



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20180202	2018020211	1220160
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון			
כתובת הבניה: שושנים 16			
גוש: 10479	חלקה: 173	מגרש:	תכנית:
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	036471670	תמר	קרית טבעון
עורך הבקשה	024659773	החרמון 23	נופית
מתכנן שלד הבנין	6850344	השקנאי 15	עפולה
קורלרו ראובן			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190001 בתאריך: 15/01/2019

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לתוספת שטח וממ"דים בבית דו משפחתי, יח"ד בקומת קרקע ויח"ד בקומה א' בקדמת החלקה. הבקשה כוללת הקלות בקו בניין צידי עד 10%, הקלה בגובה מבנה 9.33 מטר במקום 8.5 מ' והקלה בקומה שלישית לגורם מדרגות. הבקשה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החחומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאי למתן תעודת גמר - העברת תכנית as made לתואי קו הביוב הקיים והחדש לרבות גבהים מאושרים על ידי מודד מוסמך לאישור על ידי תאגיד מעיינות העמקים.

אין להתחיל בעבודות עד מילוי התנאים לאישור תחילת העבודות סעיף 2.6 ברישוי זמין. במהלך ביצוע העבודות יש למלא את התנאים המפורטים בסעיף 2.7 ברישוי זמין. תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4347, 4348

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	107.26	32.79	3,517.00
				סה"כ אגרות בניה	3,517.00

אגרה מס' 4347, שולמה בתאריך 20/08/2019 - קבלה מס' 1322831700

אגרה מס' 4348, שולמה בתאריך 20/08/2019 - קבלה מס' 1322831800

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 21/08/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית טבעון

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום  
יו"ר הועדה

מריוס ראפ  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

### 2.6. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- התקשרות עם מעבדה לבדיקת טיח ממ"ד+אטימות.
- הסכם התקשרות עם מטמנת פסולת מורשת כולל צרוף תחשיב כמות פסולת ע"י עורך הבקשה.
- רישום הערת אזהרה בטאבו על חלק ממבנים קיימים החורגים ממרווחים.
- צילום רישיון קבלן רשום + הסכם התקשרות עם קבלן.
- מינוי אחראי לביקורת.
- אישור פקיד היערות על כריתה/העתקת עצים רק לאחר אישור מחלקת גינון.
- התקשרות עם מעבדה לבדיקת בטונים.
- התקשרות עם מעבדה לבדיקת תקן אינסטלציה.
- מדרכות אספלט יתוקנו ויושלמו באמצעות חיתוכי אספלט בקווים ישרים.
- הריסת הפיתוח והמדרגות החורגים לזכות הדרך. רק לאחר קבלת דוח פיקוח שההריסות בוצעו יינתן אישור לתחילת העבודות. יש לבצע השלמת החזית המתפנה באספלט ובאדמה גננית בהתאם לקיים.
- גידור גבולות המגרש בגדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר טרם תחילת עבודות הבניה.
- הצבת שלט היתר בניה בחזית החלקה.
- לאחר קבלת אישור מהקונסטרוקטור שהגדר בוצעה בהתאם להנחיותיו יינתן אישור תחילת עבודות.
- הגשת טופס לאישור תחילת עבודות.

### 2.7. תנאים למהלך ביצוע:

- יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות מקומות חניה, גינון, גדרות, קירות תומכים, גישה למבנה, מיקום פילרים ומתקן אשפה, בהתאם לתכנית הפיתוח.
- בצוע פתרון לניקוז עפ"י תכנית הפיתוח אשר מהווה חלק מהיתר.
- לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה- לא בשטח הרחוב כולל שטחים ציבוריים אחרים ולא במגרשי השכנים.
- האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור וביצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.
- בעל ההיתר אחראי לכך שכל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים. בכל זה חייב בעל ההיתר להבטיח בדיקתם על ידי מעבדה מאושרת ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס הועדה אישור שהכול סודר כנדרש, במקרה של חומרי בניה לשלד יומצא אישור חתום על ידי מהנדס השלד.
- שמירת מרחק מתחת ובקרבת קווי חשמל בהתאם לתקנות חברת חשמל.
- יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש הציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה.