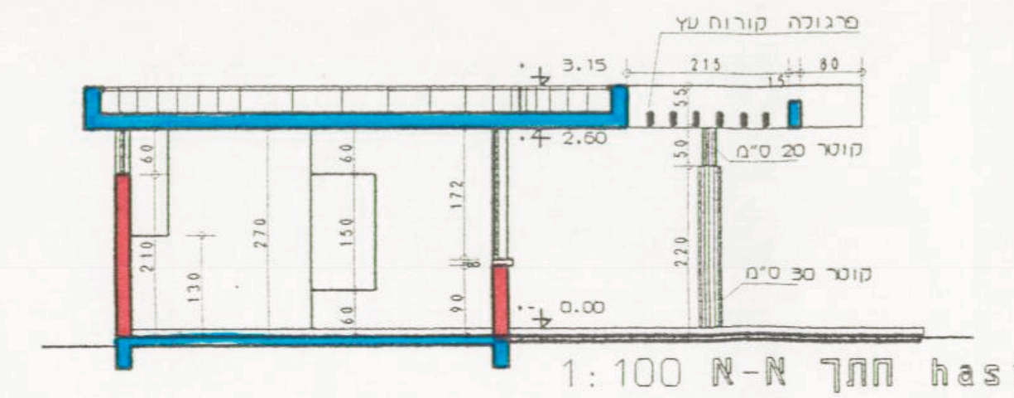
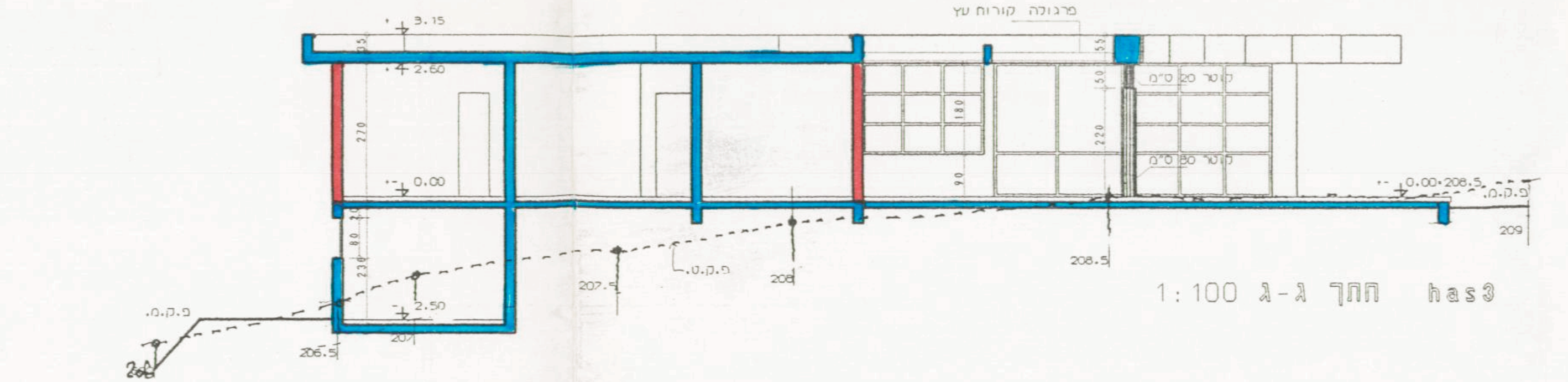
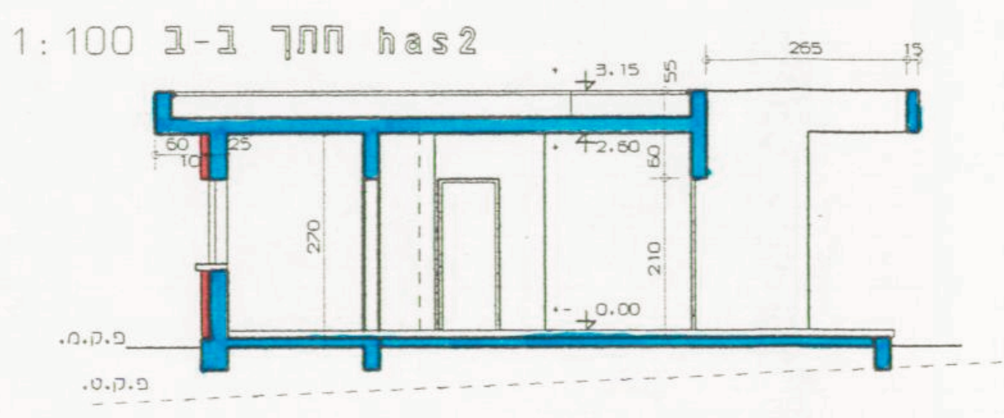
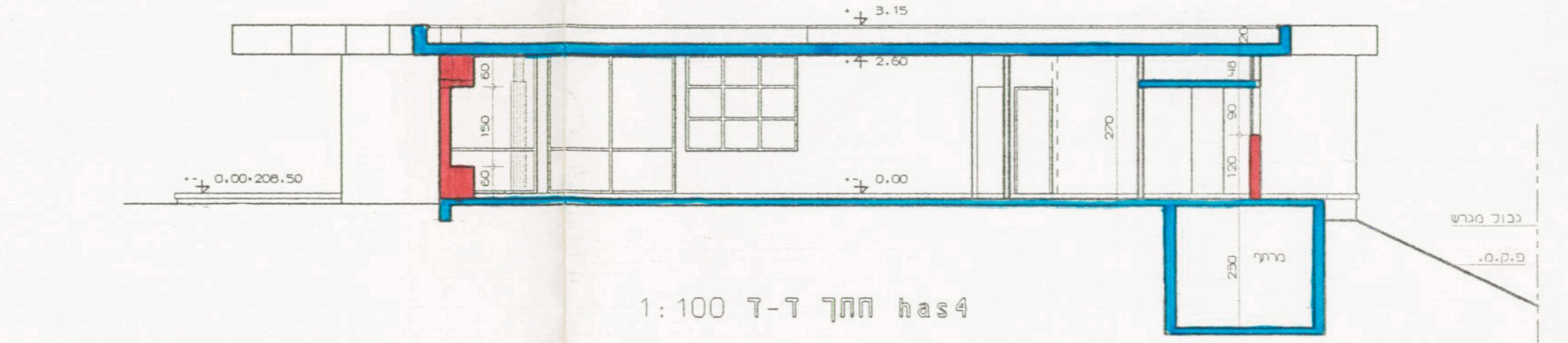
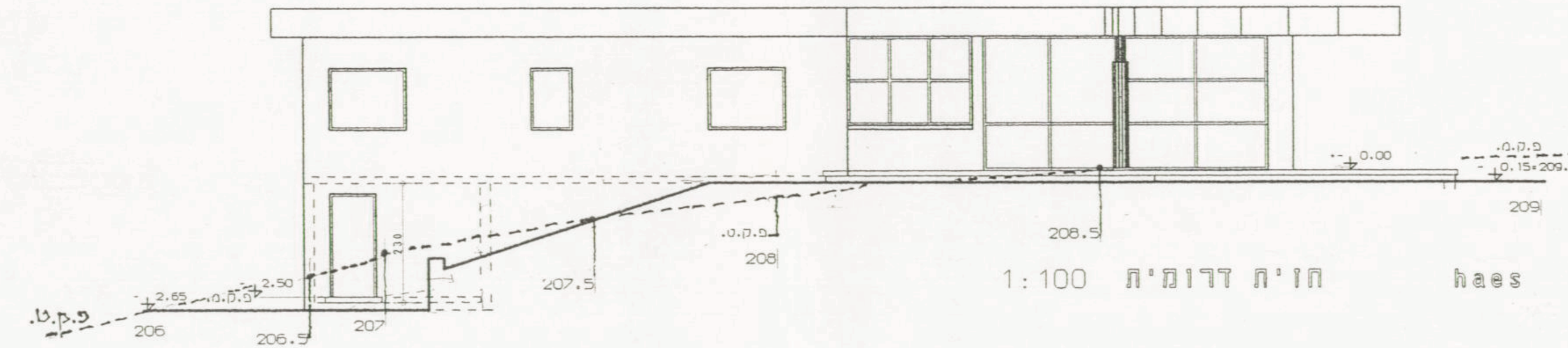
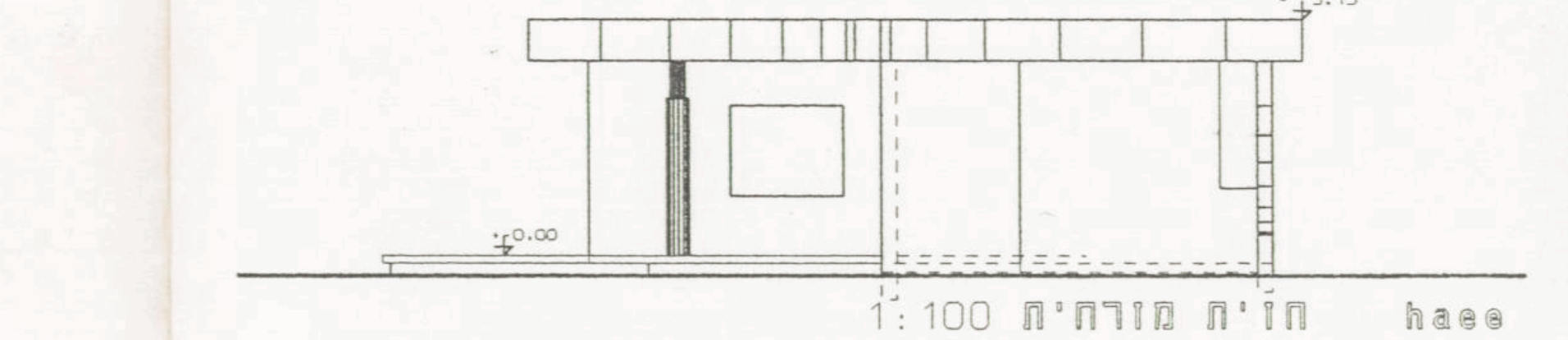

חתך א-א 1:100 has1


חתך ג-ג 1:100 has3

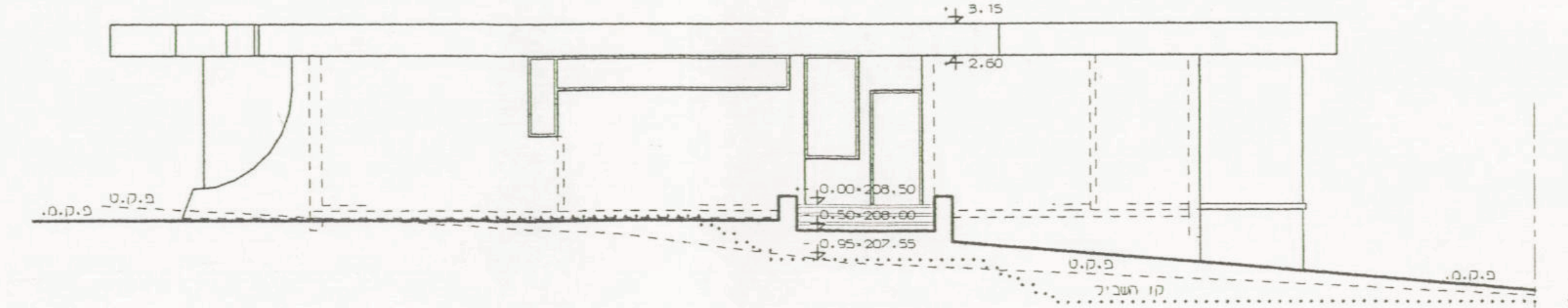

חתך ב-ב 1:100 has2

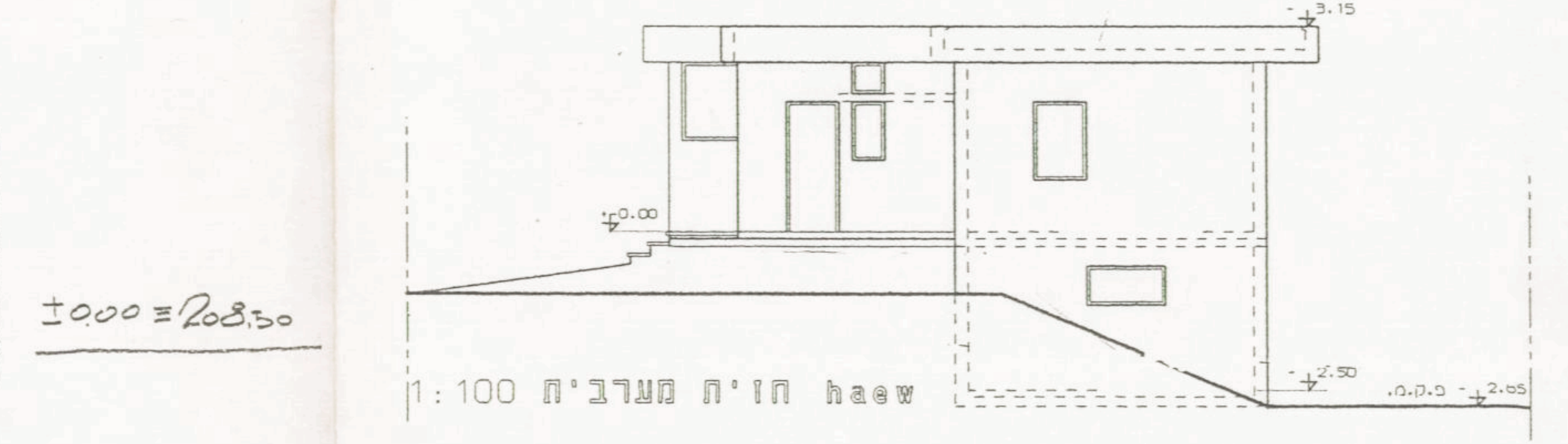

חתך ד-ד 1:100 has4


חזית דרומית 1:100 haes

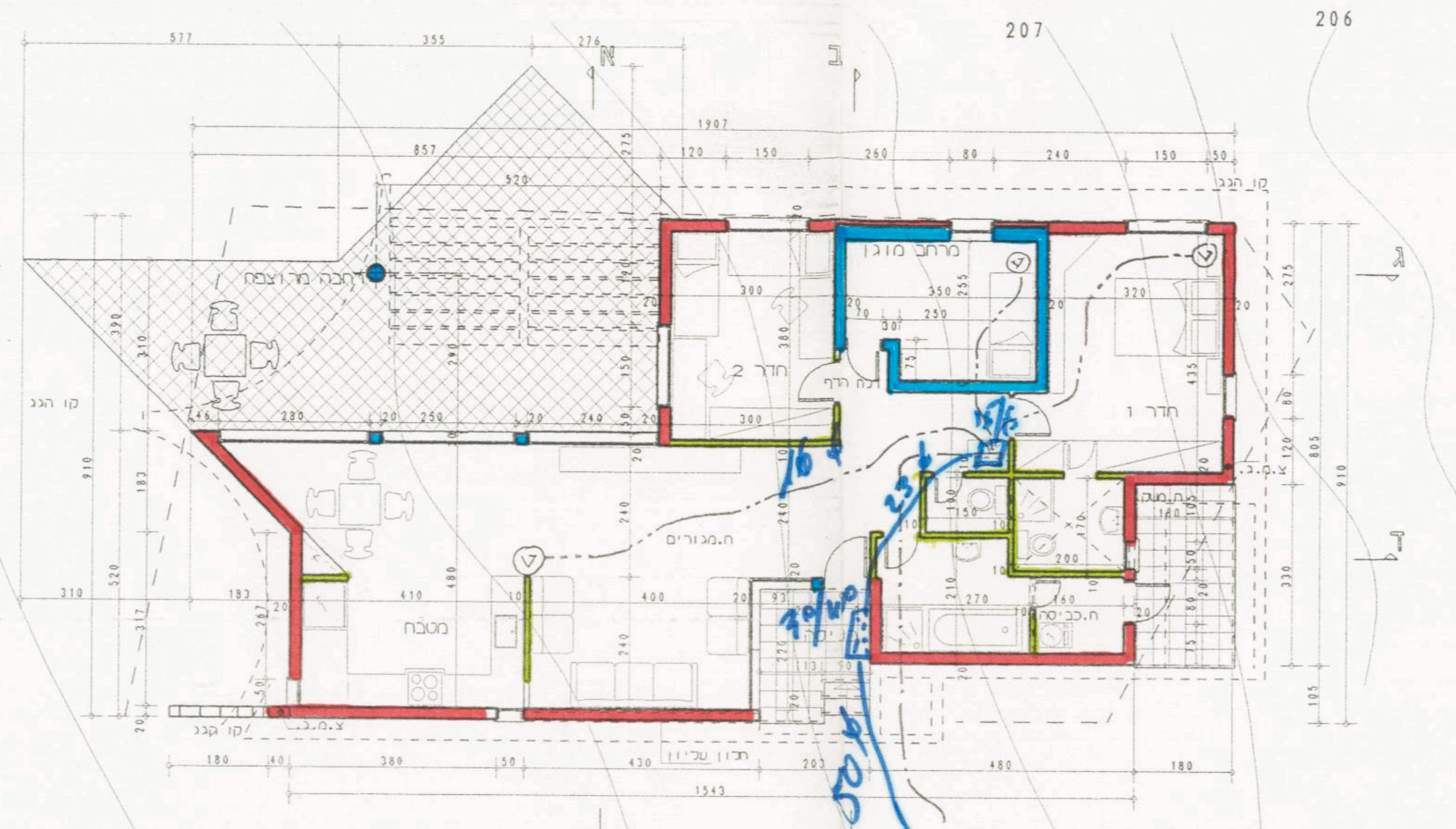

חזית מזרחית 1:100 haee

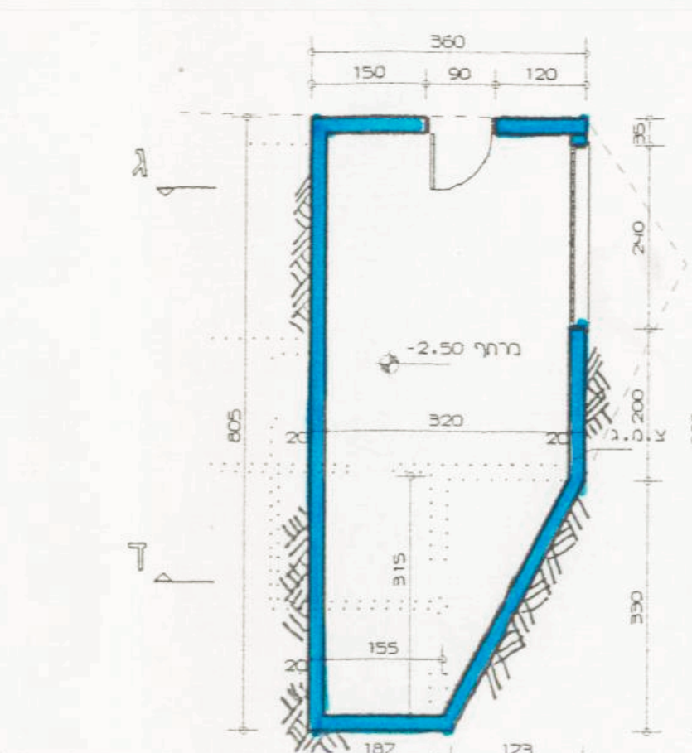
חזית צפונית 1:100 haen

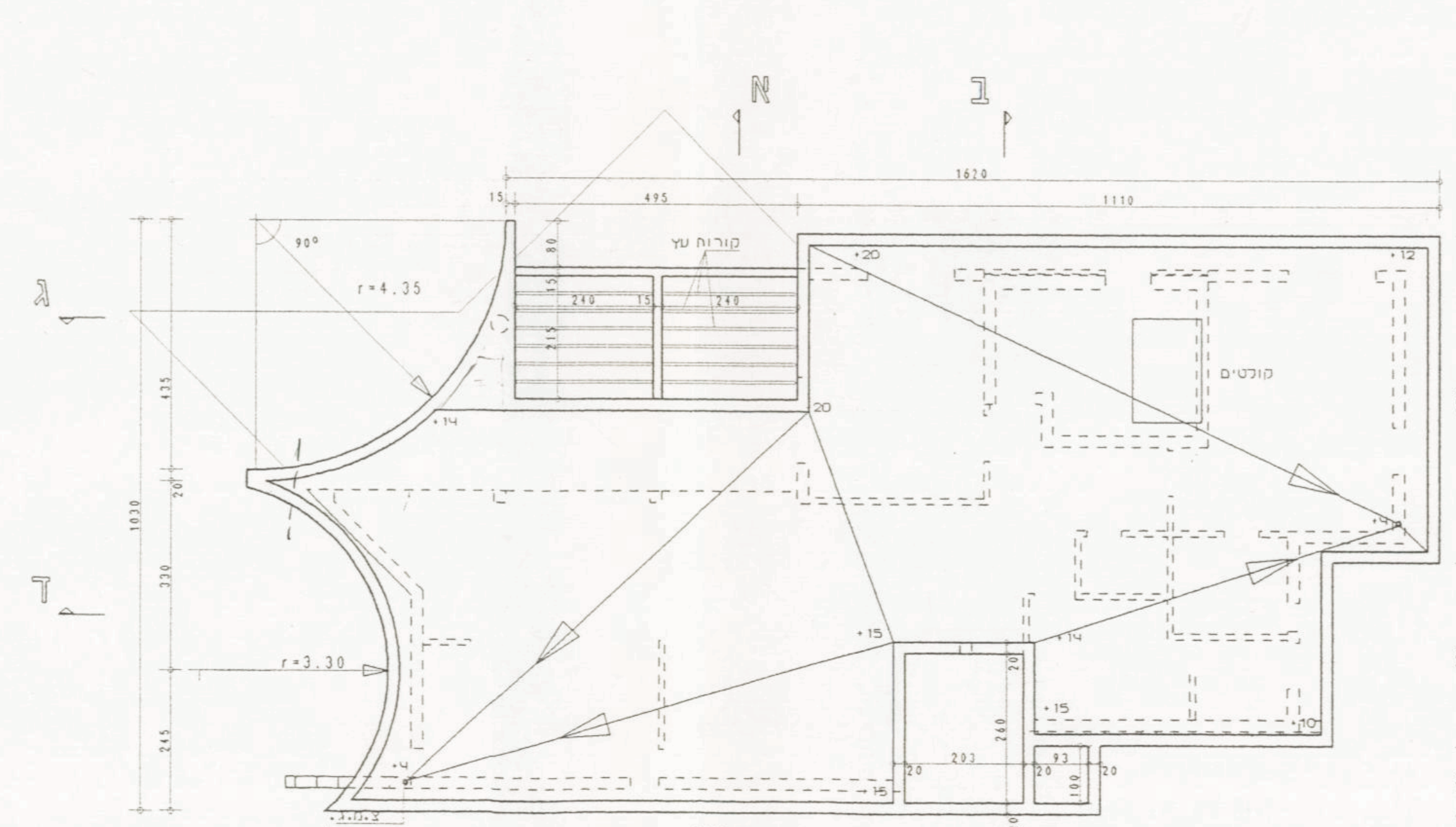

±0.00 = 208.50


חזית מערבית 1:100 haew

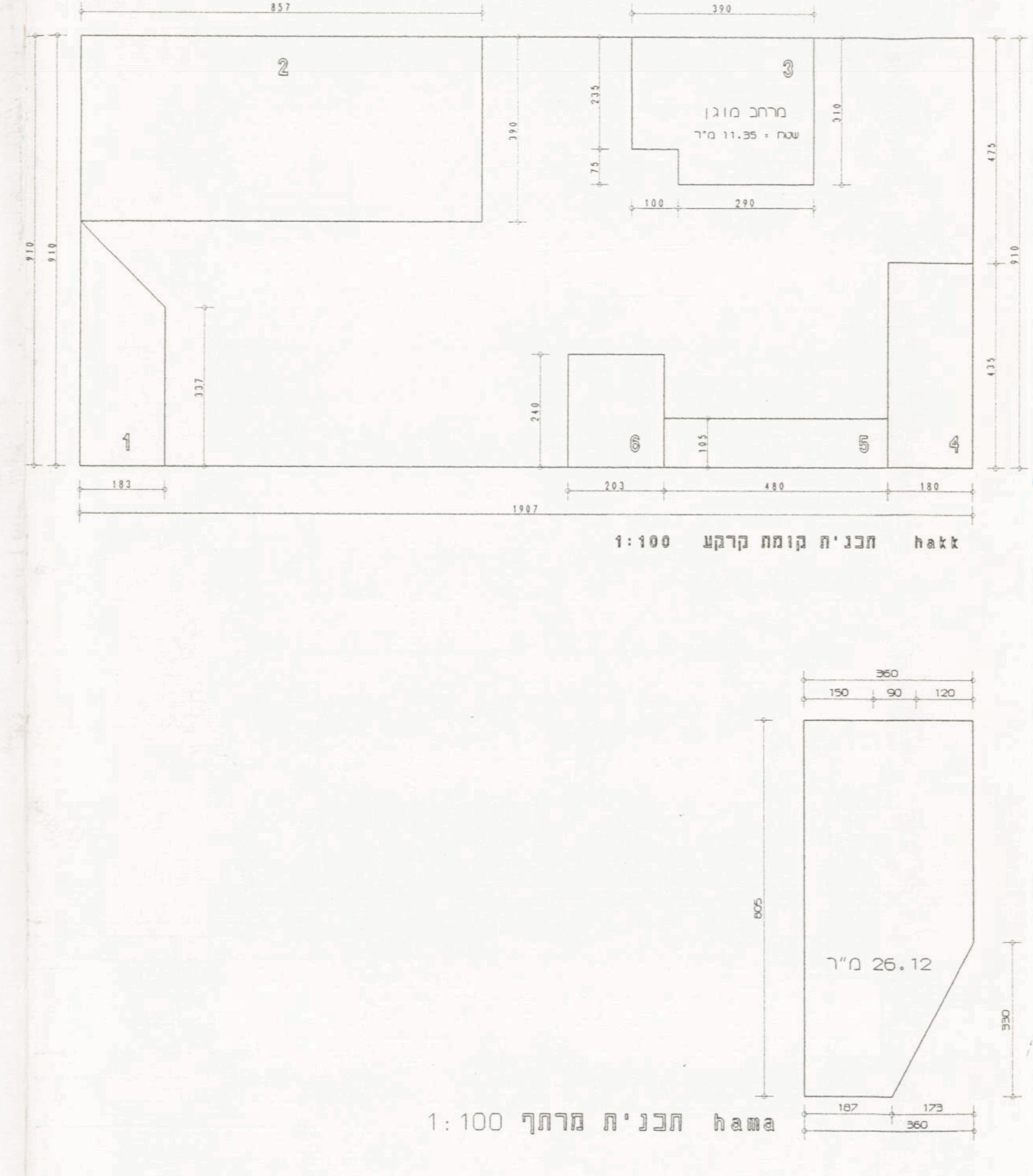
efraim nevo - architect, 04-731918 DATE: 10/03/92 DIRECTORY: c:\job\cohen FILE: d$has1


תכנית ק.קרקע 1:100 hakk


תכנית מרתף 1:100 hama

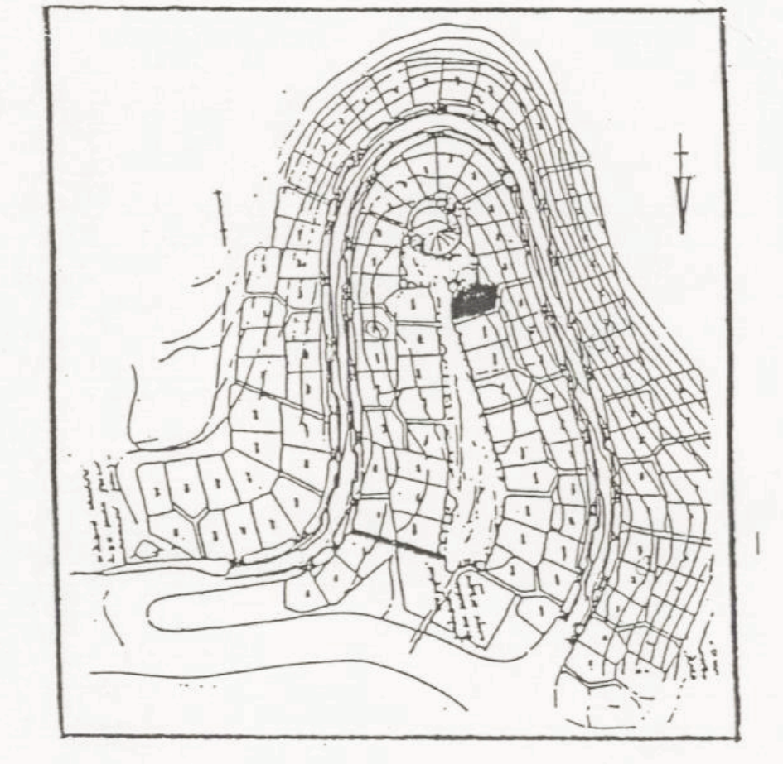

תכנית גגות 1:100 hagag

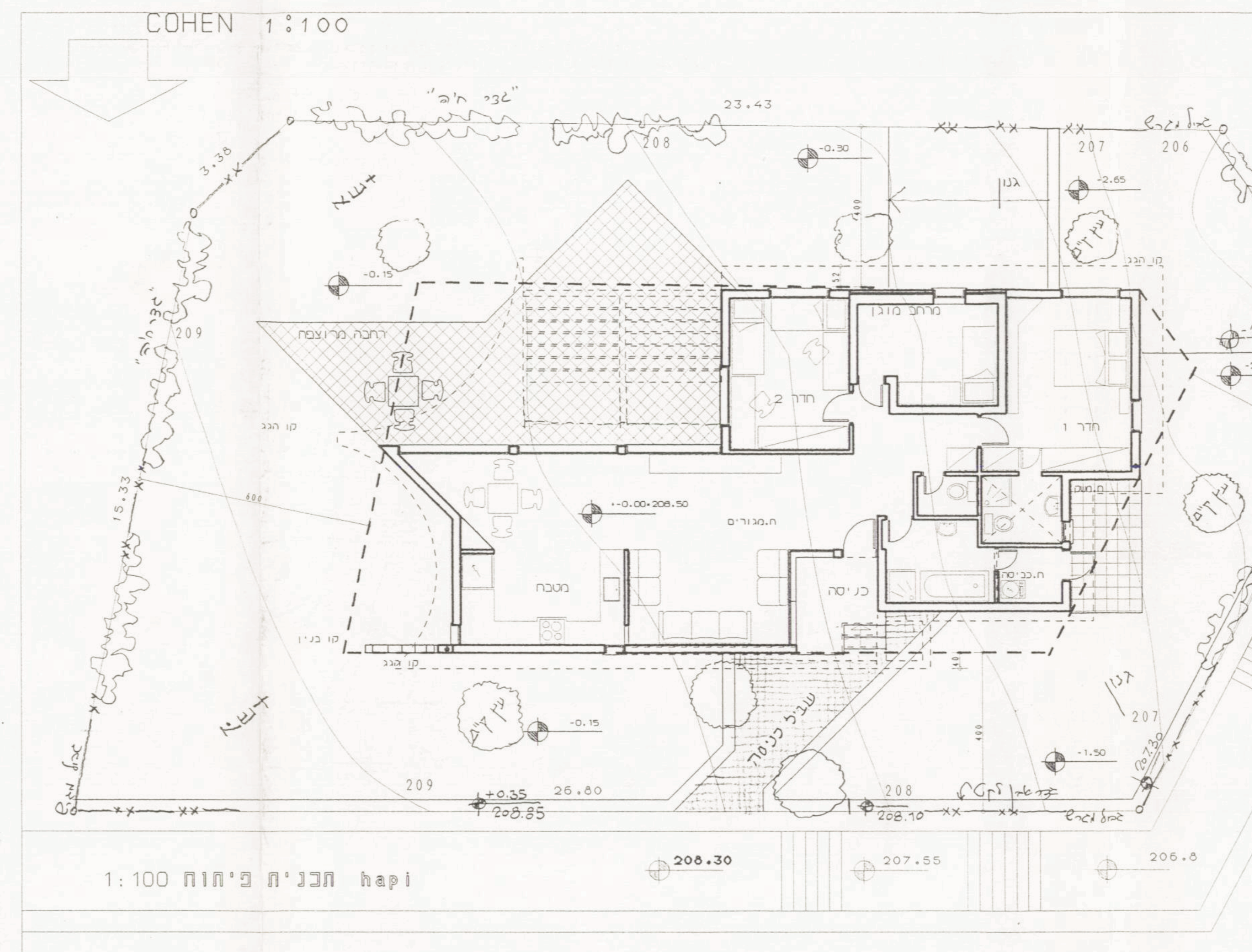
efraim nevo - architect, 04-731918 DATE: 10/03/92 DIRECTORY: c:\job\cohen FILE: d$hakk

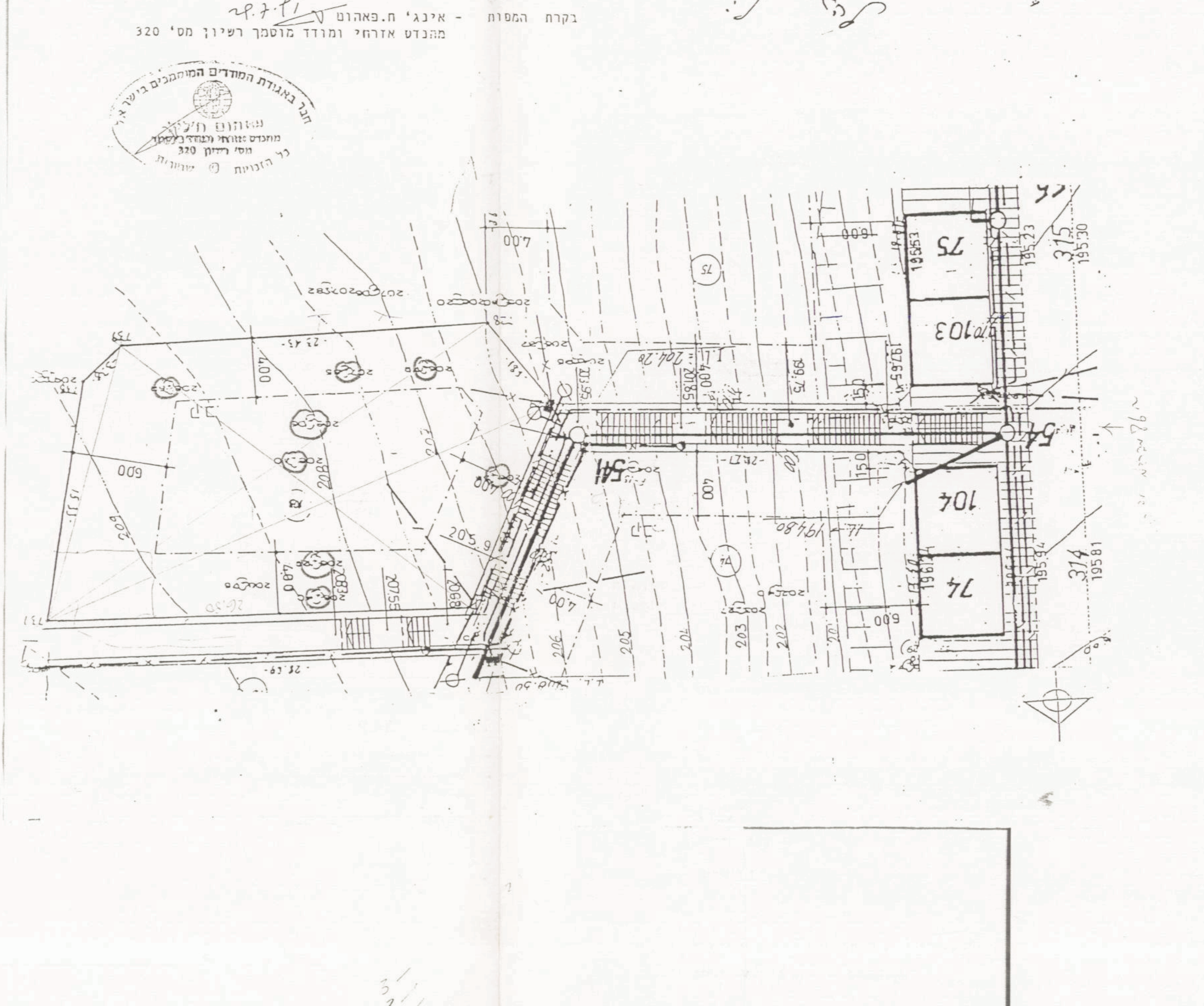

תכנית קומת hakk

חשוב שטח קומת קרקע

המלבן החוסם	173.59 מ"ר
הורדות	
1.	7.86 מ"ר
2.	33.42 מ"ר
3.(7.5)	11.35 מ"ר
4.	7.84 מ"ר
5.	5.06 מ"ר
6.	4.89 מ"ר
7.	
8.	
9.	
סה"כ הורדות	66.13 מ"ר
סה"כ שטח קומת קרקע	107.46 מ"ר






מפוי וטופוגרפיה - ירידמן מיכאל מודד מוסמך רשיון מס' 532
רחובות-הנשיא הראשון 37. טל: 08-460655 08-475632

עריכת מפות מצביות ומשק
תת-קרקעי ונתוני תכנון : מילר בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ
רחוב התשבי 14 חיפה טל: 04-339070

בקרת המפות - אינג' ח.פאהום 28.7.91
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך רשיון מס' 320

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל — מהנדס אזרחי ומודד מוסמך מס' רשיון 320

להגפיס ל: מפוי 1:100

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	קיים: גובה	קיים: נפח	קיים: % הבניה	מוצע: שטח	מוצע: גובה	מוצע: נפח	מוצע: % הבניה	סך הכל: שטח	סך הכל: נפח	סך הכל: % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	מזה: אולמות	מזה: אחסנה	מזה: חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות............ מ"א מוצעות............ מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ 🟥 איטונג
🟩 בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 1.4.92 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה • ______
חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

אפרים נבו - אדריכל
חבר לשכת האדריכלים בישראל
מספר רשוי 26362

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון
היתר בנייה מס' 920051 מיום 24.5.92
אושר ע"י הועדה בישיבתה מיום 20.4.92
בתנאים נספח א' לפי תנאי' כלל'
נספח ב' לפי תנאי' הג"א.
24.5.92
תאריך מהנדס הועדה יו"ר הועדה

• היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

(1.)

בזק ארנית פיתוח

נבדק - עמ' משה - 18.5.92

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 920051

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

א. תיאור הבנין

1. המקום רמות טבעון		הרחוב	מס'	גוש 10477	חלקה 6/1	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש 103
	השם			המען			מס' הטלפון
2. המבקש	כהן סלי ויואל			מושב הסל. רמת הטבעון			821207
3. בעל הזכות בנכס	ממ"י						
4. עורך הבקשה •	אפרים נבו, אדריכל			יהד 22 הגבעתיים			731918
5. האחראי לביצוע השלד	אבלה לבישול, אינג'			הפרחים 5, חיפה			241350
6. אזור הבניה	☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐						
7. שטח	המגרש/החלקה: 500 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 22+22 % (±6%)						
8. מסרת הבנין	☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐						
9. מהות הבנין ותכליתו	בנין חד משפחתי						
10. תיאור העבודה המוצעת	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה:						
11. האם הבניה היא בעד:	☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית						

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף		26.12	26.12	5%										
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
		107.46	107.46	21.5%										
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר		130.58	130.58	26.5%										
סך הכל														

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי........ מ"ק. של בנין עזר........ מ"ק.

בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ — מהנדס מחוז חיפה והצפון
תכנית זו של צנרת הטלפון תואמת את התקן של חב' בזק בע"מ
546
תאריך 92-0113 חתימה
מס' תיק חב"ל ______ שם החותם ______

אושר ע"י תיקון בהצנרה בתוליך

העתק משרד ראשון/מעודכן
תאריך 18/5/92 חתימה
27/4/92

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

אל המתכנן
נא להעביר תוכנית חתומה ע"י בזק למבצע

בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
ישות חיפה מזרח
תא הבור בניינים לרשת
טלפונים: 463379 – 463365
ויצמן 27, קרית-ביאליק

P1110M1

3