



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20200364	20200364\1	23201200

רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון		כתובת הבניה: מנחם בגין 12	
גוש: 12193	חלקה: 17	מגרש: 605	תכנית: 301-0063719
		תכניות נוספות: 5, 3010063719	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	שתיית בע"מ	510992845	המסילה 15	נשר
עורך הבקשה	מיכאל ורדי	055972632	התעשיה 37	נשר
מתכנן שלד הבנין	קטאווי ראמי	300597135	מרגיה 3	זמר

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20210001 בתאריך: 19/01/2021

מהות ההיתר:

בקשה לתכנית שינויים ללא תוספת שטח להיתר מס' 20180031 בבנין מגורים 7 משפחתי שאושרה בו בהקלה תוספת יח"ד. כיום מבוקש ביטול מכפיל חניה וצמצום דרישות החניה מיחס של 1.3 עבור דירה קטנה בשטח של עד 75 מ"ר לחניה אחת לדירה, ולדירה גדולה 2 מקומות חניה. כמו כן מבוקש הקטנת ממדי פיר המעלית בהתאם לדרישות הטכניות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תוגש התחייבות מבקש ההיתר לביצוע מערכות לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות.
2. כל יחידות הדירור הנוספות, במסגרת הקלות "שבס" ו"כחלון", תיועדנה לבני טבעון בלבד.
3. תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה קבלת מסמך מטעם היזם, המפרט את שמות הרוכשים במבנה על פי חלוקה רוכשים במסגרת "מחיר למשתכן" ולאילו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת ההקלה כולל הוכחת היותם "בני טבעון".
4. תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנה למערכת ביוב של הישוב.
5. תנאי לקבלת תעודת גמר סיום עבודות הפיתוח במגרש כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, נישא לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה, לפני אכלוס המבנים.
6. חובה על בעל המגרש לנטוע עץ בוגר אחד לכל 7 מ"א חזית מגרש לכיוון רחוב ו/או שצ"פ, במרווח בין המבנה לבין.
7. תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4450

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום		1.00	302.04	302.00
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר		1.00	302.04	
				סה"כ אגרות בניה	302.00

פקדון מס' 1192, שולם בתאריך 28/12/2020 - קבלה מס' 1329120700

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 28/01/2021

תאריך נתינת ההיתר / /

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש
מהנדסת המועצה

חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.