

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0464982
שם התכנית: מרכז קרית עמל - שטח למרכז פעילות ישוב משולב
גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 306-0464982

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/במ/ 92
שינוי	טב/מק/ 210
שינוי	טב/ 99
שינוי	טב/ 34
שינוי	טב/ 2
כפיפות	טב/ 162
כפיפות	תמא/ 34/ב/ 4
כפיפות	תממ/ 6
ללא שינוי	טב/ 243/ב
ללא שינוי	טב/ 127

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית טבעון רחוב: סנש חנה.

ישוב: קרית טבעון רחוב: זבולון.

ישוב: קרית טבעון רחוב: קרן קיימת .

מרכז קרית עמל הממוקם דרומית לדרך 75

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10591 חלקי חלקות: 61, 74, 123, 124.

גוש: 11393 חלקות במלואן: 11, 14, 15, 16, 54, 55, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 91, 92, 115, 116, 117, 132.

גוש: 11393 חלקי חלקות: 51, 53, 79, 86, 87, 125.

גוש: 11394 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 11394 חלקי חלקות: 394.

גוש: 11410 חלקות במלואן: 30.

גוש: 11410 חלקי חלקות: 1, 26, 28, 29.

קואורדינטה X: 212050

קואורדינטה Y: 735222

מטרת התכנית:

עריכת תכנית עדכנית למרכז "קרית עמל" הכוללת התאמת והוספת יעודים, קביעת תכליות וזכויות בניה והסדרת התנועה והחניה במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הנחיות לבניה ופיתוח מרכז קרית עמל בהתאם להוראות תכנית טב/34.

ב. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

ג. שינוי יעוד מ"ספורט שכונתי" לאזור ל"ספורט ונופש".

ד. קביעת זכויות ומגבלות בניה והנחיות לבינוי ופיתוח עבור בניה חדשה ותוספות בניה ופיתוח השטחים הפתוחים.

ה. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור והנחיות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7983, התשעט, עמוד 2566, בתאריך 07/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה