



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20190218	20190218\1	1710310
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון			
כתובת הבניה: רחוב הרצל 31			
גוש: 11399	חלקה: 24	מגרש:	תכנית: טב/62
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	022487839	הרצל 31	קרית טבעון
עורך הבקשה		קק"ל 4	קרית טבעון
מתכנן שלד הבנין		השיטה 14 ת.ד. 8926	נשר
משען רן			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20190011 בתאריך: 07/08/2019 מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבנית קיר תמך ורשת לייצוב מתלול קיים בין שתי חלקות סמוכות חלקה 40 וחלקה 24 בגוש 11399 (רחוב צבעוני 39 בחזית מערבית והרצל 31 בחזית מזרחית). הקיר והרשת יבנו בהתאם להנחיות יועץ קרקע וקונסטרוקטור. רשת כ 12 מטר כולל עוגנים ומעליה קיר בגובה 1.5 מטר באורך 21 מטר.. הוראות טב/מק/210 בדבר מגבלת גובה קירות תומכים לא חל במקרה זה מאחר והפרש הגובה בין שני צידי החלקה עולה על 10 מטר. עפ"י התכנון הקונסטרוקטיבי ושיטת הבניה אין אפשרות לפיצול לדרוג הקיר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.
לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר
מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, חסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.
יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.
יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.
על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.
במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ו/או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.
השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.
באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקפה של המגרש עם השטח הציבורי.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4340

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר		1.00	303.55	303.55
				סה"כ אגרות בניה	303.55

אגרה מס' 4340, שולמה בתאריך 15/08/2019 - קבלה מס' 1322823500

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.
לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 15/08/2019
תאריך נתינת ההיתר / /

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

מריס ראפ
מהנדס הועדה

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
קרית טבעון
חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.