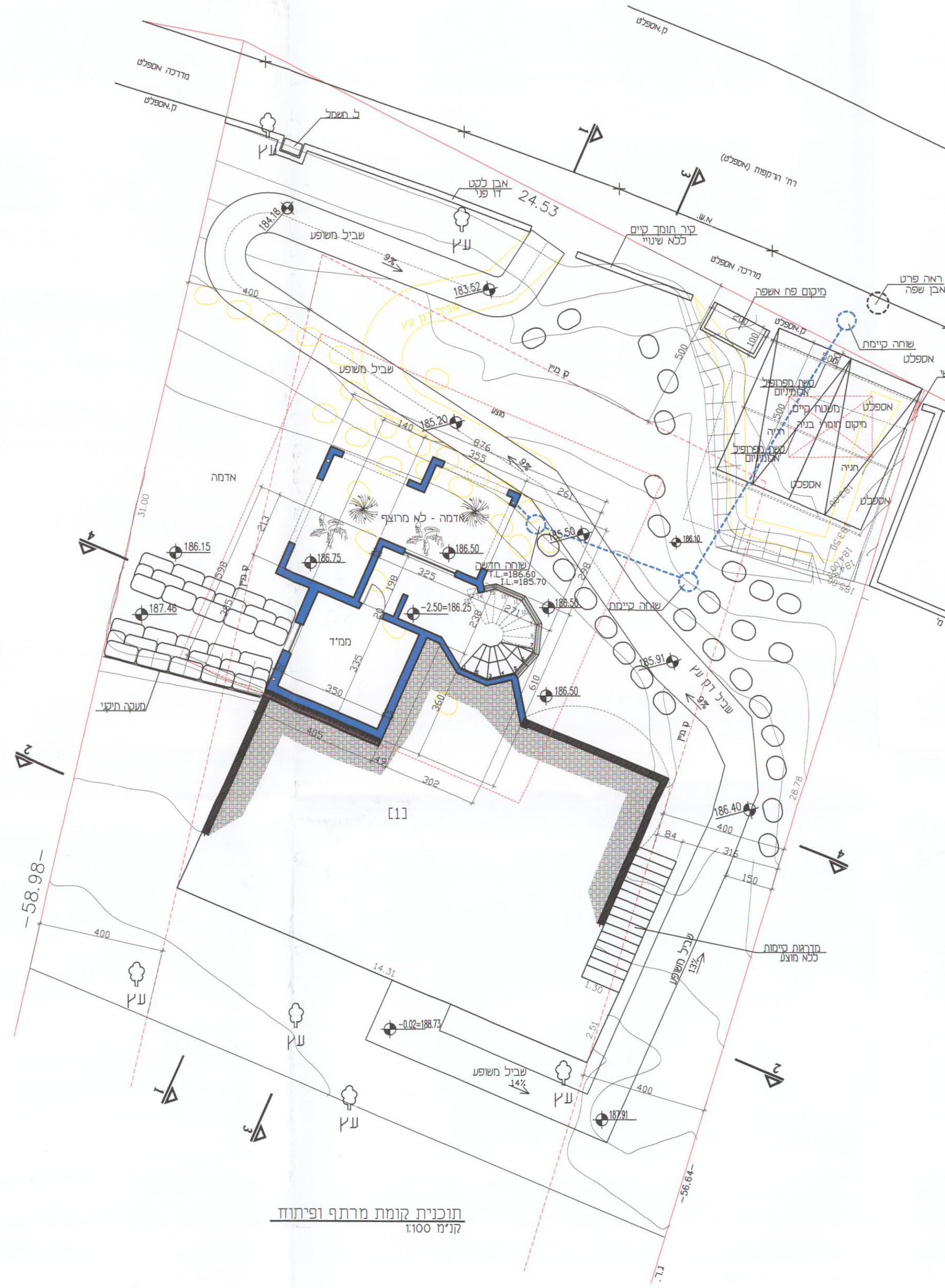
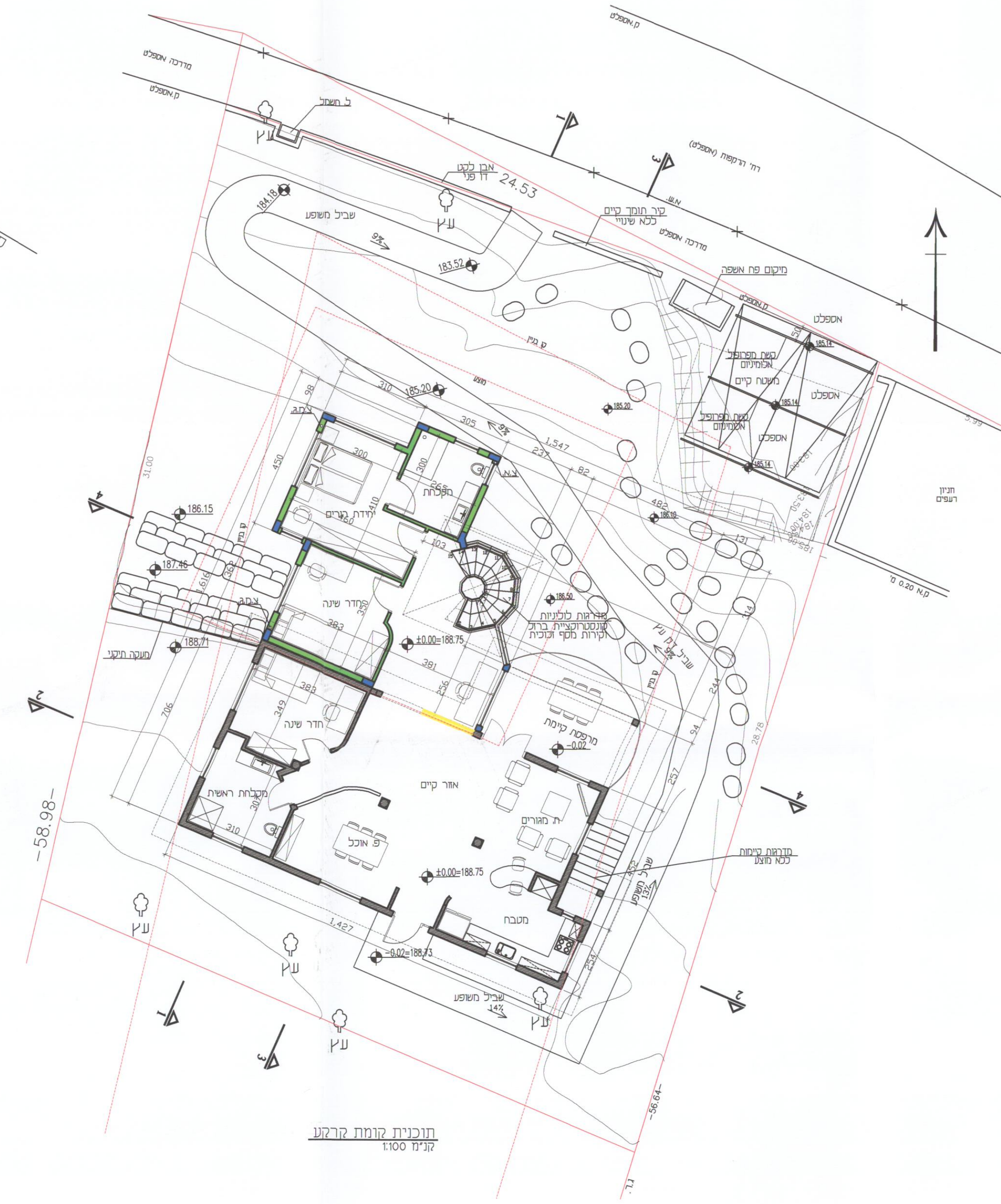
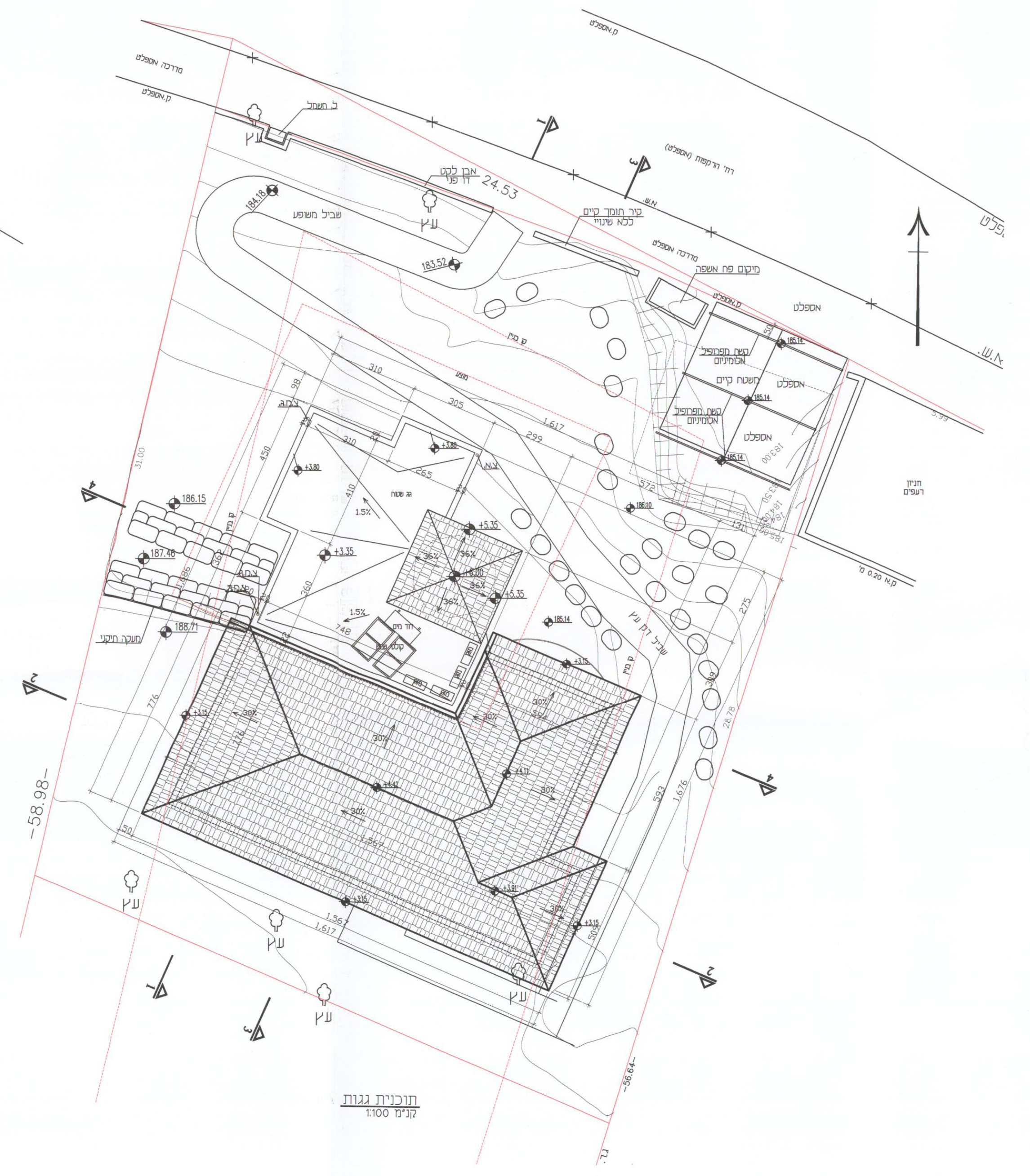


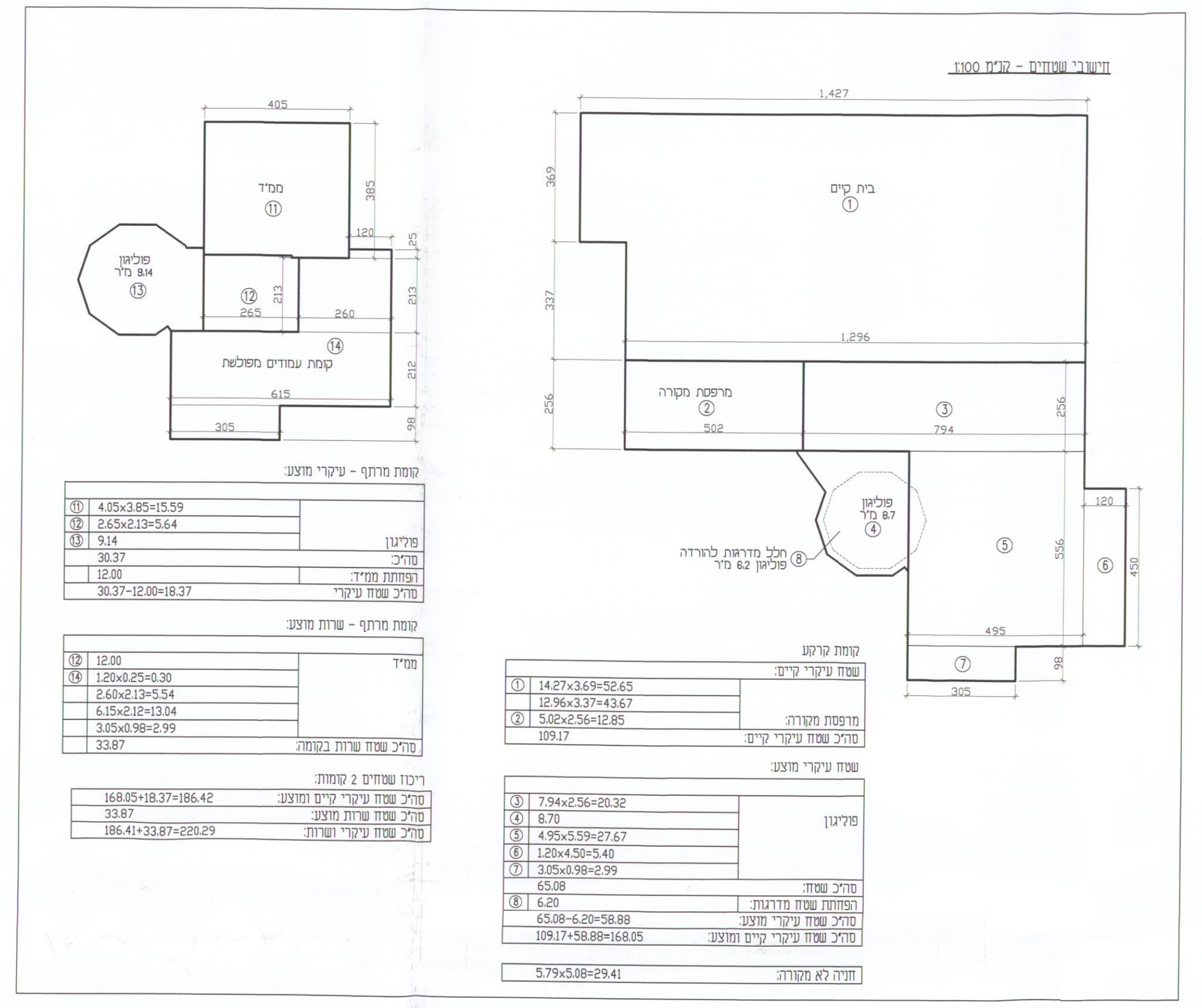
תוכנית קומת מרתף ופיתוח
קנ"מ 1:100

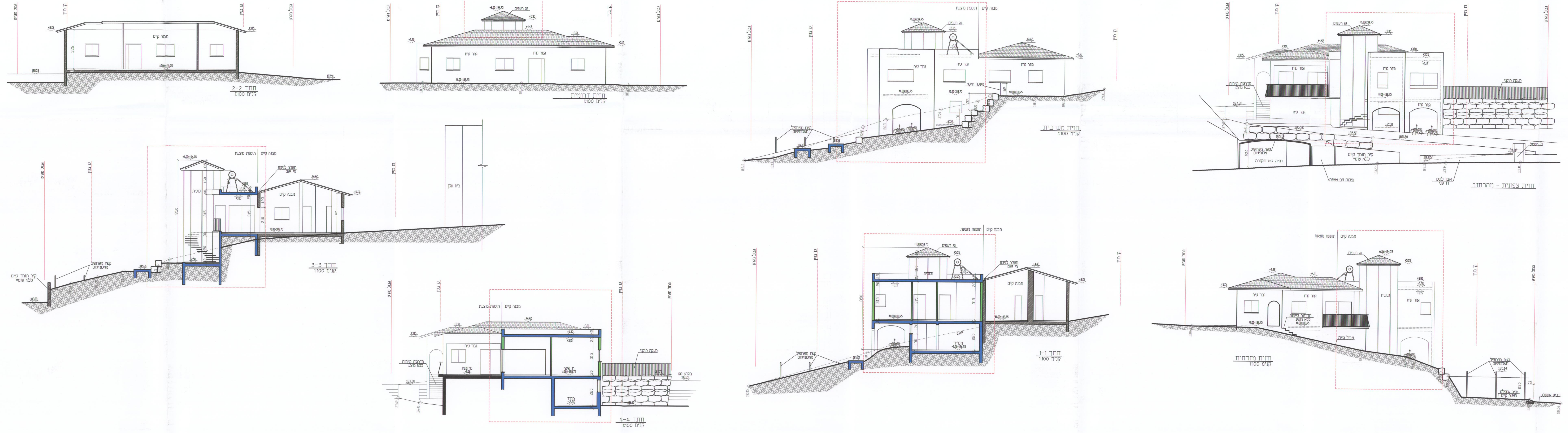


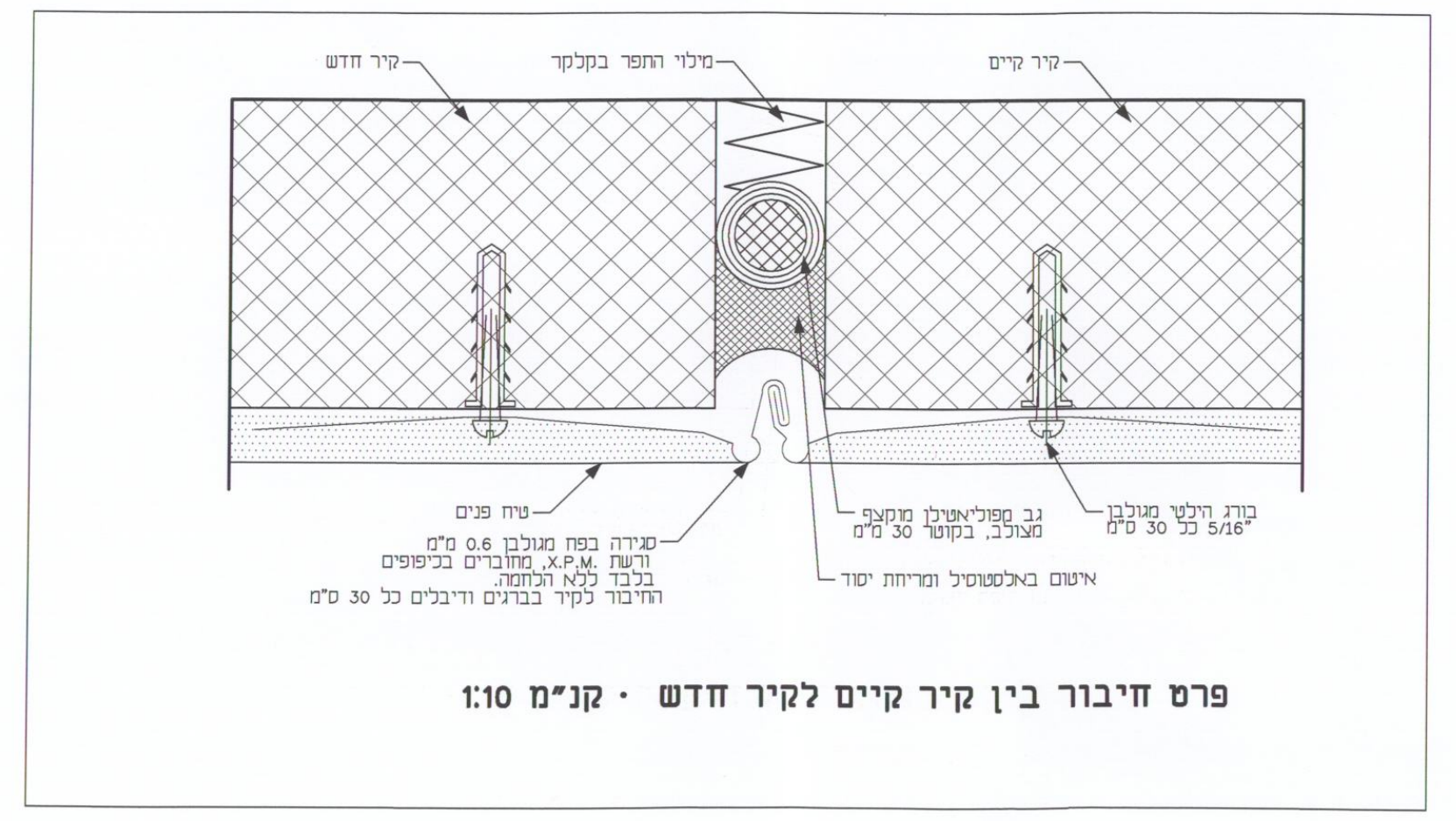
תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100



תוכנית גגות
קנ"מ 1:100







פרט חיבור בין קיר קיים לקיר חדש - קנ"מ 1:10

P1506M1

01.08.2016

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

3

28.50

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה התשכ ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) התש ל - התשי"ל 1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: קרית טבעון		מס' בקשה:	מס' תיק:

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/ות החל/ות במקום
קרית טבעון	רקפות	23	10479	129		טב/34

מיפרט

	שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	המען (רחוב, מס' בית, ישוב+מיקוד)	מס' טלפון / פקסמיליה
המבקש	מגלי	ערן	024026353	רקפות 23, קרית טבעון	פ: 054-7585464 פ:
בעל הזכות בנכס בעלות ■ חכירה ☐ אחר ☐	שרות מקרקעי ישראל			חיפה	טל: פקס:
עורך הבקשה הראשי	סיבוני מתודר		26249821	ת.ד. 2938 - נצרת 16000	טל: 052-2838480 פקס:
מתכנן שלד הבנין	סיבוני מתודר		26249821	ת.ד. 2938 - נצרת 16000	טל: 052-2838480 פקס:

תאור הבקשה	תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ______
סוג העבודה או השימושים המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ______
שטח:	המגרש/חלקה: 681 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 186.42 % בניה 27.36%

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ■ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ■ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות ______ מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ ______ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר חדרים
למגורים					
להארחה					
לעסקים ולמישרדים					
לבניני ציבור					
לתעשיה ולמלאכה					
למשק חקלאי					
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר בניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים
01.08.2016
תאריך

חתימות נוספות:
המבקש
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין
חותמת הועדה המקומית

הוועדה
היתר בניה
מאושר ע
בתנאים

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פ תכנית הבניה)

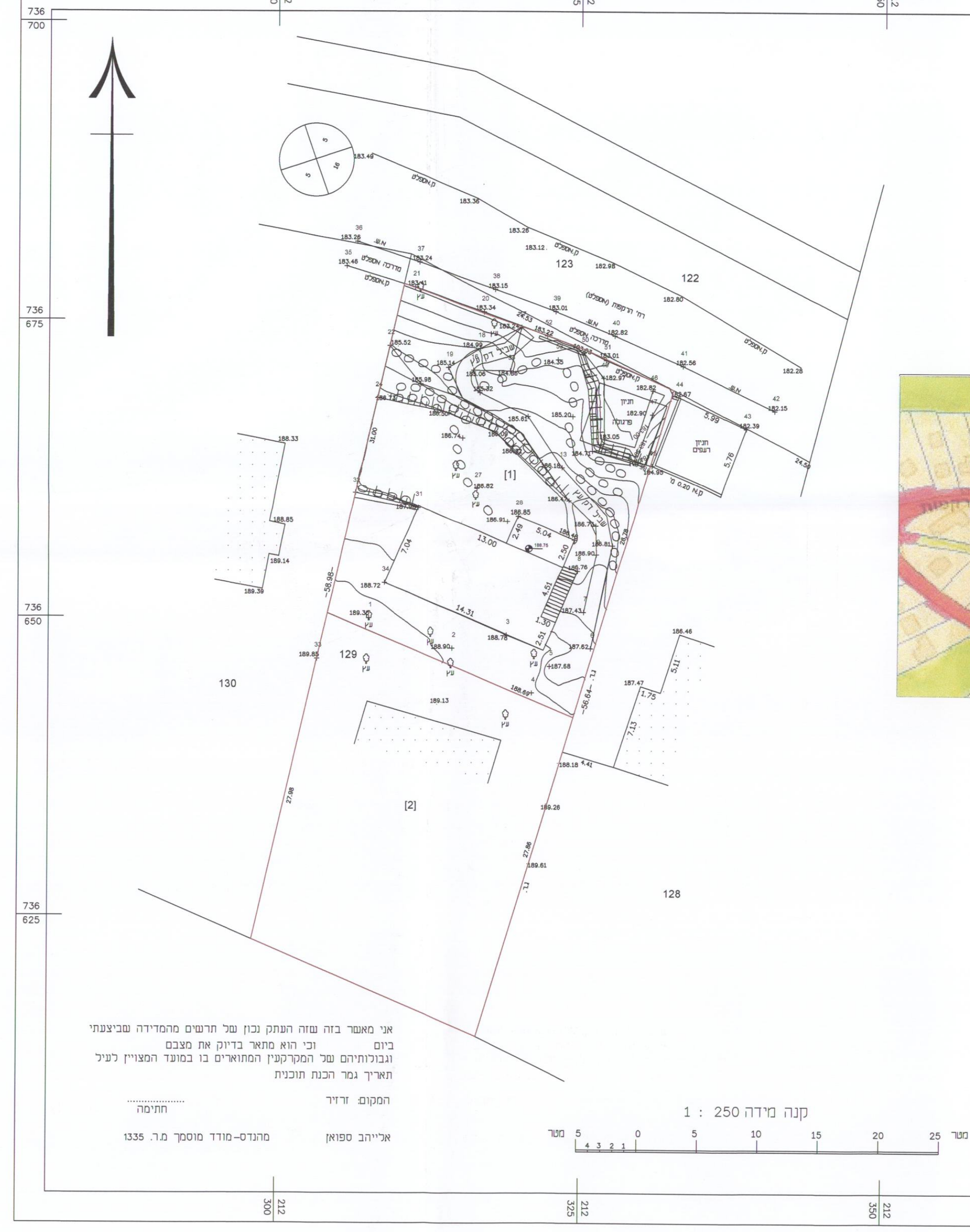
משטחים לא מקורים חניה	סה"כ הבנין %	סה"כ הבנין מ"ר	חלקי שרות סה"כ % משטח המגרש	חלקי שרות סה"כ מ"ר	בנייה קיימת	שרות	בליטות	מעברים לכלל הציבור	קומת שרות גובה 2.20 -מרתף-	כניסה מקורה	חניה	קומת עמודים מפולשת	מתקנים ומערכות טכניות	ממ"ד	הקומה והמפלס בבנין	השימושים העיקריים סה"כ % משטח המגרש	סה"כ מ"ר	יחידות דיור 1 קיים	מוצע
	7.66%	52.24	4.97%	33.87								21.87		12.00	-2.50	2.69%	18.37		18.37
29.41	24.67%	168.05													±0.00	24.67%	168.05	109.17	58.88
29.41	32.33%	220.29	4.97%	33.87								21.87		12.00		27.36%	186.42	109.17	77.25

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פ אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים מ"ר	% משטח המגרש	ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	חלקי שרות סה"כ מ"ר	% משטח המגרש
299.64	44%	12		6	30							48	7.05%

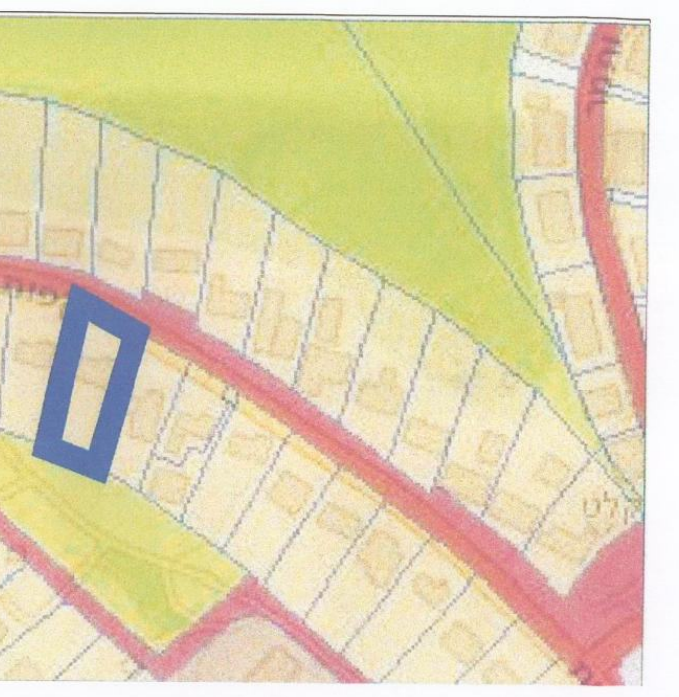
- 2 -

- 3 -



מחוז : חיפה
נפה : חיפה
מקום : קרית טבעון
גוש : 10479
חלקות : 129
הוכן עבור : מגלי רן

תרשים סביבה 1:2500



הערות

1. הגבולות ושטח החלקות 129 נלקחו ממפת גוש רישום מספר

מודדי העמק
מדידות הנדסיות
srv1335@gmail.com
נייד: 054-8164400

טבעון רקפות 23	נושא השרטוט: מפה מצבית

מס' עבודה	ק.מ.	תכנן	מדד	שרטט	תאריך
13018	1 : 250		ספואן	ספואן	01.11.13

שינויים

אלהייב ספואן - מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 1335