

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין			
קרית טבעון		20180133		20180133\1		2320090			
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון				כתובת הבניה: מנחם בגין 9					
גוש: 12193		חלקה: 17		מגרש: 514		תכנית: 301-0063719			
שם		ת.ח.פ.		כתובת		ישוב		טלפון	
בעל היתר	שתיית בע"מ		510992845		המסילה 15		נשר		
עורך הבקשה	מיכאל ורדי		055972632		התעשייה 37		נשר		048203336
מתכנן שלד הבנין	קטאווי ראמי		300597135		מרגיה 3		זמר		04-8203334

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190002 בתאריך: 26/02/2019

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים בן 5 קומות הכוללת 9 יח"ד + פתרון ל 13 מקומות חניה בתחומי המגרש ו 2 חניות נוספות מחוץ למגרש במקומות שיעודו בתכנית.

הבקשה כוללת הקלה לתוספת 2 יחידות דיור בנוסף ל 7 יח"ד המותרות בתכנית.

כמו כן מבוקשת הקלה לקומה נוספת, 5 קומות במקום 4 והקלה בגובה מבנה 16.90 מטר במקום 12.0 מטר (בגג שטוח).

מבוקשת הקלה בזכויות בניה בשיעור של כ 1% בניה מסך שטחי הבניה המותרים והקלה במרווח אחורי עד 10% (4.5 מטר במקום 5.0 מטר).

זוכי מחיר למשתכן במתחם היזם הגישו התנגדות לבקשה. מצורפת בזאת ההתנגדות וההתייחסות של היזם להתנגדות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תוגש התחייבות מבקש ההיתר לביצוע מערכות לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות.
 - כל יחידות הדיור הנוספות, במסגרת הקלות "שבס" ו"כחלון", תיועדנה לבני טבעון בלבד.
 - תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה קבלת מסמך מטעם היזם, המפרט את שמות הרוכשים במבנה על פי חלוקה רוכשים במסגרת "מחיר למשתכן" ולאילו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת ההקלה כולל הוכחת היותם "בני טבעון".
 - תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנה למערכת ביוב של הישוב.
 - תנאי לקבלת תעודת גמר סיום עבודות הפיתוח במגרש כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, נישא לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה, לפני אכלוס המבנים.
 - חובה על בעל המגרש לנטוע עץ בוגר אחד לכל 7 מ"א חזית מגרש לכיוון רחוב ו/או שצ"פ, במרווח בין המבנה לבין.
 - אין להתחיל בעבודות עד מילוי התנאים:
- א. לאישור תחילת העבודות סעיף 2.6 ברישוי זמין.
- ב. במהלך ביצוע העבודות יש למלא את התנאים המפורטים בסעיף 2.7 ברישוי זמין.
- ג. תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4309

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	889.13	32.79	29,154.57
				סה"כ אגרות בניה	29,154.57

תאריך הפקת ההיתר 04/07/2019

תאריך נתינת ההיתר

הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום
יו"ר הועדה

מריוס ראפ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.