובל הגיש התנגדות מצ"ב + התייחסות עו"ד מטעם המבקש.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

על מגיש הבקשה להיתר יהיה לבצע השלמת השטח המתפנה בהתאמה לשימוש ולגמר הקיים (אספלט, כורכר, אדמה גננית ושתילה בהתאמה).

בניה על השפ"פים תהיה רק ע"י מסלעות מילוי קרקע וגמר מחלוטה מהודקת.

שתילה תהיה בתאום עם מנהל מחלקת גינון.

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר.

מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.

הפיתוח בחזית "מסומן להריסה" ויהרס ע"פי דרישת מועצה מקומית קרית טבעון בהתאם לתצהיר.

יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.

יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.

על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.

הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.

במקרים בהם קיים ריבוד אספלט /או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.

באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי.

עצים - לתיאום עם קק"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4472

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום		1.00	302.04	302.00
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר		1.00	302.04	
302.00	סה"כ אגרות בניה				302.00

פקדון מס' 1135, שולם בתאריך 09/09/2020 - קבלה מס' 1327296600

אגרה מס' 4472, שולמה בתאריך 06/04/2021 - קבלה מס' 1330329200

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר
תאריך נתינת ההיתר

11/04/2021
/ /

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש
מהנדסת המועצה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.