



היתר

ת. בנין: 1040190	מגרש:	חלקה: 59	גוש: 10594	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
חלקות נוספות: גוש: 10593 חלקה: 286,				
מספר בקשה: 20100120	היתר בניה מספר: 20100120	קרית טבעון		
כתובת הבניה: ורדים 19		שכונה: קרית טבעון	רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	

טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	ה ש ם	
04-9530580		ורדים 19 קרית טבעון	28594646	גרס מיכל וירון	בעל ההיתר
04-8251292		ליטניס 8 חיפה	55691927	כרמי רפי	עורך הבקשה
04-8216877		האלון 34 נשר	54097662	ינאי אודליה	המהנדס האחראי לתכנון השל

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה בישיבה מספר: 20140012 בתאריך: 29/12/14

מותר: בית מגורים דו משפחתי - תוספת למבנה קיים

**בקשה למתן היתר לתוספת קומה עליונה ותוספת מחסן בקומת הקרקע.
הבקשה כוללת שינויים פנימיים וחיצוניים ושינוי בפיתוח שטח ביח"ד
כחלק מבית דו-משפחתי. קיימת התנגדות שותף לנכס רצ"ב.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר,
מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.
בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה להשתמש בו עד קבלת טופס 4.
לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.
במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.
השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.
באחריות היום לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הצ

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3874:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	13.53	מ"ר	32.56	440.54
	סך הכל אגרת בניה:				440.00

לפי קבלה מספר 133899

יורת האגרה מס' 3874 שולמה בתאריך 13/07/15

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.
לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

13/07/2015

תאריך הפקת ההיתר:

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון</p> <p>חותמת הועדה המקומית</p>

אריאלי דוד - יו"ר הועדה

מירוסלבה - מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.



המועצה המקומית
קרית טבעון

טופס תנאים כללים להיתר בניה

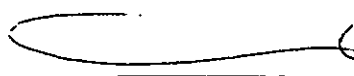
תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

התחלת בניה

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.
2. **שילוט:** שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.
3. **גידור:** בטרם תחילת כל עבודה במגרש ידאג בעל ההיתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, **מפח** לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.
4. **בטיחות:** במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.
5. **שמירה על ניקיון סביבות האתר:** אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בניין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו. ימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים מהנדס המועצה יהיה רשאי להורות על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים. במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"י המבקשים.
6. **הגנה על תשתיות ציבוריות:** יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית. של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו / או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.
7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.
8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.
10. **טיפול בעצים:** העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.
11. **פגיעה נופית:** כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.
12. **תשתית חשמל:** בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.
13. **בדיקות בטונים:** אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.
14. **קירות תמך:** כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה.
15. **שינויים במהלך הבניה:** כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מידי של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.
16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.
17. **תנאי לקבלת טופס 4** יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני ד"ר יעקב גרין בעל היתר מס' 20100120 מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.

 חתימה

תאריך: 19.7.15