



תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ז - 1970

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ז-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על צפיהו וקבלתו. לפי חוק המהנדסים והעוסקים במקצועות הנלווים, תשי"ח-1968, חלק א' פרק ג' סעיף 10(א) הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.



ת נ א י ס ל ה י ת ר מ ס פ ר : 920063  
=====

נספח 1- על פי תנאים כלליים להיתר בניה.

התנאים הכלליים של ההיתר

=====

בקורת קו בנין : אין להתחיל בכל עבודות בניה, כל עוד לא בוקר  
ע"י מהנדס המועצה או בא כוחו מצב העמדת הבנין  
על הקרקע, לרבות קוי בנין ולא נתנה הסכמתו  
להתחלת העבודה.

בקורת במקום : במשך תקופת הבניה, ימצא במקום העבודה היתר  
העבודה בניה זה על כל נספחיו ויש להראותם בפני  
הנציגים כמוזכר בהיתר.

ש ל ט : שלט של לא פחות מ: 80 X 60 ס"מ ועליו שמו  
וזכבתו של הקבלן המבצע את הבניה וכן שמו של  
של האדריכל, יופיע באתר הבניה.

הפרעות לתנועה : אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת  
בנין או חומרים אחרים ללא היתר מיוחד, על  
המגרשים הסמוכים למקום העבודה או בשטח הרחוב  
שלפניו. אם ימצאו החומרים או החפצים הנ"ל  
בשטחים האסורים, מהנדס המועצה, או בא כוחו  
יהיו רשאים להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי  
התראות מראש.

גדר זמנית : בעל ההיתר צריך לדאוג להקמת גדר זמנית לשביעות  
רצונו של מהנדס המועצה, לשם הפרדת מקום העבודה  
מהרחוב ומהכביש הסמוך.

בדיקת חומרי בנין : אין להתחיל ביציקות בטונים של יסודות, עמודים  
ותקרות בלי למסור על כך למבדקה לחומרי בנין של  
טכניון.

ניקוי המגרש : יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל  
פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מהנדס המועצה או  
בא כוחו, מיד עם גמר הבניה.

בקורת ביוב : אין להתחיל בכל עבודות הביוב, או כיסוי תעלות  
הביוב ללא אישור מהנדס המועצה. בכל מקרה  
החיבור לביוב יבוצע ע"י המועצה בלבד.

בקורת על קירבה : אסור בהחלט להקים איזה מבנה שהוא מתחת לתיילי  
חשמל או סמוך להם. כדי לקבוע את המרחק האופקי  
המינימאלי בין החלק הבולט של המבנה לבין תיל  
החשמל הקרוב לו ביותר יש לפנות לחברת החשמל  
ולקבל את אישורה בכתב.

