



1



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20140127	20140127	1190230

רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון	כתובת הבניה: רחוב רקפות 23
גוש: 10479	חלקה: 129
מגרש:	תכנית:

שם	ת.ח.ז.ס.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		רקפות 23	קרית טבעון	054-7585464
בעל הנכס		שדרות פל-ים 15	חיפה	04-355411
עורך הבקשה		ת.ד. 2938	נצרת	052-2838480
מתכנן שלד הבנין		ת.ד. 2938	נצרת	052-2838480

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20160002 בתאריך: 31/01/2016

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לתוספת שטח הכוללת ממ"ד, חניה בבית מגורים חד-משפחתי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

1. לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.
2. לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר, מסביב למגרש כולו.
3. גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.
4. יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.
5. יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.
6. הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.
7. במקרים בהם קיים ריבוד אספלט ואו לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.
8. השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.
9. באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי.
10. עצים - לתיאום עם קק"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4037

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	111.85	32.40	3,623.94
			סה"כ אגרות בניה	3,623.94

מקדון מס' 596, שולם בתאריך 18/08/2014 - קבלה מס' 130025
אגרה מס' 4037, שולמה בתאריך 16/08/2016 - קבלה מס' 137593

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

25.8.2016

תאריך הפקת ההיתר 22/08/2016
תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון
חותמת הועדה המקומית

אייל פרדיס
מ"מ יו"ר הועדה

מריס ראפ
מנהל הועדה

לזכר: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי או לכבאי.



מנהל הנדסה – הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלפון: 04-9539210 TEL : פקס: 04-9931496 FAX :

המועצה המק
קרית טב

טופס תנאים כללים להיתר בניה

תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

התחלת בניה

1. אין להתחיל בכל עבודות הבניה כל עוד לא הוגש טופס מודד המציין את העמדת הבניין על הקרקע, לרבות קווי בנין וניתנה הסכמה בכתב להתחלת עבודה.
2. שילוט: שלט אשר נמסר בקבלת ההיתר ייתלה בחזית הנכס לאורך כל תקופת הבניה. במשך כל תקופת הבניה חובה על המצאות ההיתר על כל נספחיו באתר הבניה.
3. גידור: בטרם תחילת כל עבודה במגרש ידאג בעל ההיתר להקמתה של גדר זמנית, אטומה ויציבה, מפת לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהמגרשים הסמוכים. הגידור יהיה היקפי למעט פתח גישה אחד ובגובה של הגדר לא יפחת מ- 2 מטר. הגדר תוצב בכל תקופת הבניה וכל זאת לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תחל עבודה ללא אישור הפיקוח.
4. בטיחות: במגרשים בהם יש שיפוע גדול, יש לעבוד בהתאם לנוהלי עבודה במגרשים משופעים אשר נמסר טרום קבלת ההיתר.
5. שמירה על ניקיון סביבות האתר: אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בניין או חומרים אחרים על המגרשים הסמוכים לאתר הבניה או בשטח הרחוב שלפניו. ימצאו חומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים מהנדס המועצה יהיה רשאי להורות על צו הפסקת עבודה עד לפינוי החומרים. במקרה ובעל ההיתר לא ביצע את פינוי המגרשים ו / או הרחוב תהיה המועצה רשאית לקנוס את בעל ההיתר וכן להרחיק המפגעים ע"י המבקשים.
6. הגנה על תשתיות ציבוריות: יש לבצע הגנה על תשתיות ציבוריות כך שלא תפגענה במהלך העבודה ולהיות מתואמים עם בעלי התשתית. של מערכות תשתיות פרטיות של אחרים העוברות במגרש הבניה באחריות בעל ההיתר לתאם את הפעלתן ו / או התחברות אליהן מבלי לבצע זאת באופן חד צדדי.
7. עבודות על תשתיות מים וביוב, התנתקות, התחברות, הסטה תהיינה מתואמות מול מנהל הנדסי, תאגיד מים וביוב.
8. במידה ותידרש העתקת תשתיות, תעשה העתקה על חשבון בעל ההיתר ובאחריותו.
9. אסורה כל עבודה מכניסת השבת ועד צאת השבת. כמו כן, יש להקפיד על תקנות שעות עבודה ומנוחה.
10. טיפול בעצים: העתקה או כריתה של עצים בתחום המגרש תתואם במסגרת היתר הבניה מול קק"ל ותבוצע רק על פי הנחיות הרישיון מקק"ל.
11. פגיעה נופית: כל פגיעה בנוף ובתשתיות הפיתוח מסביב לאתר הבניה יחויב בהחזרת מצב לקדמותו כולל אדמה, השקיה, פיתוח לשביעות רצון מהנדס הרשות.
12. תשתית חשמל: בניה בסמוך לקווי חשמל תהיה בהתאם להנחיות חברת חשמל.
13. בדיקות בטונים: אין להתחיל ביציקת בטונים של יסודות, עמודי בנין ותקרות ללא ביצוע בדיקות בטונים ע"י מבדקה המוסמכת לכך. כמו כן, יש לדאוג להעביר תוצאות הבדיקה ומפקח הבניה של הוועדה במהלך כל שלב הבניה.
14. קירות תמך: כל הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית בחיפוי דו – פני בגבהים כפי שאושרו בהיתר הבניה.
15. שינויים במהלך הבניה: כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו, מחייב יידוע מידתי של פקח הבניה והגשת תוכנית שינויים. אין הגשת תוכנית שינויים מהווה ערובה לאישורה אלא אם ניתן לאשרה בהתאם לחוק.
16. על בעל ההיתר להעביר אישורי המודד לפי הטופס המיוחד על פי השלבים (יסודות, רצפה ראשונה, מצב סופי). מעבר משלב לשלב רק אחרי מסירת תוכנית המודד המאשרת את המצב בשטח.
17. תנאי לקבלת טופס 4 יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח במגרש.

אני ד"ר רמז בעל היתר מס' 2017/017 מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי

את התנאים הכללים המצורפים להיתר.

חתימה: ד"ר רמז

תאריך: 25.8.2017