



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20200347	20200347\1	23202200

רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	כתובת הבניה: מנחם בגין 22
------------------------------	---------------------------

גוש: 12193	חלקה: 17	מגרש: 516	תכנית: 301-0063719
------------	----------	-----------	--------------------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	510992845	המסילה 15	נשר	
שתיית בע"מ				
עורך הבקשה	055972632	התעשיה 37	נשר	048203336

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20210002 בתאריך: 16/02/2021

מהות ההיתר:

בקשה לתכנית שינויים ללא תוספת שטח להיתר מס' 20180131 בבנין מגורים 9 משפחתי שאושרה לו הקלה תוספת יח"ד. כיום מבוקש ביטול מכפיל חניה אחד מתוך שני מכפילים שאושרו בהיתר וצמצום דרישות החניה מיחס של 1.3 עבור דירה קטנה בשטח של עד 75 מ"ר לחניה אחת לדירה, ולדירה גדולה 2 מקומות חניה (כמות החניות המבוקשות תואם את התקן). כמו כן מבוקש הקטנת מימדי פיר המעלית בהתאם לדרישות הטכניות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תוגש התחייבות מבקש ההיתר לביצוע מערכות לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות.
- כל יחידות הדירור הנוספות, במסגרת הקלות "שבס" ו"כחלון", תיועדנה לבני טבעון בלבד.
- תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה קבלת מסמך מטעם היוזם, המפרט את שמות הרוכשים במבנה על פי חלוקה רוכשים במסגרת "מחיר למשתכן" ולאילו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת ההקלה כולל הוכחת היותם "בני טבעון".
- תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנה למערכת ביוב של הישוב.
- תנאי לקבלת תעודת גמר סיום עבודות הפיתוח במגרש כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, נישא לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה, לפני אכלוס המבנים.
- חובה על בעל המגרש לנטוע עץ בוגר אחד לכל 7 מ"א חזית מגרש לכיוון רחוב ו/או שצ"פ, במרווח בין המבנה לבין.
- תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4466

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום		1.00	302.04	302.00
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	1.00	32.62	
302.00	סה"כ אגרות בניה				302.00

פקדון מס' 1185, שולם בתאריך 15/12/2020 - קבלה מס' 1329084600

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 17/03/2021

תאריך נתינת ההיתר / /

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש
מהנדסת המועצה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.