



טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון		20180132	20180132\1	2320110
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון		כתובת הבניה: מנחם בגין 11		
גוש: 12193		חלקה: 17	מגרש: 513	תכנית: 301-0063719
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	שתיית בע"מ	510992845	המסילה 15	נשר
עורך הבקשה	מיכאל ורדי	055972632	התעשיה 37	נשר
מתכנן שלד הבנין	קטאווי ראמי	300597135	מרג'ה 3	זמר

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190002 בתאריך: 26/02/2019

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים בן 5 קומות הכוללת 9 יח"ד + פתרון ל 13 מקומות חניה בתחומי המגרש ו 2 חניות נוספות מחוץ למגרש במקומות שיעודו בתכנית.
הבקשה כוללת הקלה לתוספת 2 יחידות דיור בנוסף ל 7 יח"ד המותרות בתכנית.
כמו כן מבוקשת הקלה לקומה נוספת, 5 קומות במקום 4 והקלה בגובה מבנה 16.90 מטר במקום 12.0 מטר (בגג שטוח).
מבוקשת הקלה במרווח אחורי עד 10% (4.5 מטר במקום 5.0 מטר).

זוכי מחיר למשתכן במתחם היזם הגישו התנגדות לבקשה. מצורפת בזאת ההתנגדות וההתייחסות של היזם להתנגדות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תוגש התחייבות מבקש ההיתר לביצוע מערכות לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות.
- כל יחידות הדיור הנוספות, במסגרת הקלות "שבס" ו"כחלון", תיועדנה לבני טבעון בלבד.
תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה קבלת מסמך מטעם היזם, המפרט את שמות הרוכשים במבנה על פי חלוקה רוכשים במסגרת "מחיר למשתכן" ולאילו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת החקלה כולל הוכחת היותם "בני טבעון".
- תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנה למערכת ביוב של הישוב.
- תנאי לאיכלוס למבנים יהיה פיתוח דרכי ההגעה במלוא רוחבן.
- תנאי לקבלת תעודת גמר סיום עבודות הפיתוח במגרש כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, נישא לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה, לפני אכלוס המבנים.
- חובה על בעל המגרש לנטוע עץ בוגר אחד לכל 7 מ"א חזית מגרש לכיוון רחוב ו/או שצ"פ, במרווח בין המבנה לבין.
- אין להתחיל בעבודות עד מילוי התנאים:

- לאישור תחילת העבודות סעיף 2.6 ברישוי זמין.
- במהלך ביצוע העבודות יש למלא את התנאים המפורטים בסעיף 2.7 ברישוי זמין.
- תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4308

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	889.13	32.79	29,154.57
				סה"כ אגרות בניה	29,154.57

פקדון מס' 922, שולם בתאריך 10/04/2018 - קבלה מס' 1317816600
אגרה מס' 4308, שולמה בתאריך 04/07/2019 - קבלה מס' 1322424700

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.
לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 04/07/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון

חותמת הועדה המקומית



עידו גרינבלום
יו"ר הועדה



מריוס ראפ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטט או לכבאי.