

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0343145**  
**שם התכנית: קרית חרושת - אזור מגורים מגרשים 68, 73**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0343145

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מק/טב/ 62 ב
שינוי	טב/ 62
שינוי	טב/ מק/ 210
שינוי	מק/טב/ 62 א
שינוי	טב/ 34
שינוי	טב/ 140
כפיפות	טב/ מק/ 233
כפיפות	טב/ 165
כפיפות	טב/ 127

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קרית טבעון רחוב:  
שטח נמצא על מדרון בקרית חרושת הפונה לכיוון דרך 70, בצמוד לדרך פנימית מעלה אבשלום.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 11398 חלקות במלואן: 68, 73.  
גוש: 11398 חלקי חלקות: 9.

**מטרת התכנית:**

הגדלת צפיפות המגורים והקמת 16 יח"ד באזור מגורים בשכונת קריית חרושת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויי ממגורים א' למגורים ב'.  
תוספת יח"ד למגרש. הגדלת הצפיפות מ-2.75 יח"ד/דונם ל-5.6 יח"ד/דונם.  
הגדלת זכויות בנייה המותרות במגרש.  
הגדלת מספר הקומות המותרות.  
קביעת הוראות בניה ופיתוח.  
שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשעז, עמוד 212, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

ליאת פלד

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה