



## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
קרית טבעון		20190285	20190285\1	14301502	
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון		כתובת הבניה: שיכון אלה 15 כניסה 2			
גוש: 10600		חלקה: 150	מגרש: 107	תכנית:	
	שם	ת.ח/פ.ח	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	דודי חודדה	021345970	התבור	נופית	052-2253777
בעל היתר	יהושע יצחק	057784464	ארבל	נופית	050-5602607
עורך הבקשה	עידו שנהר	024659773	החרמון 23	נופית	0542177963
מתכנן שלד הבנין	ראובן קורלר	68503440	השקנאי 15	עפולה	077-7892580

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190010 בתאריך: 24/12/2019

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים דו-משפחי חדש בן שתי קומות בחלקה עורפית לרחוב שיכון אלה, הבקשה כוללת בניית בריכת שחיה פרטית ביח"ד צפון-מערבית, הסדרת חניות בתחומי החלקה לכל יח"ד.  
בקשה כוללת הקלה עבור בניית בריכת שחיה פרטית מחוץ לקו בניין אחורי/קדמי. 1.0 מטר במקום 5.0 מטר.  
בקשה פרסומה כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.  
לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר.  
מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.  
גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.  
במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.  
יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.  
יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.  
על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4384, 4383

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	432.84	32.89	14,236.00
				סה"כ אגרות בניה	14,236.00

פקדון מס' 1081, שולם בתאריך 08/12/2019 - קבלה מס' 1323517800

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 16/03/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
קרית טבעון

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום  
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש  
מהנדסת המועצה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.