



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

טופס 3 (תקנה 18(א))

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20180109	20180109\1	2390010
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון			
כתובת הבניה: יוסף בורג 1			
גוש: 12193	חלקה: 17	מגרש: 312	תכנית: 301-0063719
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	514745058		טלפון
תמוז החברה הכלכלית לפתוח המגזר הכפרי	514745058		
עורך הבקשה	6277214	קרן היסוד 15, טירת כרמל	04-8580077
עוזי גורדון	6277214		
מתכנן שלד הבנין	514632637	החיתה 10	חיפה 04-8414063
אייל כהן	514632637		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190009 בתאריך: 26/11/2019

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים משותף בן 3 קומות הכוללת 7 יח"ד. מבוקשות הקלות:

1. תוספת יחידת דיור אחת בנוסף ל- 6 יח"ד המותרות בתכנית.
2. הקלה מהוראות התכנית לעניין נסיגת הקומה העליונה ב- 3 מ' ביחס לקומה התחתונה.
3. הקלה מתכנית במספר מקומות חניה ליח"ד. נדרש 2 מקומות חניה לכל יח"ד, מבוקש ממוצע של 1.7 ליח"ד בהתאם לתקנות סטיה ניכרת מתכנית לפי סעיף 15.
4. הקלה בגובה מבנה 12 מ' במקום 11 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תוגש התחייבות מבקש ההיתר לביצוע מערכות לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות.
2. כל יחידות הדיור הנוספות, במסגרת הקלות "שבס" ו"כחלון", תיועדנה לבני טבעון בלבד.
3. תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה קבלת מסמך מטעם היזם, המפרט את שמות הרוכשים במבנה על פי חלוקה רוכשים במסגרת "מחיר למשתכן" ולאילו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת ההקלה כולל הוכחת היותם "בני טבעון".
4. תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנה למערכת ביוב של הישוב.
5. תנאי לקבלת תעודת גמר סיום עבודות הפיתוח במגרש כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, נישא לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה, לפני אכלוס המבנים.
6. חובה על בעל המגרש לנטוע עץ בוגר אחד לכל 7 מ"א חזית מגרש לכיוון רחוב ו/או שצ"פ, במרווח בין המבנה לבין.
7. אין להתחיל בעבודות עד מילוי התנאים:
  - א. לאישור תחילת העבודות סעיף 2.6 ברישוי זמין.
  - ב. במהלך ביצוע העבודות יש למלא את התנאים המפורטים בסעיף 2.7 ברישוי זמין.
  - ג. תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.
8. קירות פיתוח יבנו מבטון אמריקה.
9. מיקום החניות הפרטיות יבוצע בהתאמה לתכנית נספח התנועה המאושר של התב"ע ללא שינויים.
10. מיקום החניות הציבוריות ורחבות הריצוף יבוצעו במקום המאושר בתכנית הפיתוח.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4407

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	1,088.25	32.89	35,793.00
	סה"כ אגרות בניה				35,793.00

פקדון מס' 940, שולם בתאריך 28/06/2018 - קבלה מס' 1318955400  
אגרה מס' 4407, שולמה בתאריך 23/07/2020 - קבלה מס' 1326851100

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.  
לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.  
לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 02/08/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית טבעון

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום  
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש  
מהנדסת המועצה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.