



היתר

ת. בנין: 1900590	מגרש:	חלקה: 53	גוש: 11398	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
מספר בקשה: 20150023	היתר בניה מספר: 20150023	קרית טבעון		
כתובת הבניה: צבעוני 59	שכונה:	רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	טראק אי קום בע"מ		הדס 8 תמרת		054-4441024
עורך הבקשה	אפומנדו אורן		לאה 58 חיפה		050-9094666
המהנדס האחראי לתכנון השלד	קפלן איליה	306538133	פינסקר 33 קרית אתא		04-8320036

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה בישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 21/06/15

מותר: בית מגורים דו משפחתי - בניה חדשה+הקלה

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים דו-משפחתי חדש בן שתי קומות + קומת מרתף, הבקשה כוללת הקלות:

1. במגרש מינימלי 715 מ"ר במקום 730 מ"ר.
2. בגובה מבנה 11.0 מטר במקום 8.50 מטר (גג רעפים) עבור מעלית נקודתי 12.70 מטר.
3. הגדלת אחוזי בניה עד 3%.
4. במרווח אחורי עבור מרפסת זיזית בליטה של 2.0 מטר.
5. בניית קירות תומכים מעל 1.50 מטר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

קירות התומכים יבוצעו מיד אחר ביצוע החפירות (וחוות דעת סעיף 2, 3) רק לאחר ביצוע קירות התומכים ואישור מפקח הבניה ניתן יהיה להמשיך בשאר עבודות הבניה, בהתאם להנחיות יועץ קרקע ויועץ בטיחות. פיתוח בפינת חלקה דרום-מערבית יבוצע על פי הנחיות יועץ קרקע וקונסטרוקטור ובהתאם לתוכן לא תחל כל עבודה לפני תיחום אתר הבניה ואזור הגישה מרחוב הרצל ואישור המפקח על הבניה (בהתאם לתוכנית הבטיחות). על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות במגרש טרם תחילת ביצוע. באחריות היזם לקבל אישור יועץ הקרקע והקונסטרוקטור לכל שלב ביצוע ולעמידה בתנאי ההיתר. במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים. לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה. לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר, מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות. בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה להשתמש בו עד קבלת טופס 4. לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום. יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה. יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה. הרכבת אבן עליה לחניה במקום אבן שפה. באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח מדרכה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3898, 3899:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	344.08	מ"ר	32.56	11203.24
1.00.100	בניה או שימוש חורג	257.62	מ"ר	32.56	8388.11
	סך הכל אגרת בניה:				19591.00

יתרת האגרה מס' 3898 שולמה בתאריך 06/08/15 לפי קבלה מספר 134094

יתרת האגרה מס' 3899 שולמה בתאריך 06/08/15 לפי קבלה מספר 134093

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית. לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

11/08/2015

תאריך הפקת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית סבע

חותמת הועדה המקומית

אויאל דוד - יו"ר הועדה

מריס סאפ - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים החומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חוקים ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



המועצה המקומית
קרית טבעון

טופס תנאים כללים להיתר בניה

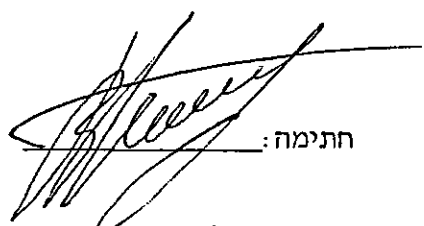
תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

התחלת בניה

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.
2. **שילוט:** שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.
3. **גידור:** בטרם תחילת כל עבודה במגרש ידאג בעל ההיתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, **מפת לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים.** הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.
4. **בטיחות:** במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.
5. **שמירה על ניקיון סביבות האתר:** אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בנין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו. ימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים מהנדס המועצה יהיה רשאי להורות על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים. במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"י המבקשים.
6. **הגנה על תשתיות ציבוריות:** יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית. של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו / או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.
7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.
8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.
10. **טיפול בעצים:** העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.
11. **פגיעה נופית:** כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.
12. **תשתית חשמל:** בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.
13. **בדיקות בטונים:** אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.
14. **קירות תמך:** כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה.
15. **שינויים במהלך הבניה:** כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מידי של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.
16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.
17. **תנאי לקבלת טופס 4** יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני אליס דר'א בעל היתר מס' 20150023 מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.


חתימה:

תאריך: 13/4/15