



היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : ט/50	גוש : 12705	חלקה : 68	מגרש :	ת. בנין : 1880370
חלקות נוספות : גוש : 12705 חלקה : 181,				
קרית טבעון	היתר בניה מספר : 20150045	מספר בקשה : 20150045		
רשות מקומית : מ.מ. קרית טבעון	שכונה : רמת-טבעון	כתובת הבניה : יערה 37		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	שפרלינג אשר וחנה		יערה 37 קרית טבעון		0545799459
עורך הבקשה	גוטהולץ גדעון		ההגנה 15 ק.מוצקין		04-8701857

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 20150005 בתאריך : 21/06/15

מותר : בית מגורים חד משפחתי - מעלית

בקשה למתן היתר לתוספת מעלית לפיר קיים וסגירת סככת חניה קיימת בבית מגורים חד-משפחתי, הבקשה כוללת הקלה במרווח צידי וקדמי עבור מיקום מעלית (חזית מזרחית).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.
2. לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר, מסביב למגרש כולו.
3. גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.
4. באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3901:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.080	אגרת מינימום	1.00	בקשר	301.47	301.47
1.00.100	בניה או שימוש חורג	1.82	מ"ר	32.56	
	סך הכל אגרת בניה:				301.00

למי קבלה מספר 134182

יתרת האגרה מס' 3901 שולמה בתאריך 17/08/15

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא תוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

27

17/08/2015

תאריך הפקת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון
חותמת הועדה המקומית

אריאלי יוד - י"ר הועדה

מריוס ראפ - מהנדס הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי י"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.



הסוכנות המסחרית
קרית טבעון

מנהל הנדסה – הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלפון: 04-9539210 TEL : פקס: 04-9931496 FAX :

טופס תנאים כללים להיתר בניה תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

התחלת בניה

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.
2. **שילוט**: שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.
3. **גידור**: בטרם תחילת כל עבודה במגרש ידאג בעל ההיתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, **מפת** לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.
4. **בטיחות**: במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.
5. **שמירה על ניקיון סביבות האתר**: אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בנין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו. ימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים מהנדס המועצה יהיה רשאי להורות על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים. במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"י המבקשים.
6. **הגנה על תשתיות ציבוריות**: יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית. של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו / או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.
7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.
8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.
10. **טיפול בעצים**: העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.
11. **פגיעה נופית**: כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.
12. **תשתית חשמל**: בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.
13. **בדיקות בטונים**: אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.
14. **קירות תמך**: כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה.
15. **שינויים במהלך הבניה**: כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מיידי של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.
16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.
17. **תנאי לקבלת טופס 4** יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני _____ בעל היתר מס' 291 Soudis מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.

חתימה:

תאריך: 27.8.15