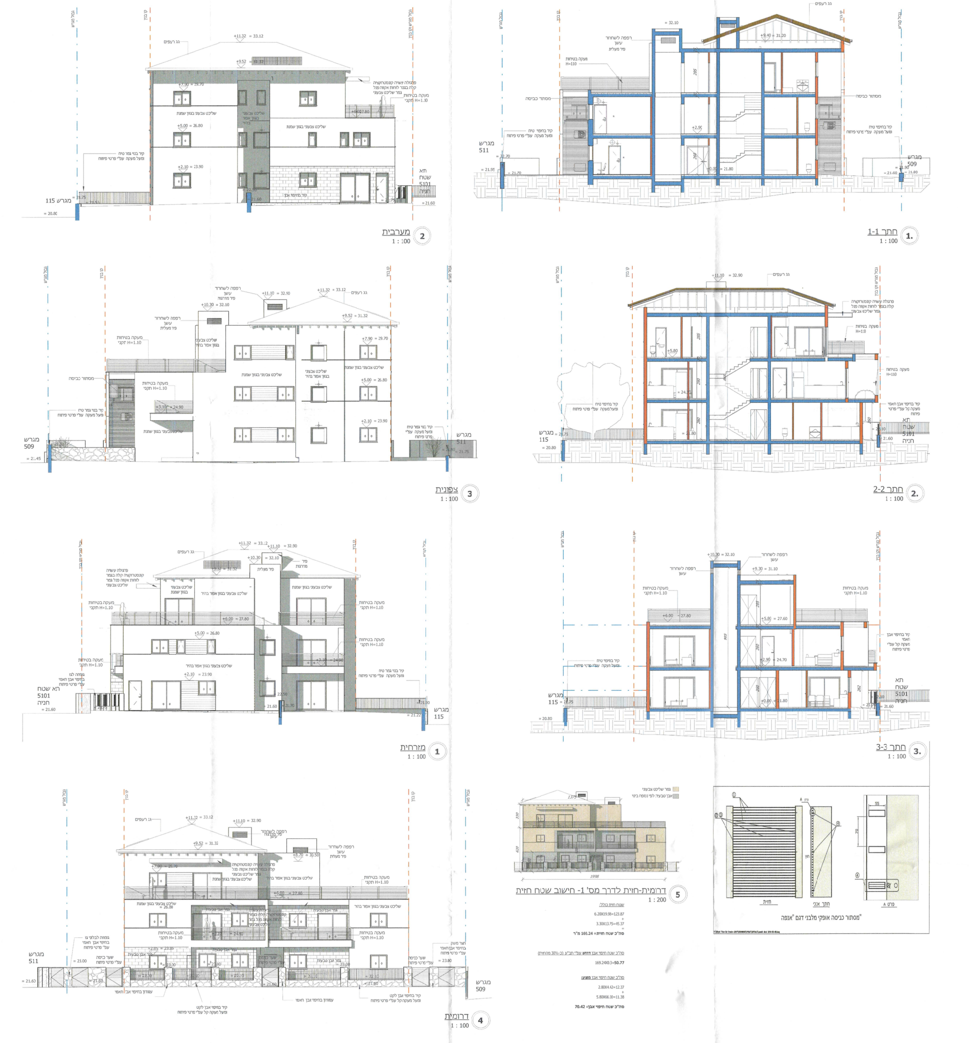
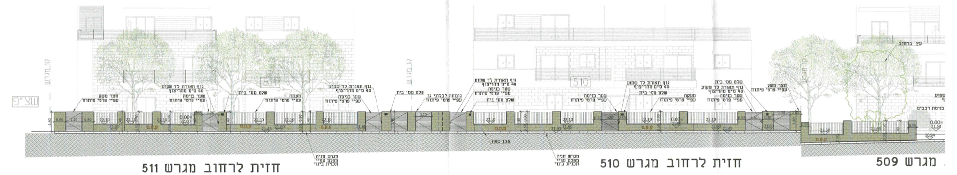
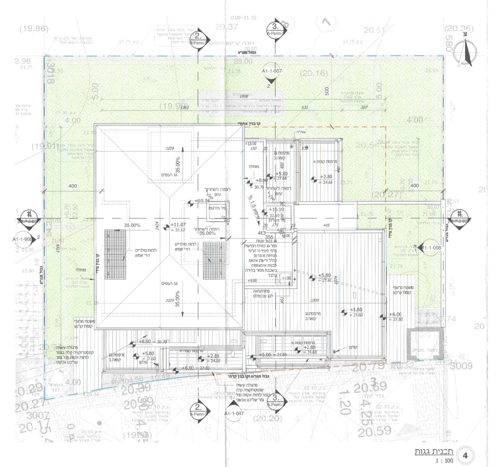


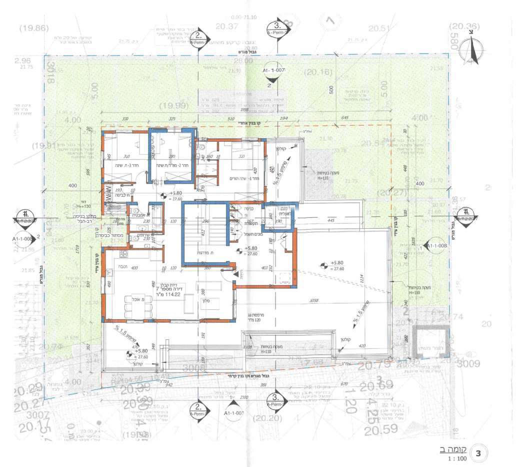

גוף תאורה לד שקוע
40 ס"מ מהריצוף
שער כניסה
עפ"י פרטי פיתוח
שלט מסי בית
מעקה
חצר משק
גומחה לבלוני גז
אבן שפה
מגרש חניה
מפלס עפ"י
תכנית בינוי
כניסת רכבים
510
511

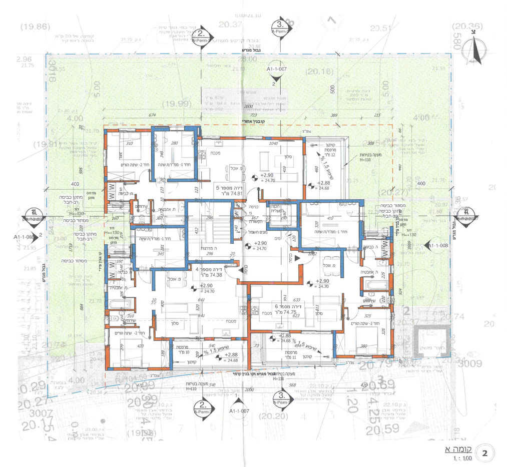
חזית לרחוב מגרש 511

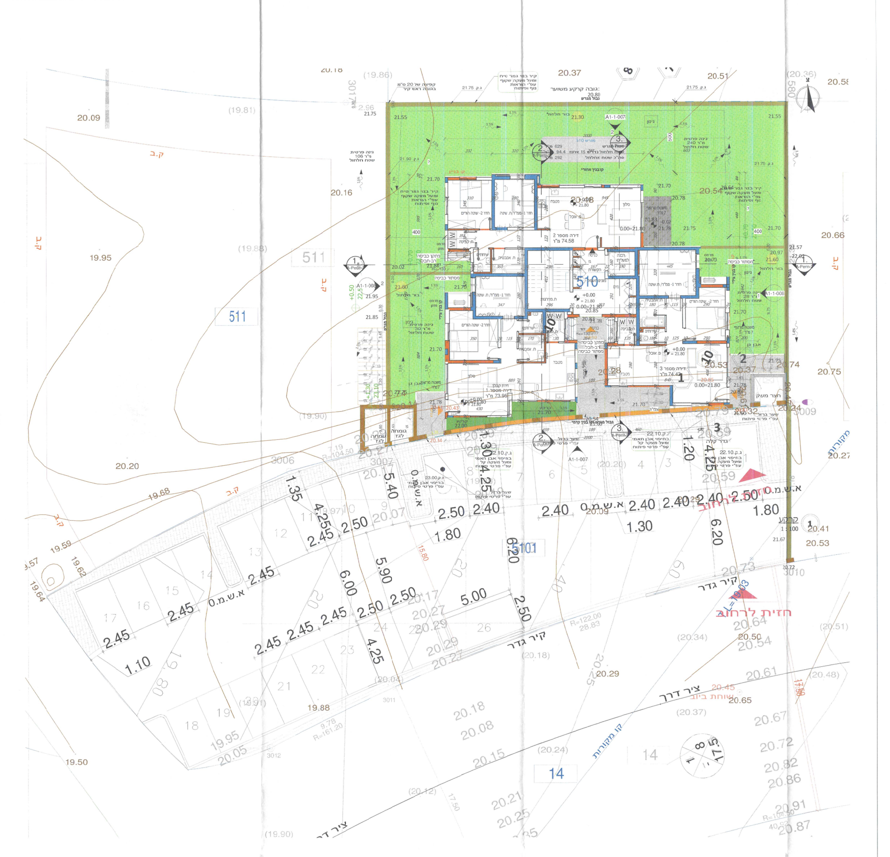
חזית לרחוב מגרש 510

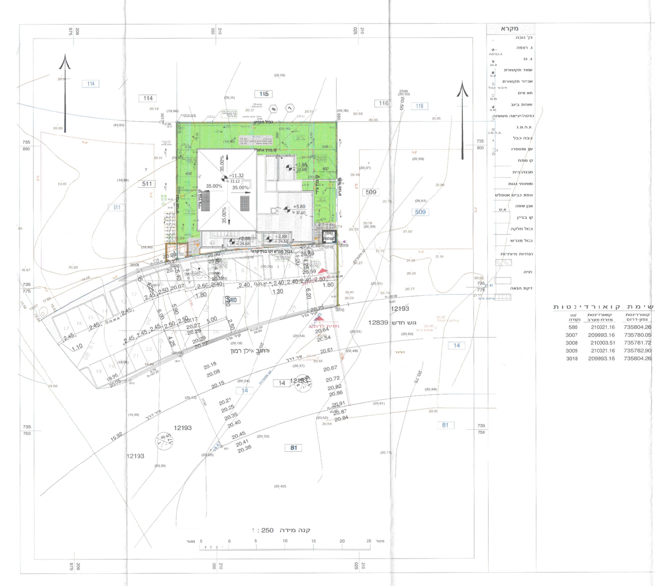
מגרש 509








511
14
2.45
2.50
2.40
1.80
1.30
5.00
6.00



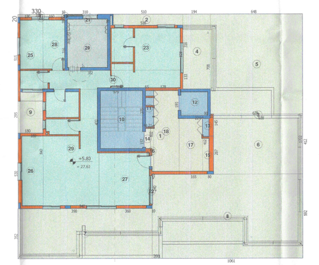
5 תכנית סביבה
1 : 250

טבלת מאזן חניות									
מגרש מס'	מס' יח"ד לפי תב"ע	דרישת חניה	תוספת יח"ד לפי שבס/כחלון	חניה דרושה ליח"ד נוספת	סה"כ חניות לפי מס' יח"ד בתב"ע	חניות עבור תוספת דירות	הערות	סה"כ חניות דרושות	מתוכנן
510	6 קטנות	1.3	1 גדולה	2	7.8	2		9.8	26 לפי הועדה
511	9 דירות	1.3	2 קטנות	2	11.7	4		15.7	

מספר דירה	שטח דירה (מ"ר)	מס' חניות לדירה
דירה 1	73.95	1.3
דירה 2	74.58	1.3
דירה 3	74.43	1.3
דירה 4	74.38	1.3

מספר דירה	שטח דירה (מ"ר)	מס' חניות לדירה
דירה 5	74.81	1.3
דירה 6	74.75	1.3
דירה 7	114.22	2
סה"כ		9.8

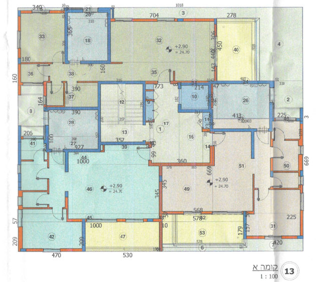
היזם מתחייב להעביר מסמך המפרט את שמות הרוכשים
במבנה על פי חלוקה לרוכשים במסגרת "מחיר למשתכן"
ולאלו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת ההקלה
כולל הוכחת היותם "בני טבעון",
כתנאי לקבלת תעודת גמר.



6 קומה ב
1 : 100

מקרא יעודי שטחים

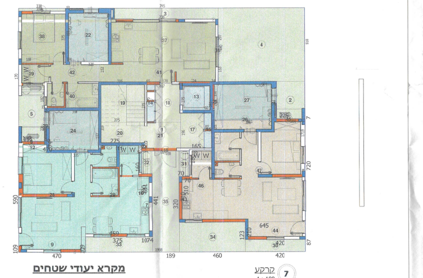
- 🟩 הורדות חיצוניות
- ▨ מבואת וחדרי מדרגות
- ▨ מרחב מוגן
- 🟦 פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר
- ▨ שטח עיקרי מוצע 1



13 קומה א
1 : 100

מקרא יעודי שטחים

- 🟨 גזוזטראות לא מקורות
- ▨ הורדות חיצוניות
- ▨ מבואת וחדרי מדרגות
- ▨ מרחב מוגן
- 🟦 פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר
- ▨ שטח עיקרי מוצע 1
- ▨ שטח עיקרי מוצע 2
- ▨ שטח עיקרי מוצע 3



7 קרקע
1 : 100

מקרא יעודי שטחים

- ▨ הורדות חיצוניות
- ▨ מבואת וחדרי מדרגות
- ▨ מרחב מוגן
- ▨ מתקנים ומערכות טכניות
- ▨ שטח עיקרי מוצע 1
- ▨ שטח עיקרי מוצע 2
- ▨ שטח עיקרי מוצע 3