חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשל"ח-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה 1 - 254917850 במערכת מקוונת מס' תיק

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
קרית טבעון	הרצל	29	11399	24 40	31	טב/62
סמל ישוב	סמל רחוב					

	שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען רחוב / מס' בית / ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	יהודה נחום		22487839	הרצל 31 קרית טבעון	ט.	052-4077716
					פ.	
בעל הזכות בנכס ■ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	יהודה נחום		22487839	הרצל 31 קרית טבעון	ט.	052-4077716
					פ.	
עורך הבקשה הראשי	מבל	ערן	058498239	קק"ל 4- קרית טבעון 36082	ט.	04-9835146
					ט.	04-9833704
מתכנן שלד הבנין	משען	רן	029437522	מגדל-ים, ששת הימים 1, טירת הכרמל	ט.	04-8217322
					פ.	04-8217332

מיפרט

תאור הבקשה	היתר מקוצר לעיגון מסמרים של קיר פיתוח, חיזוק של קיר סלע.
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ______
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשימוש ממטרה ______ למטרה ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ______
שטח	המגרש/חלקה 0.560 דונם שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 0 % בניה 0

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ בטון מזויין ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר טרשף
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ■ חומר אחר ברזל קיימות ______ מ"א מוצעת 18.83 מ"א סה"כ 18.83 מ"א

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15/07/2019
תאריך
ערן מבל
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נולפות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	15/07/2019	יהודה נחום	
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	15/07/2019	רן משען	

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

הוועדה המקומית לתכנון ובניה בקרית טבעון
היתר בנייה מס' 20190218 מיום 15/8/19
מאושר ע"י הועדה בישיבה מיום 7/8/19
בתנאים עפ"י תנאים בהיתר
15/8/19

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

(שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד; גודל הדירות לפי מספר חדרים)

מס' היתר הבניה			
תאריך	חודש	שנה	
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

קוד	שימוש *	קוד	שימוש הריסה	קוד	שימוש *	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	בניה קיימת	סה"כ מוצע	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
									סה"כ המבנה															
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

(השימושים העיקריים (מ"ר) — א; חלקי שירות (מ"ר) — ב; ג)

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	ממ"מ ומילוטים	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	פירים, מבואות וחדרי מדרגות	קומת כניסה	מעברים עם זכות לשימוש הציבור	בליטות	מגדלי המגורים	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														

(השימושים העיקריים (מ"ר) — א1; חלקי שירות (מ"ר) — ב1; ג1)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
______ תאריך
______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

① [illegible] ת.ז. 052985710
② [illegible] ת.ז. [illegible]
③ [illegible] 0235116
④ [illegible] 033268
⑤ אילן קלפרמן 054147129
⑥ קלפרמן ולטר 030547718
⑦ קלפרמן פנחס 005977491
⑧ אבי כהן 028698736
⑨ מירב כהן
⑩ [illegible] מזרחי 028563065
⑪ [illegible] מזרחי 013690961

חתימות בעלים חלקה 40

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את ערן מבל בעל/ת מס' זהוי 5219682 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
ערן מבל	(עורך ראשי)	קק"ל 4- קרית טבעון	04-9835146	04-9833704

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רן משען בעל/ת מס' זהוי 029437522
כתובת טירת הכרמל טל' 04-8217322 פקס' 04-8217332
עיר רחוב מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקה הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את נמסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני ערן מבל (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל היקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
15/07/2019 תאריך

שמות עורכי הבקשה	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
	ערן מבל ארכיטקט/הנדסאי 51-226198-0 .ת.פ רח' קק"ל 4 ק. טבעון טל' 04-9835146	
ערן מבל (עורך ראשי)		30444

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החים רן משען מס' זהוי 029437522
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 109313
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערון בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 15/07/2019 חתימת המתכנן

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החים ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקה הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

מפה מצבית

ישוב	טבעון	כתובת	הרצל 29
הוכן עבור	יהודה נחום	מס' סידורי	2019/1950

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
11399	24	לא	2347	טב/62	3	560

הערות

1. התוכנית מתבססית על מפת גוש רישום מס' 11399
2. המפה הוכנה להגשה לועדה לקבלת היתר בניה.
3. התוכנית לא לצורכי רישום.
2. קווי הבניה הותוו כפי שנתקבלו מעורך הבקשה.

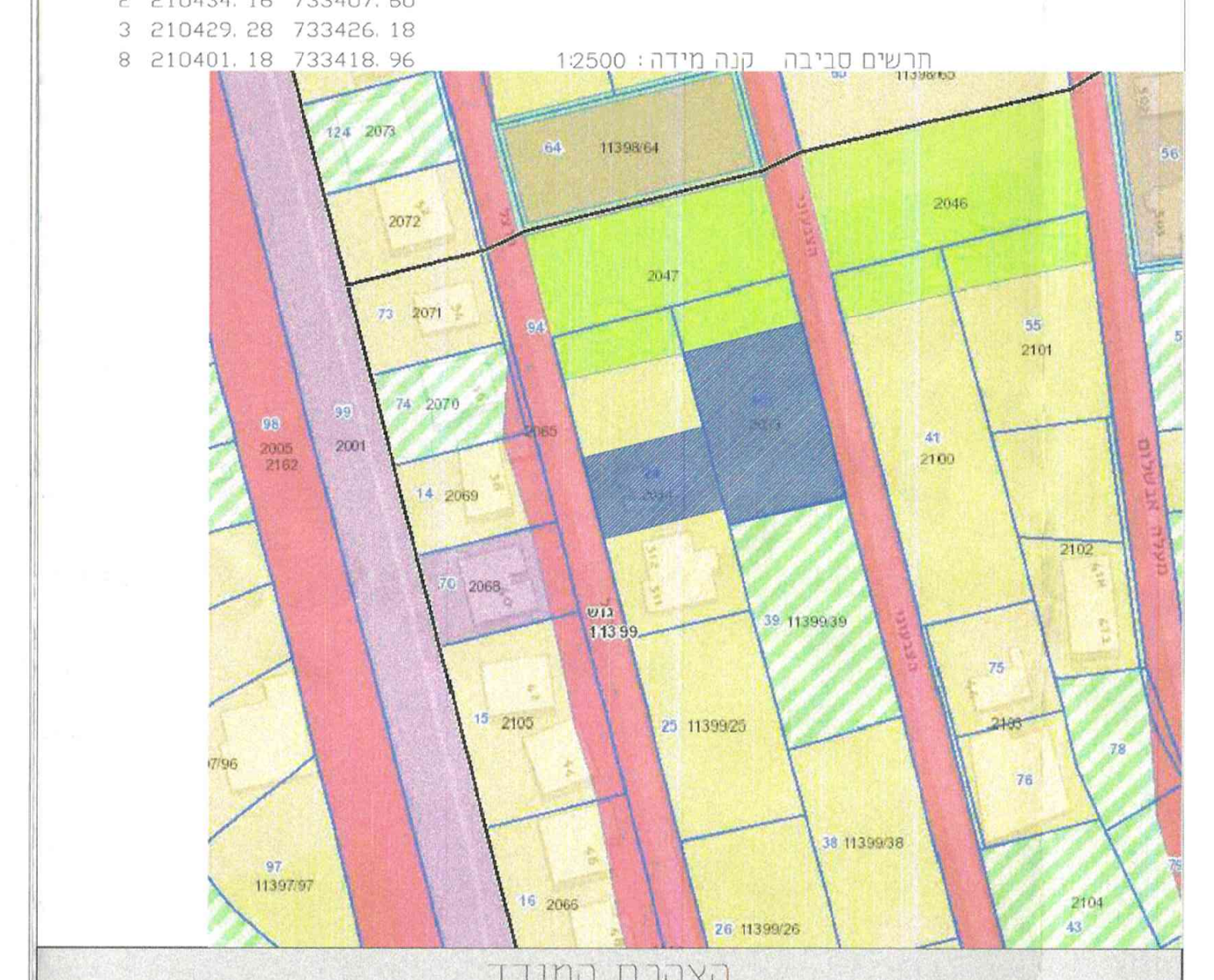
נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3.גבולות החלקות חושבו מ :

גבול מגרש

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1	210405. 97	733400. 35
2	210434. 16	733407. 60
3	210429. 28	733426. 18
8	210401. 18	733418. 96

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 15.01.19
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 19.01.19

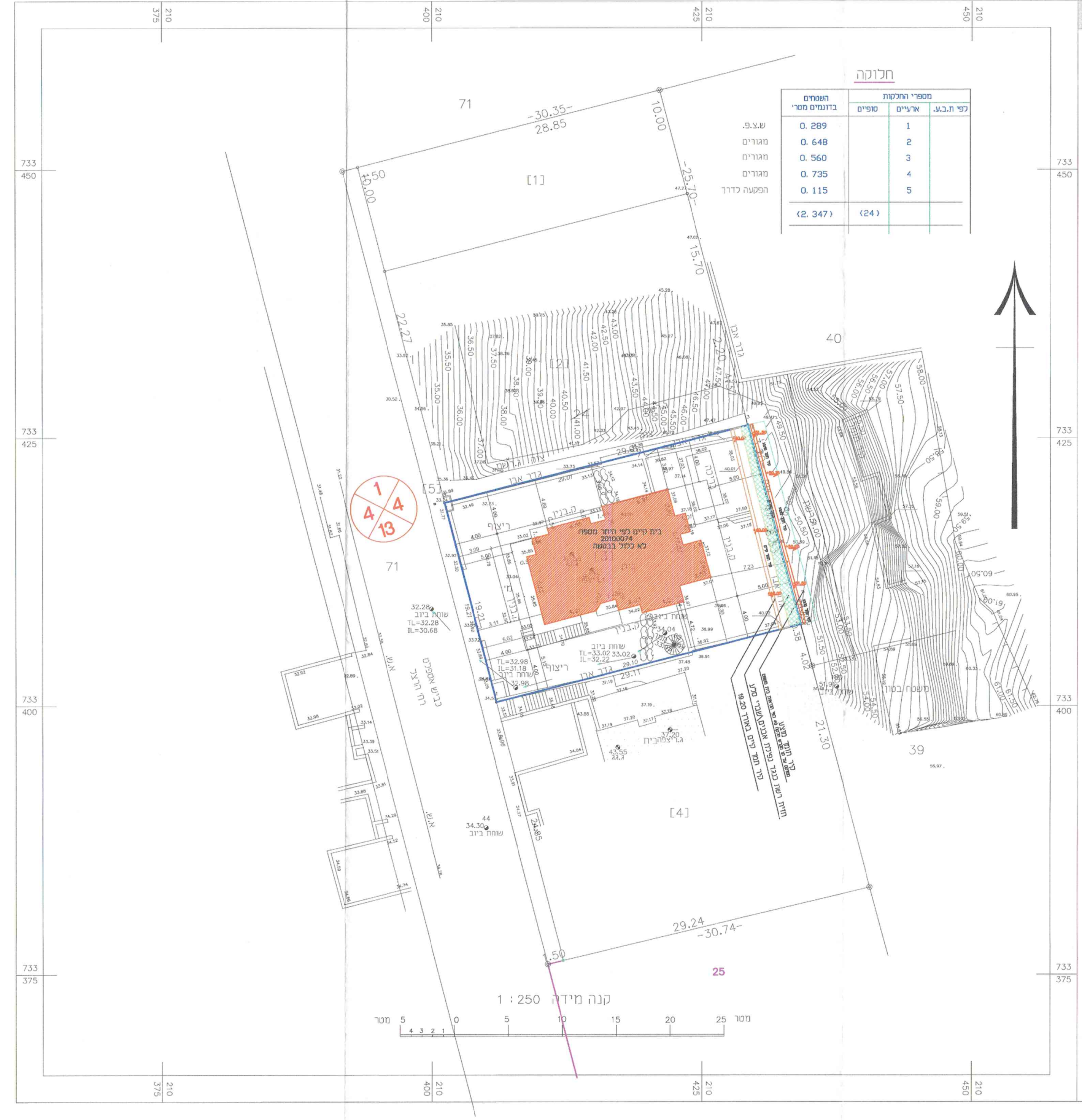
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
דחבור ויסאם	1127	

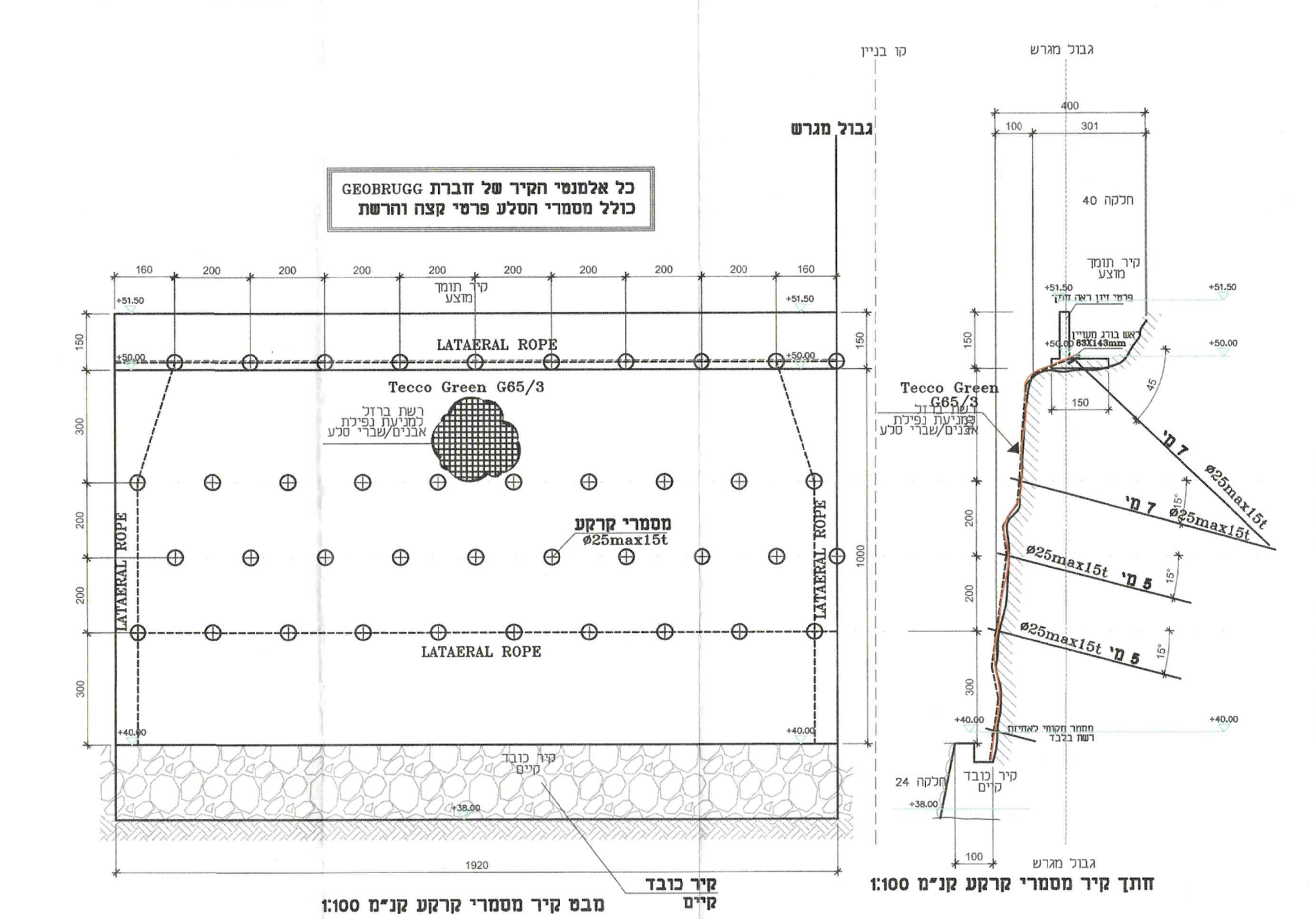
דחבור ויסאם כפר מעיליא
Email: wissam@dwi-survey.com
מס' טלפון נייד : 052-6404336

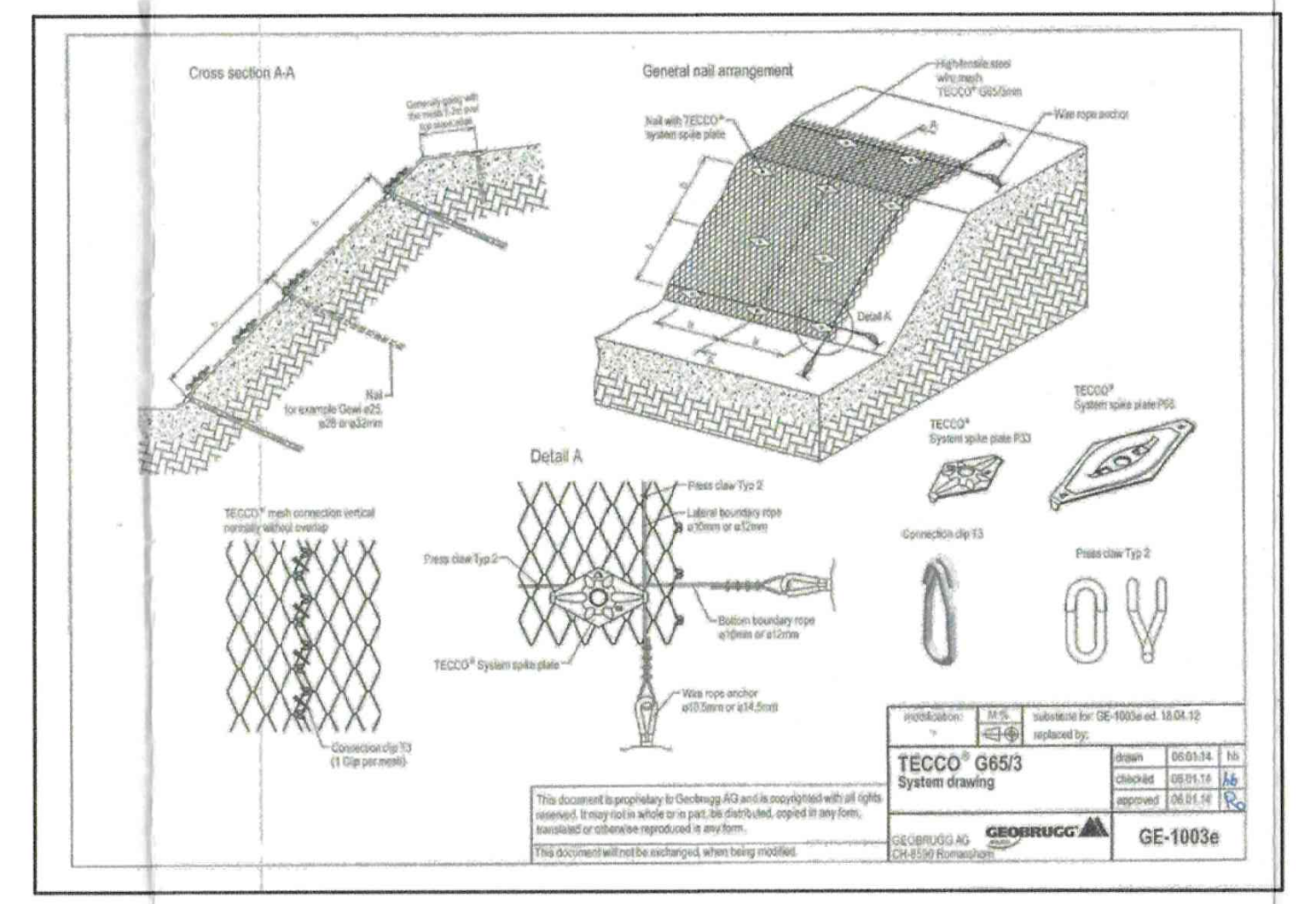
תכנית סביבה
קנ"מ 1:250

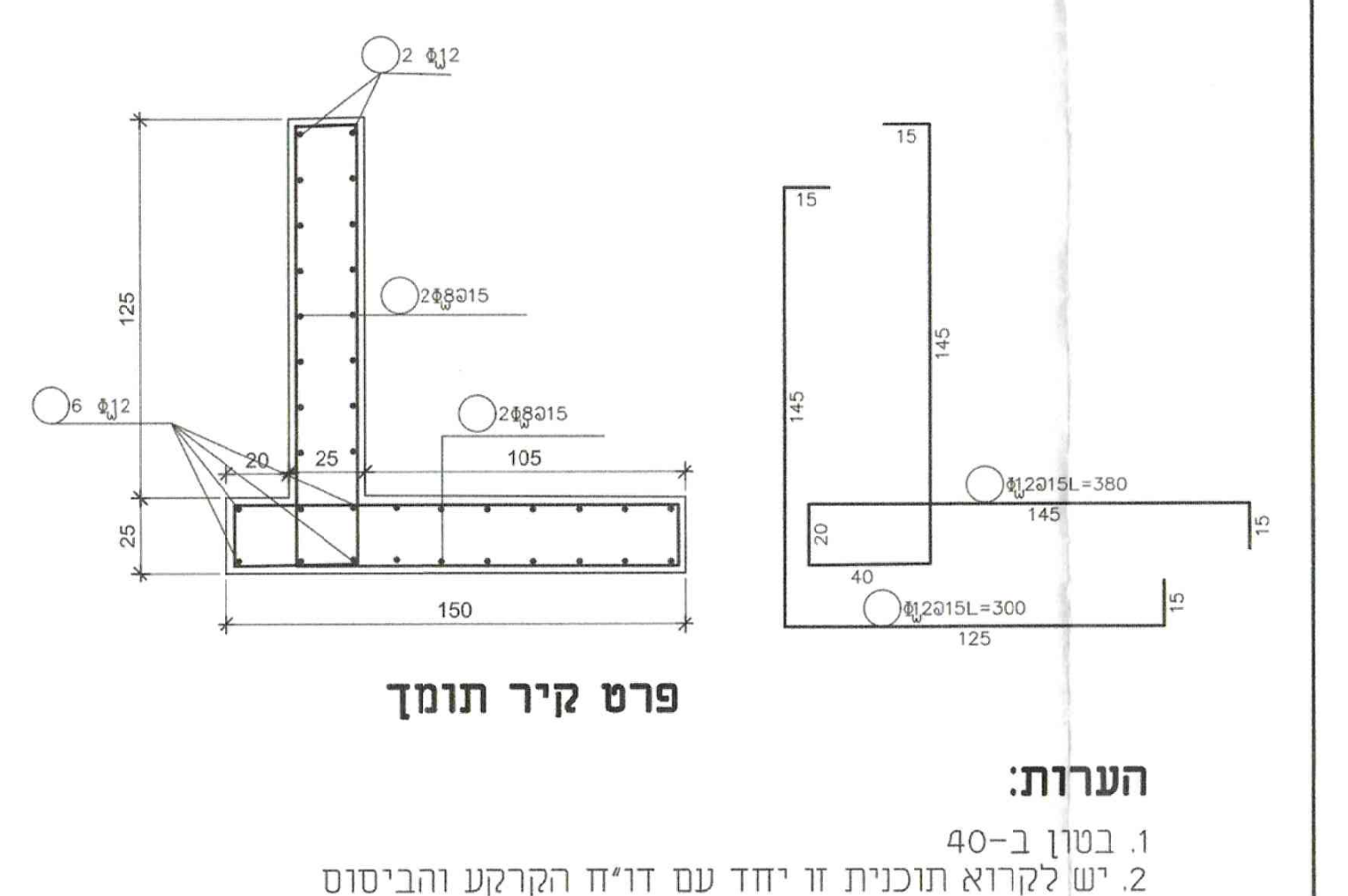
מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- רוזיטה
- בית מדוד חלקי
- קו בנין
- מבנים
- א.ש.
- גדרות
- מים
- ביוב
- משטחי גגות
- שביל בטון
- עמוד טלפון
- פינת מגרש
- מבנה ארעי/קל
- צמחיה נמוכה





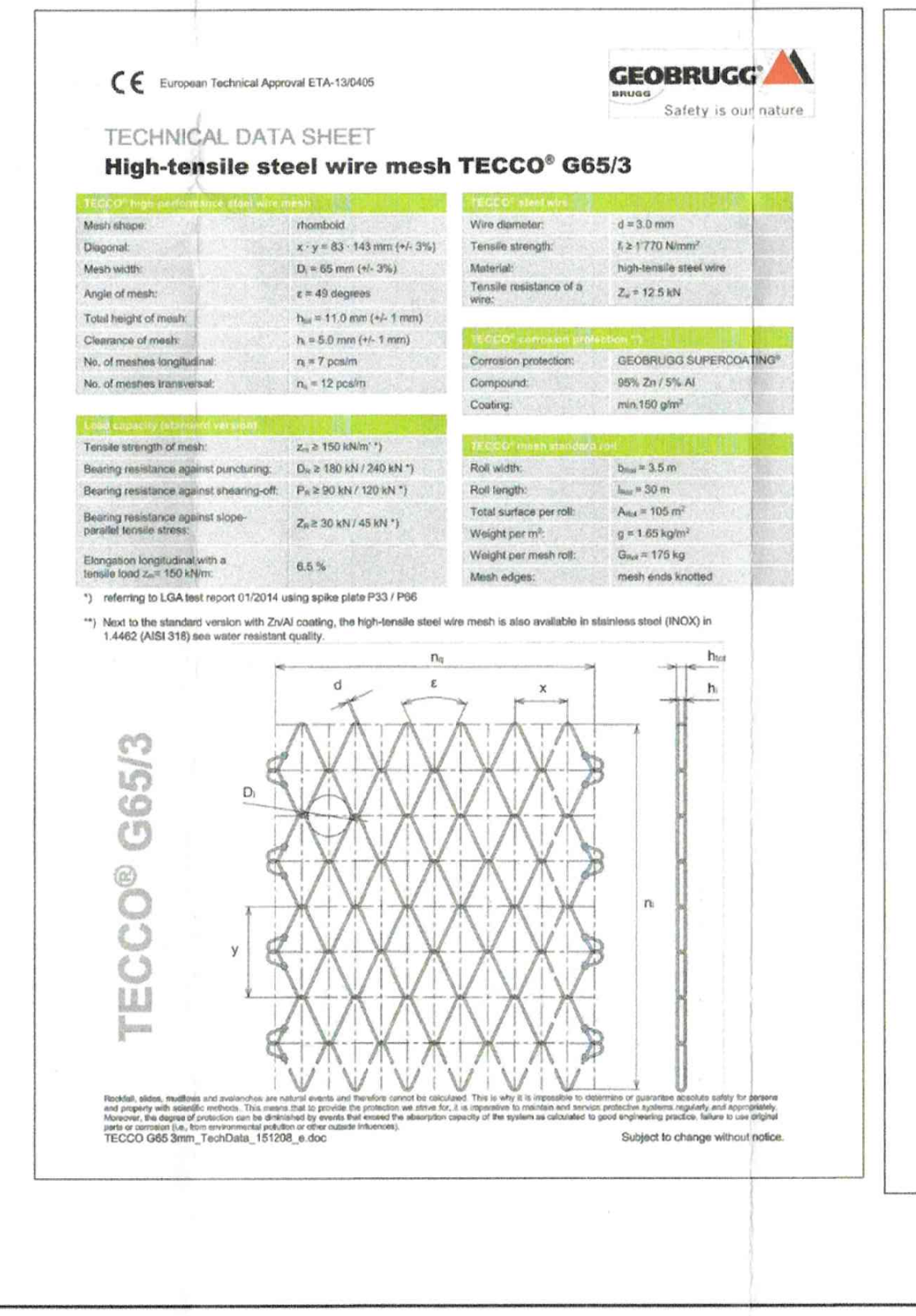


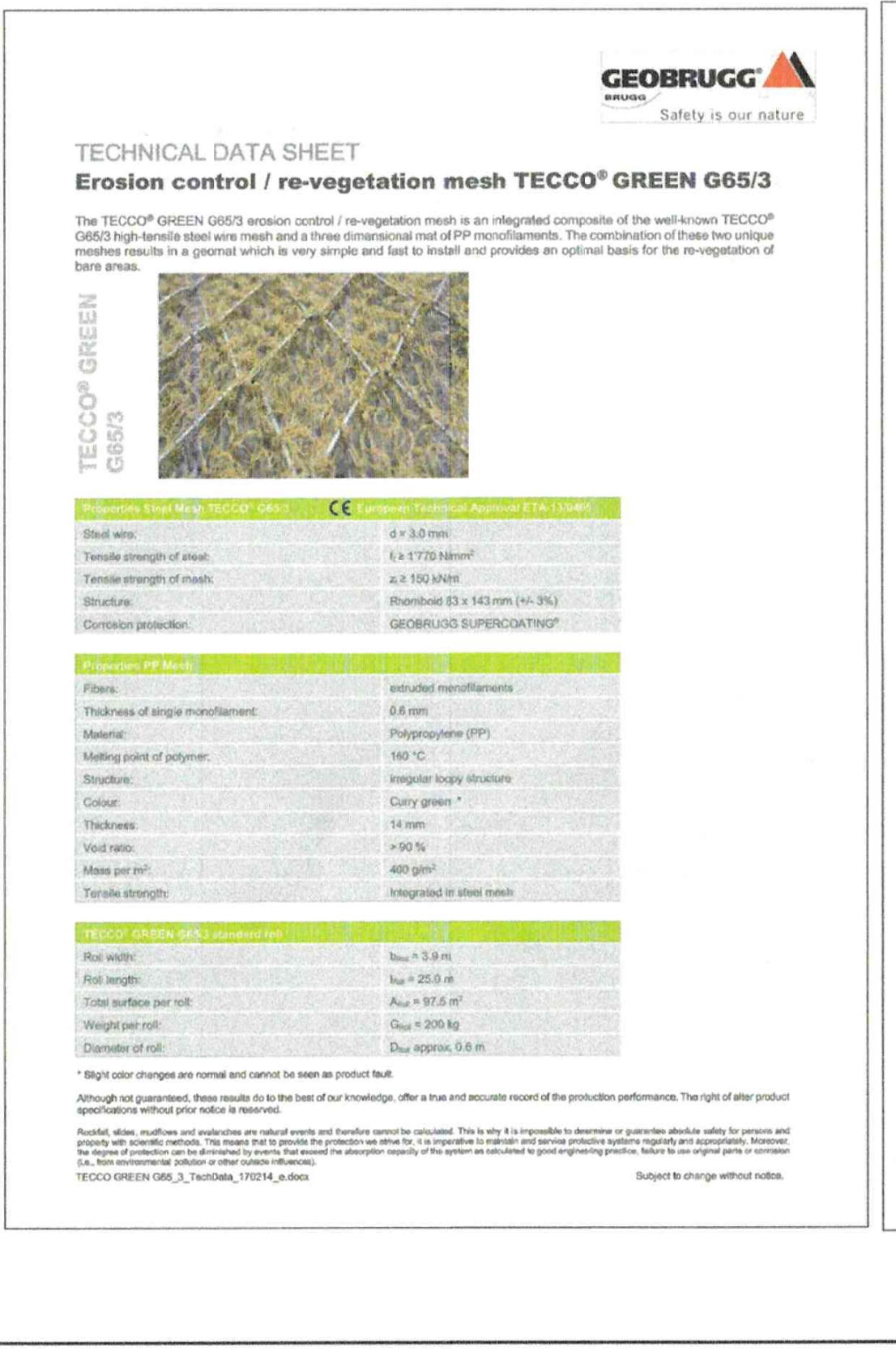


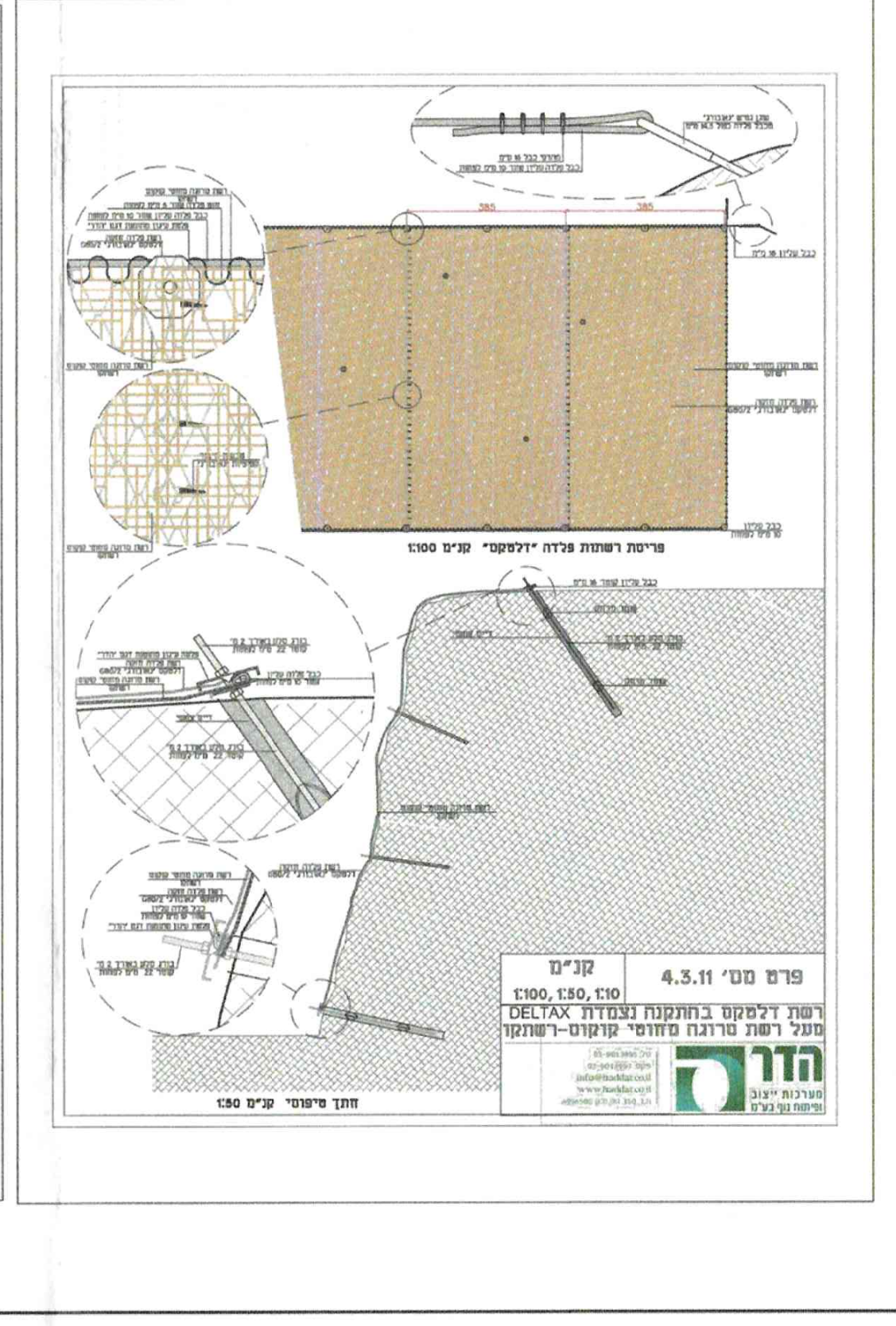
פרט קיר תומך

הערות:

1. בטון ב-40
2. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם דו"ח הקרקע והביסוס שסימולו ק- 18-384 מתאריך 19.11.18
3. הקבלן יעביר לעיון ואישור המתכנן ויועץ הקרקע והביסוס פרטי ביצוע למסמרים ולרשת.







מהדורה	אל:	תאריך
0	יוגר, יהודה	19/3/19
1	יוגר, יהודה	20/3/19
2	ערן מבל	17/7/19

תפוצה:

פרויקט:
משפחת יהודה נחום
הרצל 31 קרית טבעון

מהדורה 2
17/7/19

תכנית:
חיצוב מצוק יצוק

שרטט: מיכל	גליון מס: 19-23-1	● לעיון
תכנן: רן משען		○ למכרז
ביקר רן משען	קנ"מ: 1:100 120	○ לביצוע

הקבלן אחראי להתאמת כל המידות,יש ספק-יפנה למתכנן.אין למדוד מהתכנית

רן משען
סיני עברון

ייעוץ תכנון והנדסה בע"מ
טל: 04-8217322, פקס: 04-8217332
מייל: rimex@zahav.net.il
מגדל-ים, ששת הימים 1, טירת הכרמל
ת.ד. 207 מיקוד 3902230

Rimex