



היתר

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| תכנית מתאר מקומית או מפורטת : | גוש : 10591 | חלקה : 90 | מגרש : | ת. בנין : 1280381 |
| קרית טבעון | היתר בניה מספר : 20150048 | מספר בקשה : 20150048 | | |
| רשות מקומית : מ.מ. קרית טבעון | שכונה : | כתובת הבניה : | יהודה הנשיא 38/1 | |

| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
|---------------------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------------|
| בעל ההיתר | שנהר עידו ואורנית | | נופית ת.ד. 5182 | | 054-2177963 |
| עורך הבקשה | שנהר עידו | 30041 | חרמון 23 נופית | | 04-9531617 |
| המהנדס האחראי לתכנון השלד | קוהלרו ראובן | 6850344 | שקנאי 15 עפולה | | 0522817535 |

היתר זה אינו ניתן לקעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 20150005 בתאריך : 21/06/15

מותר : בית מגורים דו משפחתי - תוספת שטח + הקלה

בקשה למתן היתר לתוספת שטח עיקרי + ממ"ד ליח"ד כחלק מבית דו-משפחתי, הבקשה כוללת הקלות ממרווח צידי 2.70 מטר ללא פתחים ובניית ממ"ד עד 2.70 במקום 4.0 מטר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר, גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני. בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה להשתמש בו עד קבלת טופס 4. לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום. קיר/מדרגות/ מסלעה מחוץ לגבולות החלקה ייהרסו לפני קבלת תעודת גמר/ טופס 4. במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיי לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה. יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה. יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה. על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע. הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה. במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ו/או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים. באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השט

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3959:

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל |
|----------|--------------------|-------|-------|-------------|---------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 75.35 | מ"ר | 32.27 | 2431.54 |
| | סך הכל אגרת בניה: | | | | 2431.00 |

פקדון שולם בתאריך 07/05/15 לפי קבלה מספר 86-806

לפי קבלה מספר 134906

יתרת האגרה מס' 3959 שולמה בתאריך 09/02/16

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

4.2.2016
09.02.2016

תאריך הפקת ההיתר:

| |
|---|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון חותמת הועדה המקומית</p> |
|---|

אריאלי דוד - יו"ר הועדה

מריס ראפ - מהנדס הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



מנהל הנדסה – הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלפון: 04-9539210 TEL : פקס: 04-9931496 FAX :

כ"ות מקור
ירודה

טופס תנאים כללים להיתר בניה תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

התחלת בניה

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.
2. שילוט: שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.
3. גידור: בטרם תחילת כל עבודה במגרש ידאג בעל ההיתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, מפח לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.
4. בטיחות: במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.
5. שמירה על ניקיון סביבות האתר: אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בנין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו. ימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים מהנדס המועצה יהיה רשאי להורות על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים. במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"ח המבקשים.
6. הגנה על תשתיות ציבוריות: יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית. של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו / או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.
7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.
8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.
10. טיפול בעצים: העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.
11. פגיעה נופית: כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.
12. תשתית חשמל: בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.
13. בדיקות בטונים: אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.
14. קירות תמך: כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה.
15. שינויים במהלך הבניה: כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מידי של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.
16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.
17. תנאי לקבלת טופס 4 יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני 178/17 בעל היתר מס' 2015000 מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.

 חתימה:

11/2/16 תאריך: