



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

סעיף 1	תכנית מפורטת: 306-0544304
פרוטוקול לשיבת ועדת מליאה לבנין ערים מספר 2017003 תאריך: 22/10/2017	

שם התוכנית: הרחבת תחנת הגז תל קשיש ורצועת תשתיות ת"ק

סוג תכנית תכנית מפורטת

סמכות ועדה מחוזית

שטח התוכנית 241,808.00 מ"ר (241.808 דונם)

תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
תמא/37/1	כפיפות
תמא/31/א/7	כפיפות
תמא/37/ב	כפיפות
תמא/37/ב/4	כפיפות
תתל/6/2/13	כפיפות
טב/34	כפיפות
ג/400	כפיפות
טב/254	כפיפות

בעלי ענין

יזם

רחל לוטן

מתכנן

איל טאובר

מגיש

רחל לוטן

מודד

עירית פנקס

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 11400 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 51
 גוש: 11400 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 41, 44, 45, 52, 53
 גוש: 11487 חלקות במלואן: 5, 37, 38, 39, 40
 גוש: 11487 חלקי חלקות: 4, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
 גוש: 11491 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 17, 91
 גוש: 17175 חלקי חלקות: 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38

מטרת תוכנית

מטרת התכנית היא לקדם הכפלת מערכת ההולכה של הגז הטבעי בצפון במדינה. ההכפלה כוללת הנחת קו"כ 36 בין תחנת הגז "תל קשיש" (מערבית לכביש 6/70) ובין תחנת הגז "דברת". הרחבת מערכת ההולכה ולפיכך, כמות הגז הטבעי העובר במערכת מחייב את הגדלת תחנת הגז "תל קשיש". התחנה הקיימת תוגדל בכ 300 מ"ר וקו ההולכה יבוצע ברובו בקידוח אופקי (ללא פתיחת קרקע אלא בדחיקות הצינור).

המלצות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים מאחר ולא קיימת השפעה מהותית על קריית טבעון, קו הגז המצטרף לקו הקיים אינו משפיע באופן ישיר על התכנון והחלופות התחתונות של קריית טבעון כפי שהן באות לידי ביטוי בתובנות המפורטת טב/62 בתכנית הארצית תת"ל 13/6/2 (מסילת העמק) ותכנית המתאר הכוללנית. עם זאת, באזור הנמצא בחלק המזרחי של התכנית (במקום בו נמצא היום מחנה לוגיסטי של החברה המבצעת את כביש 6) מתוכנן על פי תכנית המתאר הכוללנית למקם מפג"ש חדש לקריית טבעון. מומלץ לדרוש כבר היום אישור של מגיש התכנית שאין בהכפלת קו הולכת הגז כל מניעה עתידית להקמת המפג"ש.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

המסך תוכנית : 306-0544304

- הכפלת מערכת ההולכה של הגז הטבעי תבטיח המשך התפתחות מעבר משק האנרגיה לפתרונות נקיים יותר ויותר ידידותיים לסביבה ואין היא כוללת בתוכה מפגעים או מגבלות חדשות.
- וכפוף לחתימה על כתב שיפוי ולתיקון התכנית כמפורט :
1. לסמן בתשריט בצורה ברורה את גבולות השיפוט של קריית טבעון.
 2. ביחס לתכנית סעיף 1.6 יש להתייחס לתמ"א 34 על תיקוניה.
 3. בסעיף 4 או סעיף 6 יש להוסיף סעיף פרוט אדריכלי אשר יפרט את אופי המבנה ואת עקרונות גמר חזיתות המבנה.

מהלך דיון

עדן ששון המתכנן מטעם נתיבי הגז הטבעי ואיציק שורי מחברת נתיבי הגז מציגים את התכנית שמקודמת בוועדה המחוזית חיפה, יש לה נגיעה קטנה למרחב התכנון טבעון. קיים צינור גז שיוצא מתחנת הגז תל קשיש, התחנה קיימת כעשור ומקבלת גז מהים מדור וחגיית ומפצלת את הגז לחיפה לבז"ן ותחנת הכח של חיפה חח"י עד אלון תבור, דוברת וציפורית. בגלל העליה של הביקוש לגז המערכת שהונחה ממצא את הולכה שלה ואנחנו רוצים לשפר את כושר ההולכה כדי לעמוד בביקושים הנדרשים. יש כאן מקטע שהקוטר קטן מדי, קוטר של 18" לא מספיק ואנחנו רוצים להניח צינור בקוטר 36" שיהיה מותאם גם לצריכה בעתיד הוא יהיה מונח מתל קשיש ויתחבר לאורך הצינור הקיים כך שיהיו 2 צינורות אחד ליד השני. מראה על המפה את איזור מעבר הגז. הנחת התשתיות החדשות היא בהתחשבות בשכנים כביש 6, מסילת העמק, נחל הקישון והתל עצמו שהוא אתר ארכיאולוגי ועוד צינורות של מקורות, קוי בזק שהועתקו במסגרת הרחבת הכביש תש"ן.

חנן זיסו מצטרף לדיון.

אנחנו מגישים את התכנית שקובעת רצועה חדשה. הצינור החדש יחובר לצינור הקיים בקידוח תת קרקעי. מקסימום העומק יהיה 40 מטר ומינימום 1-1.5 מטר בפתח הקידוח, פתח הכניסה לא רואים אותו הוא נחפר רק לצורך עבודות בצינור מוטמן והאזור משוקם. כביש הגישה לקריית חרושת מכביש 722, המחלף החדש של כפר יהושע, משתמשי הכביש לא יבחינו בצינור החדש שיונח. הקידוח נעשה בשיטת HDD ראש של קידוח שנכנס מתחת לקרקע, עובר בצורה של פרבולה, יורד ואז עולה חזרה ומתחבר לרצועה שלידו, לצינור הקיים 18" מתחת לסוללה של גשר הרכבת מתחת לקישון זה החלק הרלוונטי לקריית טבעון, האורך שלו 100-200 מטר צינור תת קרקעי.

צביקה אקרמן מצטרף לדיון.

הצינור הוא בשיא העומק שלו בערך 40 מטר וזה כדי לא לפגוע בנחל הקישון ובזרימה שלו ובנביעות שלו. יש מגבלות הבניה באיזור הזה שאומרות שכל התשתיות כמו תש"ן יהיו מתואמות איתנו עם הרגולר של הגז הטבעי וזה כדי לבדוק ששום דבר לא משפיע על הצינור, אף אחד לא קודח יסודות או כל תשתית אחרת שיכולה להשפיע. המערכות שלנו מוגנות כדי לשמור על הציפוי של הצינור. כדי שהתשתית תוכל לשרת את המערכת כמה שיותר זמן.

שרה גרינצוויג שואלת, המועצות המקומיות הסמוכות, אני מבינה, שזה שייך לאזור יוקנעם המושבה?

עדן ששון משיב, מראה על המפה את ההתחלקות לאיזורים, יזרעאלים, קריית טבעון ואזור גלילי.

שרה גרינצוויג שואלת האם הבקשה עברה כבר בשאר המועצות?

עדן ששון משיב שכן והסביר את החלקה בין מחוז צפון, יזרעאלים וקריית טבעון כחלק קטן.

שרה גרינצוויג שואלת של מי הקרקע?

מהנדס המועצה עונה חלק מהקרקע של יזרעאלים, זה במשבצת החקלאות של שדה יעקב.

שרה גרינצוויג שואלת והחלק שעובר אצלנו?

מהנדס המועצה עונה קרקע פרטית. והרוב הפקעה של הרכבת, בחלק מהם של רמ"י השתמשו בה לקנות קרקעות לכביש 6 מדרוזים אבל רוב הקטע של הפרויקט שייך למשבצת של שדה יעקב.

שמוליק שמחון שואל בעלי הקרקע הפרטית מיודעים?



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

המשך תוכנית : 306-0544304

ראש המועצה אומר נתיבי הגז לא יכולים לעבור בשטח בלי לידע את בעליו, לא בדקתי את זה אבל אני מניח שהם מיודעים.

אורלי אומרת, התכנית הזו בסמכות ועדה מחוזית ואנחנו רק ממליצים.

הצבעה בעד ההמלצה :

7 בעד

1 נגד

2 נמנע

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית וזאת בתנאים מאחר ולא קיימת השפעה מהותית על קריית טבעון, קו הגז המצטרף לקו הקיים אינו משפיע באופן ישיר על התכנון והחלופות התחתונות של קריית טבעון כפי שהן באות לידי ביטוי בתובנות המפורטות טב/62 בתכנית הארצית תת"ל 13/6/2 (מסילת העמק) ותכנית המתאר הכוללנית. עם זאת, באזור הנמצא בחלק המזרחי של התכנית (במקום בו נמצא היום מחנה לוגיסטי של החברה המבצעת את כביש 6) מתוכנן על פי תכנית המתאר הכוללנית למקם מפג"ש חדש לקריית טבעון.

משכך טרם הפקדת התכנית יצורף אישור של מגיש התכנית שאין בהכפלת קו הולכת הגז כל מניעה עתידית להקמת מפג"ש או שיוסף סעיף בהוראות התכנית.

הכפלת מערכת ההולכה של הגז הטבעי תבטיח המשך התפתחות מעבר משק האנרגיה לפתרונות נקיים יותר ויותר ידידותיים לסביבה ואין היא כוללת בתוכה מפגעים או מגבלות חדשות.

בנוסף יזם התכנית יחתום על כתב שיפוי לטובת המועצה והוועדה המקומית קריית טבעון. כמו כן לתקן את התכנית כמפורט :

1. לסמן בתשריט בצורה ברורה את גבולות השיפוט של קריית טבעון.
2. ביחס לתכנית סעיף 1.6 יש להתייחס לתמ"א 34 על תיקוניה בשל הקירבה לנחל הקישון.
3. בסעיף 4 או סעיף 6 יש להוסיף סעיף פרוט אדריכלי אשר יפרט את אופי המבנה ואת עקרונות גמר חזיתות המבנה.