



1

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



F181

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: טב/10+טב/48	גוש: 11392	חלקה: 1	מגרש: אי	תיק ב"ן: 1660822
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון	היתר בניה מספר: 920216	מספר בקשה: 920216		
רשות מקומית: תכנון מרחב מקומי ק. טבעון	שכונה: קרית עמל	כתובת הבניה: אלון יגאל 82		

ה ש ש	תעודת זהות	מסן	מיקוד	טלפון
בעל היתר	זיו יעקב		אלון יגאל 82 קרית טבעון	36000
עורך הבקשה	קרן צור אורנה	5411786	בית לחם הגלילית	04-834318

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון בישיבה מספר: 180 בתאריך: 15/02/93
מותר: בית מגורים חד משפחתי - **סככה להבניה**
בקשה למתן היתר לפיתוח שטח וגישה למשטח חניה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החומרים והמאשרים, המפורטים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
נספח 1- על פי תנאים כלליים להיתר בניה.

גובה קירות תומכים לא יעלה על 1.20 מ'

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.91.0	אגרת מינימום	1.00		53.26	53.26
	סך הכל אגרת בניה:				54.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 8.6.93 לפי קבלה מספר 8507

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 11/05/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

שמואל אבואב - יו"ר הועדה

אריה צוק - מהנדס הועדה

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים תחומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאשר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטף או לכבאי.

ככר דוד בן גוריון ת.ד. 1060 קרית טבעון טלפון: 04-831921-7 פקס: 04-831928



ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר : 920216
=====

התנאים הכלליים של ההיתר
=====

בקורת קו בנין : אין להתחיל בכל עבודות בניה, כל עוד לא בוקר
ע"י מהנדס המועצה או בא כוחו מצב העמדת הבנין
על הקרקע, לרבות קוי בנין ולא נתנה הסכמתו
להתחלת העבודה.

בקורת במקום : במשך תקופת הבניה, ימצא במקום העבודה היתר
העבודה בניה זה על כל נספחיו ויש להראותם בפני
הנציגים כמוזכר בהיתר.

ש ל ט : שלט של לא פחות מ: 80 X 60 ס"מ ועליו שמו
וכתובתו של הקבלן המבצע את הבניה וכן שמו של
של האדריכל, יופיע באתר הבניה.

הפרעות לתנועה : אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת
בנין או חומרים אחרים ללא היתר מיוחד, על
המגרשים הסמוכים למקום העבודה או בשטח הרחוב
שלפניו. אם ימצאו החומרים או החפצים הנ"ל
בשטחים האסורים, מהנדס המועצה, או בא כוחו
יהיו רשאים להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי
התראות מראש.

גדר זמנית : בעל ההיתר צריך לדאוג להקמת גדר זמנית לשביעות
רצונו של מהנדס המועצה, לשם הפרדת מקום העבודה
מהרחוב ומהכביש הסמוך.

בדיקת חומרי בנין : אין להתחיל ביציקות בטונים של יסודות, עמודים
ותקרות בלי למסור על כך למבדקה לחומרי בנין של
טכניון.

ניקוי המגרש : יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל
פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מהנדס המועצה או
בא כוחו, מיד עם גמר הבניה.

בקורת ביוב : אין להתחיל בכל עבודות הביוב, או כיסוי תעלות
הביוב ללא אישור מהנדס המועצה. בכל מקרה
החיבור לביוב יבוצע ע"י המועצה בלבד.

בקורת על קירבה : אסור בהחלט להקים איזה מבנה שהוא מתחת לתילי
חשמל או סמוך להם. כדי לקבוע את המרחק האופקי
המינימאלי בין החלק הבולט של המבנה לבין תיל
החשמל הקרוב לו ביותר יש לפנות לחברת החשמל
ולקבל את אישורה בכתב.

