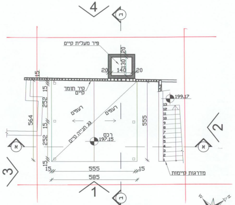
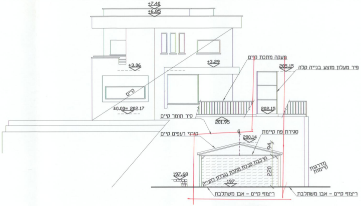
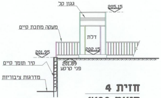

4
ג
פיר מעלית קיים
20
130
20
140
20
15
קיר תומך
קיים
15
252
15
252
15
564
רעפים
רעפים
גג חנייה קיים
רכס
197.15
555
199.17
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
א
א
2
3
15
555
15
585
1
ג
מדרגות קיימות
W
N
E
S

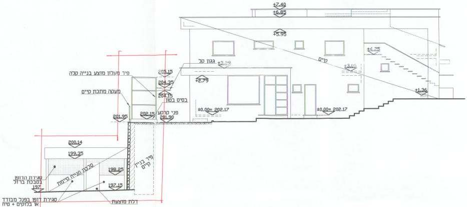
תכנית הגג של חנייה קיימת
קנ"מ 1:100


+7.40
+6.85
+3.06
+3.29
מעקה מתכת קיים
205.15
פיר מעלון מוצע בנייה קלה
קיים
±0.00= 202.17
קיר תומך קיים
202.15
201.95
סגירת פח קיימת
קורי רעפים קיים
200.14
94
הרכבת סככת מתכת נגללת לחנייה
220
197.68
197
מדרגות קיימות
ריצוף קיים - אבן משתלבת
ריצוף קיים - אבן משתלבת

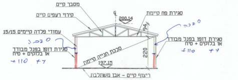
חזית 1
קנ"מ 1:100


גגון קל
205.15
מעקה מתכת קיים
דלת
202.15
201.95
קיר תומך קיים
201.89
פני קרקע
מדרגות ציבוריות

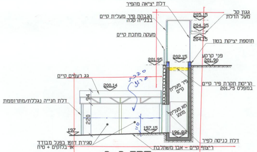
חזית 4
קנ"מ 1:100


+7.40
+6.85
+5.95
+4.25
קיים
גגון קל
+3.29
+3.06
פיר מעלון מוצע בנייה קלה
205.15
204.35
+2.79
מעקה מתכת קיים
204.15
בסיס בטון
+1.36
פני קרקע
202.15
201.95
201.90
±0.00= 202.17
±0.00= 202.17
200.14
199.35
פיר בניין
קיים
סככת חנייה קיימת
198.25
סגירת הדופן
בסבכת ברזל
197
197.15
סגירת דופן בפנל מבודד
או בלוקים + טיח
דלת מוצעת

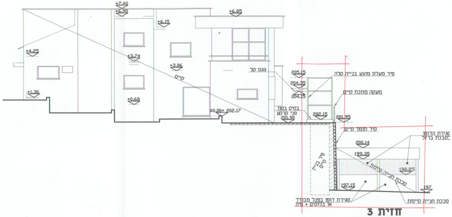
חזית 2
קנ"מ 1:100


מסבך קיים
קירוי רעפים קיים
200.14
סגירת פח קיימת
עמודי פלדה קיימים 15/15
סככה
סגירת דופן בפנל מבודד
או בלוקים + טיח
סככה
סגירת דופן בפנל מבודד
או בלוקים + טיח
94
+110
+110
220
סככת חנייה קיימת
197.15
ריצוף קיים - אבן משתלבת

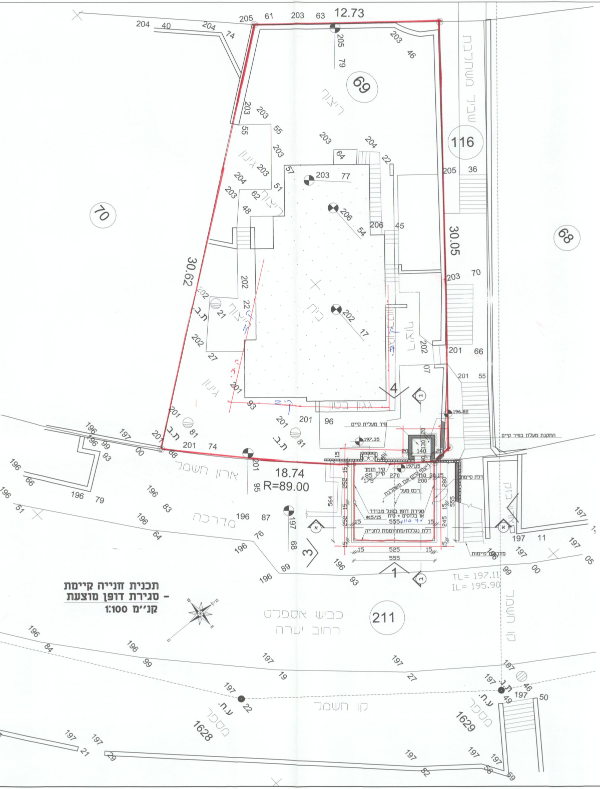
חתך א-א
קנ"מ 1:100


דלת יציאה מהפיר
הגבהת פיר מעלית קיים
בבנייה קלה
205.15
גגון קל
מעל הדלת
204.35
מעקה מתכת קיים
204.15
תוספת יציקת בטון
201.95
202.15
פני קרקע
201.90
גג רעפים קיים
סככה
פיר מעלית
קיים
הריסת תקרת פיר קיים
במפלס 201.75
200.14
דלת חנייה נגללת/מתרוממת
94
תא מעלית
מוצע
220
110
197
197.15
196.82
סגירת דופן בפנל מבודד
או בלוקים + טיח
ריצוף קיים - אבן משתלבת
דלת כניסה לפיר

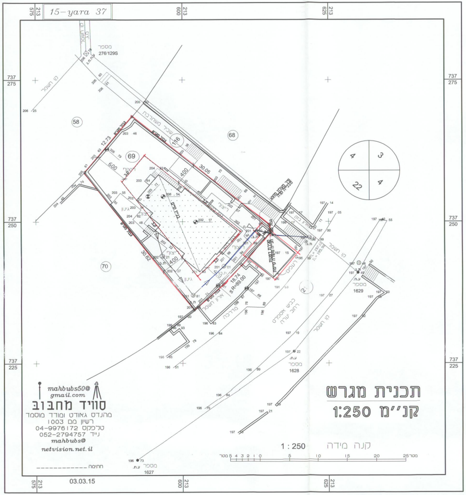
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


+7.40
+6.90
+6.85
+6.15
+4.25
+3.74
+3.06
קיים
גגון קל
205.15
פיר מעלון מוצע בנייה קלה
204.35
204.15
מעקה מתכת קיים
+1.36
+0.68
±0.00= 202.17
בסיס בטון
פני קרקע
201.90
202.15
201.95
קיר תומך קיים
סגירת הדופן
בסבכת ברזל
200.14
199.35
פיר בניין
קיים
סככת חנייה קיימת
198.25
197.15
197
סגירת דופן בפנל מבודד
או בלוקים + טיח
סככת חנייה קיימת

חזית 3
קנ"מ 1:100


12.73
30.05
30.62
18.74
R=89.00
69
70
68
116
211
ריצוף
גינון
בית
ת.ב.
גגון בטון
ארון חשמל
מדרכה
שביל משותף
כביש אספלט
רחוב יערה
קו חשמל
ע.ח.
מספר
1628
1629
פיר מעלית קיים
התקנת מעלון בפיר קיים
קיר תומך קיים
ריצוף קיים אבן משתלבת
רכס מעל
דלת קיימת
סגירת דופן בפנל מבודד או בלוקים + טיח
ф15/15
דלת נגללת/מתרוממת לחנייה
מדרגות קיימות
196.82
197.35
197.15
555
525
564
252
245
280
TL= 197.11
IL= 195.90

תכנית חנייה קיימת
- סגירת דופן מוצעת
קנ"מ 1:100


15-yara 37
575 213
600 213
625 213
737 275
737 250
737 225
מספר
276/129S
58
69
68
70
12.73
30.05
30.62
18.74
R=89.00
600
400
שביל משותף
קו חשמל
כביש אספלט
רחוב יערה
מדרכה
3
4
22
4
1627
1628
1629

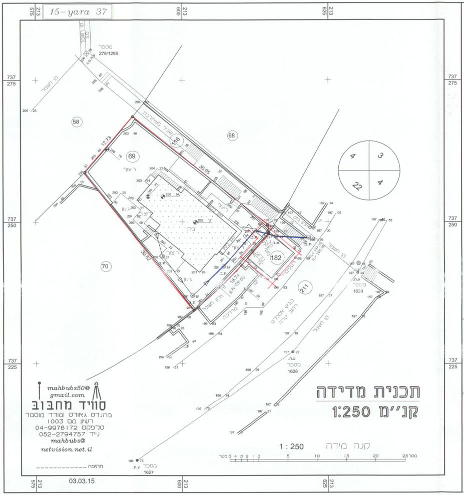
תכנית מגרש
קנ"מ 1:250

קנה מידה 1 : 250

mahbubs50@
gmail.com
סוויד מחבוב
מהנדס גאודט ומודד מוסמך
רשיון מס 1003
טלפקס 04-9976172
נייד 052-2794757
mahbubs@
netvision.net.il

חתימה ____________

03.03.15


15-yara 37
575
213
600
625
737
275
250
225
58
68
69
70
116
182
211
שביל משתרכבת
קו חשמל
מספר
276/129S
ריצוף
גינון
בית
גגון בטון
ארון חשמל
ארון בזק
מדרכה
רמפים
ברוש
כביש אספלט
רחוב יערה
ת.ב.
ע.ת.
מספר
1629
1628
1627
12.73
30.05
30.62
18.74
R=89.00
TL= 197.11
IL= 195.90
4
3
22
4
קנה מידה
1 : 250
מטר
0
5
10
15
20
25

תכנית מדידה

קנ"מ 1:250

mahbubs50@
gmail.com
סוויד מחבוב
מהנדס גאודט ומודד מוסמך
רשיון מס 1003
טלפקס 04-9976172
נייד 052-2794757
mahbubs@
netvision.net.il

חתימה ____________

03.03.15

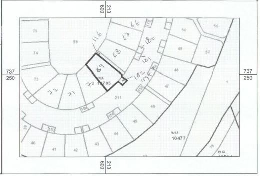
מחוז	:	חיפה
נפה	:	חיפה
מקום	:	קרית טבעון
גוש	:	12705
חלקות	:	69 ,182
שטח	:	0.031 ד , 0.502 ד
הוכן עבור	-	שפרלינג אשר וחנה

הערות

1. התכנית מתבססת על מפת גוש רישום מס 12705
ועל תוכנית טב\ 50 .
2. התכנית הוכנה על רקע מצב קיים.
3. התכנית הוכנה לשם הגשה לועדה המקומית לצורך
קבלת היתר בנייה בלבד.

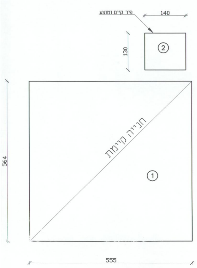
לא לצרכי רישום

תרשים הסביבה קנ"מ 1 : 1250


600
213
737
250
116
69
68
66
180
181
182
155
70
72
71
גוש 12705
211
184
156
58
75
74
73
50
56
49
52
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
153
גוש 10477
79

חישוב שטחים

1 : 50


פיר קיים ומוצע
140
130
2
564
חנייה קיימת
1
555

חישוב שטחים

① א. חנייה קיימת
מ"ר 31.30 = 5.55 X 5.64

② ב. פיר קיים ומוצע
מ"ר 1.82 = 1.30 X 1.40

לועדה למחר
תיקון 6.8.15

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי טבעון

מס' בקשה: 20150045
מס' תיק: 1880370

שם הישוב	שם רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
קריית טבעון	יערה	37	12705	69 182		טב/מק/ 210 + טב/34 טב/50
סמל ישוב:	סמל רחוב:					

3

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	שפרלינג	אשר		יערה	37	טבעון	ט. פקס'	054-5799459
בעל הזכות בנכס בעלות ☒ חכירה ☐ אחר ☐	רמ"י – רשות מקרקעי ישראל						ט. פ.	03-6931790
עורך הבקשה הראשי	גוטהולץ	גדעון	050770759	רח' ההגנה 15 קריית מוצקין			ט. פקס'	04-8701857 04-8711852
מתכנן שלד הבנין	קפלן	איליה	306538133	רח' קנדינסקי 18 קריית אתא			ט. נייד.	052-3735457

מיפרט

P4560M1

תאור הבקשה: סגירת דפנות חנייה קיימת והשלמת פיר למעלון

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר מועדון למוגבלים

סוג העבודה או השימוש המוצאים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☒ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ____ למטרה ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☒ אחרת חברת עמידר

שטח: המגרש/חלקה 69 – 502 מ"ר. המגרש/חלקה 182 – 31 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 1.82 % בניה –

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שופות ☐ חומר אחר ____

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ אלומיניום

תקרות: ☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____

גג: ☒ בטון מזויין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____
קיימות מ"א ____ מוצעת מ"א ____ סה"כ מ"א ____

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבינה		
תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר המקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר) א									הקומה והמפלס בבנין **	חלקי שירות (מ"ר) ב												סה"כ הבנין ג		משטחים לא מקורים
קוד	שימוש *	קוד	מרפסת מקורה: שימוש	קוד	שימוש *	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות פירים	אחסנה	חניה קיימת	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	פרגולה	בליטות גשר	אחר פיר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מ"ר	%	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
206.60	עפ"י היתר 920039								קרקע				31.3					1.82	25.50					
14.8	עפ"י היתר 390070																			עפ"י היתר 920039				
221.40									סה"כ				31.3					1.82	25.50					

א ב ג

221.40									מעל הקרקע				31.3					1.82	25.50					
									מתחת לקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים במותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מ"ר	%
						תכנית ראשית														

א1 ב1 ג1

						מעל הקרקע														
						מתחת לקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך 04.04.15 שם וחתימת עורך הבקשה-הראשי גוטהולץ גדעון

גדעון גוטהולץ
אדריכל ובונה ערים
רשיון מס' 37043

חתימות נוספות:
המבקשים: תאריך ____ שם שפרלינג אשר חתימה ____
בעל הזכות בנכס: תאריך ____ שם רמ"י חתימה ____
מתכנן שלד הבנין: תאריך ____ שם קפלן איליה חתימה ____

קפלן איליה
מהנדס אזרחי
מ.ר. 84236

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרשוי:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה בקרית טבעון
היתר בנייה מס' 20150045 מיום 26.8.15
מאושר ע"י הועדה בישיבה מיום 21.6.15
בתנאים
יו"ר הוועדה ____ מהנדס המועצה ____ תאריך ____

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	הקמת מעלון מחוץ לק.ב	קושי לעלייה במדרגות
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך 04.04.15 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי גוטהולץ גדעון

גדעון גוטהולץ
אדריכל ובונה ערים
רשיון מס' 37043

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

א. מינויים והצהרת המבקש*

(1א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את גוטהולץ גדעון בעל/ת מס' זהוי 050770759 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הניל.

(1ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. גוטהולץ גדעון	עורך ראשי	רח' ההגנה 15 קריית מוצקין	04-8701857	04-8711832
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הניל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הניל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את קפלן איליה בעל/ת מס' זהוי 306538133
כתובת קריית אתא קנדינסקי 18 טל' 052-3735457 פקס' ____
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את קפלן איליה בעל/ת מס' זהוי 306538133
כתובת קריית אתא קנדינסקי 18 טלפון 052-3735457 פקס' ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי האחראים לביקורת

אני ממנה את הרשמים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. קפלן איליה	אחראי ראשי	קנדינסקי 18 קריית אתא	052-3735457	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרות עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(1ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הניל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני גוטהולץ גדעון (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 04.04.15

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. גוטהולץ גדעון (עורך ראשי)	גדעון גוטהולץ אדריכל ובונה ערים רשיון מס' 37043	37043
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום קפלן איליה מס' זהוי 306538133
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 84236
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישרים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות בקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ____ חתימת המתכנן ____

קפלן איליה
מהנדס אזרחי
מ.ר. 84236

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום קפלן איליה מס' זיהוי 306538133
מהנדס רשוי מס' 84236 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימה ____

קפלן איליה
מהנדס אזרחי
מ.ר. 84236

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הניל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני קפלן איליה (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. קפלן איליה	קפלן איליה מהנדס אזרחי מ.ר. 84236	84236
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.