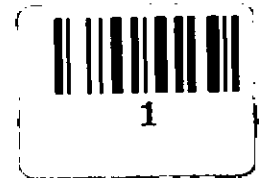


הועדה המקומית לתכנון ובניה

המועצה המקומית
קרית טבעון



טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: טב/50	גוש: 10477	חלקה: 6	מגרש: 70	תיק בניה: 1880130
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון	היתר בניה מספר: 920087	מספר בקשה: 920087		
רשות מקומית: תכנון מרחב מקומי ק. טבעון	שכונה: רמת-טבעון	כתובת הבניה: יערה 13		

ה ש ט	תעודת זהות	שנ	מיקוד	סלפון
בעל היתר	תיכון עמי ואמי	קיבוץ רמות נעשה		04-895024
עורך הבקשה	אלה מאור	קנן היסוד 64 ק. ביאליק	27000	04-765174
אחראי שלד	גסמן בוריס	קנן היסוד 64 ק. ביאליק	27000	04-31484

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת מיטבה בישיבה מספר: 189 בתאריך: 07/06/93
מותר: בית מגורים חד משפחתי - בניה חדשה
בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים חד משפחתי בן שתי קומות, קומת מסד ועלית גג.
מבוקשת הקלה של 10% בקו בניה צדדי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ויפולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בספח להיתר *

חיסוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	184.35	מ"ר	17.78	3277.74
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	48.11	מ"ר	2.56	123.16
	סך הכל אגרת בניה:				3401.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 17.6.93 לפי קבלה מספר 8623

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתיבתו.

תאריך נתיבת ההיתר: 08/06/93

בכל מקום שנשטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במסגרת.

חותמת הועדה המקומית
לועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון

שמואל אבואב - יו"ר הועדה

אריה צוק - מהנדס הועדה



ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים יצא להדפוס והועדה המקומית / המבצעת
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחד הבניה במסגרת כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
ברשות המבצעת או מפקחת הנ"ל לשואר או לרואי



ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר : 920087

=====

נספח 1- על פי תנאים כלליים להיתר בניה.

נספח 2- על פי תנאי הג"א.

גובה קירות תומכים לא יעלה על 1.20 מ'

לא ינתן חבור חשמל עד השלמת הפיתוח

נספח 3- על פי תנאים נוספים

התנאים הכלליים של ההיתר

=====

בקורת קו בנין : אין להתחיל בכל עבודות בניה, כל עוד לא בוקר
ע"י מהנדס המועצה או בא כוחו מצב העמדת הבנין
על הקרקע, לרבות קוי בנין ולא נתנה הסכמתו
להתחלת העבודה.

בקורת במקום : במשך תקופת הבניה, ימצא במקום העבודה היתר
העבודה בניה זה על כל נספחיו ויש להראותם בפני
הנציגים כמוזכר בהיתר.

ש ל ט : שלט של לא פחות מ: 60 X 80 ס"מ ועליו שמו
וכתובתו של הקבלן המבצע את הבניה וכן שמו של
של האדריכל; יופיע באתר הבניה.

הפרעות לתנועה : אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת
בנין או חומרים אחרים ללא היתר מיוחד, על
המגרשים הסמוכים למקום העבודה או בשטח הרחוב
שלפניו. אם ימצאו החומרים או החפצים הנ"ל
בשטחים האסורים, מהנדס המועצה, או בא כוחו
יהיו רשאים להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי
התראות מראש.

גדר זמנית : בעל ההיתר צריך לדאוג להקמת גדר זמנית לשביעות
רצונו של מהנדס המועצה, לשם הפרדת מקום העבודה
מהרחוב ומהכביש הסמוך.

בדיקת חומרי בנין : אין להתחיל ביציקות בטונים של יסודות, עמודים
ותקרות בלי למסור על כך למבדקה לחומרי בנין של
טכניון.

ניקוי המגרש : יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל
פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מהנדס המועצה או
בא כוחו, מיד עם גמר הבניה.

בקורת ביוב : אין להתחיל בכל עבודות הביוב, או כיסוי תעלות
הביוב ללא אישור מהנדס המועצה. בכל מקרה
החיבור לביוב יבוצע ע"י המועצה בלבד.

בקורת על קירבה: אסור בהחלט להקים איזה מבנה שהוא מתחת לתילי
חשמל או סמוך להם. כדי לקבוע את המרחק האופקי
המינימאלי בין החלק הבולט של המבנה לבין תיל
החשמל הקרוב לו ביותר יש לפנות לחברת החשמל
ולקבל את אישורה בכתב.

