

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 306-0694737	שם התכנית תוספת זכויות בניה בגוש 11396 חלקה 16 - קריית חרושת	מגיש התכנית י.פ.ע יזמות ובניה בע"מ	עורך התכנית מור מרדכי בלטי	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בהחלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input checked="" type="checkbox"/> יש (בהפקדה) <input type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
הוספת יח"ד 1 מעבר ל- 2 יח' המותרות סה"כ- 3 יח'.	62 א (א) סעיף קטן 8	הגדלת מספר יח"ד		
תוספת של 7% לשימושים עיקריים . סה"כ שטח עיקרי 51% במקום 44%.	62 א (א) סעיף קטן 16	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית		
הוספת שטח שרות לבליטות ואחסנה בשיעור של 30מ"מ עבור כלל היחידות.	62 א (א) (4)	הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש		
קביעת תכסית - 28% עבור שימושים עיקריים	62 א (א) סעיף קטן 9	כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151;		
שינוי גודל מגרש מינימאלי מ- 730 מ"ר עבור 2 יחידות דיוור ל- 800 מ"ר עבור 3 יחידות בצפיפות של 3.75 יח"ד/לדונם	62 א (א) סעיף קטן 7	שינוי גודל מגרש מזערי לרבות קביעת גודלו		
שינוי קווי בנין צדדיים מ- 4.0 מ' ל- 3.5 מ', אחורי מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ'	62 א (א) סעיף קטן 4	קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע התכנית		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה: מריוס ראפ	מספר ת.ז.: 016849846	חתימה	תאריך: 07/04/2019	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה: עו"ד עודד רומנו	מספר ת.ז.: 023840002	חתימה	תאריך: 07/04/2019	