



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בנין
קרית טבעון	20180069	20180069\1	2310070

רשות מקומית:	מ.מ. קרית טבעון
--------------	-----------------

גוש:	12193	חלקה:	17	מגרש:	510	תכנית:	301-0063719
------	-------	-------	----	-------	-----	--------	-------------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
שם	510992845	המסילה 15	נשר	
בעל היתר	שתי	ערן מבט	קרית טבעון	04-9835146

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20180008 בתאריך: 21/08/2018

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים חדש בן 3 קומות הכוללת 7 יח"ד + פתרון ל 23 מקומות חניה במגרש המיועד לחניה יחד עם מגרש 511.

מבוקשת הקלה לתוספת 1 יחידת דיור בנוסף ל-6 יח"ד המותרות בתכנית. כמו כן מבוקשת הקלה בזכויות בניה בשיעור של 17% בפועל מבוקשים כ-16% בהקלה מתוך שטחי הבניה הכוללים בהתאם לסעיף 151 (ב3)(1)(ג).

תוספת יח"ד הינה יחד עם מגרש 511 הסמוך (בו מבוקשת הקלה 2 יח"ד) ובהתאם לסעיף 2 (9) (ד) בתקנות התכנון ובניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב ב-2002.

קיימת התנגדות זוכי מחיר למשתכן במתחם היזם מצורפת בזאת ההתנגדות וההתייחסות של היזם להתנגדות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים התחומים והמאוסרים, המצורפים להיתר זה, ויומלאו תנאים לעיל:

1. תוגש התחייבות מבקש ההיתר ליצור מערכות לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות.
2. כל יחידות הדיור הנוספות, במסגרת הקלות "ששבס" ו"כחלון", תיועדנה לבני טבעון בלבד.
3. תנאי לקבלת תעודת גמר יהיה קבלת מסמך מטעם היזם, המפרט את שמות הרוכשים במבנה על פי חלוקה רוכשים במסגרת "מחיר למשתכן" ולאילו אשר רכשו את הדירות שהתקבלו במסגרת ההקלה כולל הוכחת היותם "בני טבעון".
4. תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנה למערכת ביוב של הישוב.
5. תנאי לאיכלוס למבנים יהיה פיתוח דרכי ההגעה במלוא רוחבן.
6. תנאי לקבלת תעודת גמר סיום עבודות הפיתוח במגרש כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, נישא לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה, לפני אכלוס המבנים.
7. חובה על בעל המגרש לנטוע עץ בוגר אחד לכל 7 מ"א חזית מגרש לכיוון רחוב ו/או צי"פ, במרווח בין המבנה לבין הרחוב.
8. אכלוס המבנים בתא שטח 510 ו- 511 יכול להתבצע רק לאחר גמר פיתוח מגרש 5101. יש לכלול את תא שטח 5101 בשתי הבקשות להיתר באופן מלא. ועל היזם יהיה לרשום את תא שטח 5101 כזיקת הנאה לשני המגרשים 511 ו 510.
9. אין להתחיל בעבודות עד מילוי התנאים:

א. לאישור תחילת העבודות סעיף 2.6 ברישוי זמין.

ב. במהלך ביצוע העבודות יש למלא את התנאים המפורטים בסעיף 2.7 ברישוי זמין.

ג. תעודת גמר תינתן רק לאחר מילוי כל התנאים לפי סעיף 2.8 ברישוי זמין.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4276

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00 100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	1,099.22	32.79	36,043.42
					36,043.42

סה"כ אגרות בניה

פקדון מס' 906, שולם בתאריך 26/02/2018 - קבלה מס' 1317472900
אגרה מס' 4276, שולמה בתאריך 16/04/2019 - קבלה מס' 1321910700

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.