

פרוטוקול ועדת משנה מס' 20170008
בתאריך: 13/08/2017 כ"א באב תשע"ז שעה 18:30

מיקום: משרד מהנדס המועצה

נכחו:

חברים:

- | | |
|----------------|------------------|
| אייל פרדיס | - מ"מ יו"ר הועדה |
| הניג סבר נאווה | - חבר |
| שמחון שמואל | - חבר |
| חן וייסמן | - חבר |

נציגים:

- | | |
|----------|--------------------|
| שריד ענת | - נציגת משרד האוצר |
|----------|--------------------|

סגל:

- | | |
|-----------------|-------------------|
| עו"ד עודד רומנו | - יועץ משפטי |
| אד' מריוס ראפ | - מהנדס המועצה |
| שושן אורלי | - מזכירת הועדה |
| טורצינסקי טניה | - רכזת רשות רישוי |
| צופיה לסרי | - מידענית |
| הראל יגאל | - מבקר המועצה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|--------------|
| אריאלי דוד | - יו"ר הועדה |
| חורש דוד | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| שי רגב | - נציג רשות מקרקעי ישראל |
| שרה איגר פרוסנר | - נציגת איגוד ערים |
| מיכל דנצינגר | - נציגת משרד הבריאות |
| מיכאל סידלר | - נציג משרד השיכון |
| דני אטיאס | - נציג כיבוי אש |
| אדם שאול | - בעל דעה מיעצת |

סגל:

- | | |
|--------------|---------------------|
| שלומית גנסקו | - בודקת בקשות להיתר |
|--------------|---------------------|

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20170007 מיום 09/07/2017.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170116	תיק בניין: 1310693
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20170008 תאריך: 13/08/2017		

בעלי עניין

מבקש

מילרד אהרון ונטלי, קרן קיימת 69/א קרית טבעון

עורך

בוקר יואב, כלניות 4 קרית טבעון

כתובת:

רחוב קק"ל 69 כניסה 3

גוש וחלקה:

גוש: 11392 חלקה: 61

תוכניות:

טב/99

יעוד:

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שטח מותר

220.00 מ"ר

אחוז בניה מותר: 44.00 %

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

בקשה למתן היתר לתכנית שינויים להיתר מספר 20120174 מיום 14.7.13 (לגליזציה) בבית מגורים חדש חד משפחתי שינוי חזיתות והריסת קיר פיתוח מבוקשים ובנית קיר חדש, בגבול החלקה המערבית הפונה לחלקה גובלת מבוקשת הקלה בגובה הקיר, 3 מ' במקום 1.5 מ'. הבקשה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	13/06/2017	03/07/2017

מהות הפרסום:

הקלה בגובה קיר בין שכנים בגבול המערבי, 3 מטר במקום 1.5 מטר.

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	ק.קרקע	114.23					
3.30	ק.א	82.39					
	ממ"ד			12.00			
	מחסן/מבנה עזר			6.00			
	סה"כ	196.62		18.00			
	% בניה 39.32	196.62		18.00			
	סה"כ שטח	214.62 מ"ר (קיים)					

המלצות

בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:

1. גמר הקיר יהיה בטיח פגמנטי או ציפוי אבן ולא מבטון חשוף.

2. תשלום היטל השבחה כחוק.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:

1. גמר הקיר יהיה בטיח פגמנטי או ציפוי אבן ולא מבטון חשוף.

2. תשלום היטל השבחה כחוק.