



היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : טב/50	גוש: 10477	חלקה: 6	מגרש: 43	ת. בנין: 1880640
קרית טבעון	היתר בניה מספר: 20140177	מספר בקשה: 20140177		
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	שכונה: רמת-טבעון	כתובת הבניה: יערה 64		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	זרניצקי בוריס וליובוב		יערה 64 קרית טבעון		050-7922318
עורך הבקשה	בקין אוהד	5219682	קרית טבעון ת.ד. 200	36000	04-9835652
המהנדס האחראי לתכנון השלד	קורלר ראובר	6850344	שקנאי 15 עפולה		0522817535

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר: 20140012 בתאריך: 29/12/14

מותר : בית מגורים חד משפחתי - תוספת שטח+הקלה

בקשה למתן היתר לתוספת בניה הכוללת הקלה בקו בניין צידי עד 10%, הקלה בקו בנין אחורי 10%, הקלה במרווח צידי עבור ממ"ד 1.80 מ' במקום 4 מ', הקלה בגובה מבנה (גג שטוח) באזור ממ"ד 10.5 מ' במקום 7.0 מ', הקלה במספר קומות (3 קומות במקום 2 קומות).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.
2. לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר, למעט פתחים עבור חניה ומסביב למגרש כולו.
3. גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.
4. באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3847:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך חכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	127.55	מ"ר	32.56	4153.03
	סך הכל אגרת בניה:				4153.00

פקדון שולם בתאריך 30/11/14 לפי קבלה מספר 131099

יתרת האגרה מס' 3847 שולמה בתאריך 22/06/15 לפי קבלה מספר 918

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

10.9.15
06/09/2015

תאריך המקת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון
חותמת הועדה המקומית

אריאלי דוד - יו"ר הועדה

מריס ראם - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



FAX: 04-9931496 פקס: TEL: 04-9539210 טלפון:

תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.

2. **שילוט:** שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.

3. **גידור:** בטרם תחילת כל עבודה במגרש דיאג בעל היתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, **מפ** לשם הפרדת מקום העבודה מהמגרשים הסמוכים. הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.

4. **בטיחות:** במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.

5. שמירה על ניקיון סביבות האתר: אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בניין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו.

על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים.

על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומר יט.
במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"ח המבקשים.

6. הגנה על תשתיות ציבוריות: יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית.

מתואמים עם בעלי התשתית.
של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו
/ או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.

7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.

8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.

9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.

9. אסורה כל עבודה ממכיסות השכר ועד צאן השכר כמו כן – כל עסקאות המכילות תשלום כספי או שווי עתידית.
10. **טיפול בעצים:** העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.

11. **פגיעה נופית:** כל פגיעה בנזק ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.

12. **תשתית חשמל:** בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.

12. **תשתית חשמל:** בניה בסמך לקווי חשמל ותחנת הידוקים לפרויקט התחבורה.

13. **בדיקות בטונים:** אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע

בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.

14. **קירות תמר:** כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.


15. שינויים במהלך הבניה: כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מידי של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.

16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.

17. תנאי לקבלת טופס 4 יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני כ/א בנים צ'ן יען בעל היתר מס' 20140137 מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.

חתימה:  א/ה צ סקין, אנניס.
ב/ה צין יקין.

תאריך: 10/9/15