



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תאריך: 01/08/2021
ת. עברי: כ"ג באב תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20210011

בתאריך: 29/07/2021 כ' באב תשפ"א

נכחו:

חברים:

| | |
|---------------------|---------------|
| - יו"ר הועדה | עידו גרינבלום |
| - מ"מ מהנדסת המועצה | יהל קסורלה |
| - מזכירת הוועדה | שושן אורלי |

סגל:



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------|-----|
| 1 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 202102191 ת.בנין: 16601400 | בית מגורים חד משפחתי, בניה חדשה | גוש: 11392 חלקה: 10 מגרש: 2_10 | אבי ברש | יגאל אלון 14 | 3 |
| 2 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 202102781 ת.בנין: 1310680 | בית מגורים חד משפחתי, בניה חדשה | גוש: 11392 חלקה: 8 מגרש: 2 | אהוד רשף | רחוב קק"ל 68 | 4 |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 1 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210219\1 | תיק בניין: 16601400 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210011 תאריך: 29/07/2021 | | |

בעלי עניין

מבקש
אבי ברש, קרן קיימת א/26 קרית טבעון
מיכל ברש, קרן קיימת א/26 קרית טבעון
אפרת רוזנבאום, קרן קיימת א/26 קרית טבעון
לירון רוזנבאום, קרן קיימת א/26 קרית טבעון
עורך
שחר לולב, שער העמקים 1 שער העמקים, 3658800

כתובת: יגאל אלון 14

גוש וחלקה: גוש: 11392 חלקה: 10 מגרש: 2_10

שטח חלקה: 2160.00 מ"ר

תוכניות: טב/99, טב/מק/210, טב/מק/233, טב/34, טב/127, ג/400, ג/84

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 1028.00 מ"ר

שימושים: בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית בית מגורים דו-משפחתי חדש יחידת דיור בחזית המגרש בשתי קומות ויח"ד בעורף המגרש כוללת קומת מרתף וקומה כניסה. הבקשה כוללת כביש גישה לרכב בשיפוע עד 21%.

שטחים

| מפלס/קומה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | שטח אחר במ"ר | |
|-----------|------------------|--------------------|------|----------------|------|--------------|------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים |
| | ק.א בנין א' | 136.89 | | | | | |
| | ק.א בנין ב' | 89.34 | | | | | |
| | ק.קרקע בנין ב' | 145.63 | | | | | |
| | ממ"ד יחידה א | | | 13.86 | | | |
| | ממ"ד יחידה ב | | | 11.94 | | | |
| | מחסן בנין א' | | | 6.10 | | | |
| | מחסן בנין ב' | | | 6.14 | | | |
| | ק.עמודים יחידה א | | | 14.38 | | | |
| | ק.עמודים יחידה ב | | | 16.04 | | | |
| | מרתף יחידה א | | | 50.00 | | | |
| | סה"כ | 371.86 | | 118.46 | | | |
| | % בניה 36.17 | 371.86 | | 118.46 | | | |
| | סה"כ שטח | 490.32 מ"ר (מבוקש) | | | | | |

המלצות

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
- השלמת תנאי בקרת תכן.
 - תשלום אגרות והטלים כחוק.
 - תרשם הערת אזהרה בטאבו על כי קיימת דרך גישה בשיפוע של עד 21% ויצורף אישור נוטריוני בהתאם.

החלטות

- לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
- השלמת תנאי בקרת תכן.
 - תשלום אגרות והטלים כחוק.
 - תרשם הערת אזהרה בטאבו על כי קיימת דרך גישה בשיפוע של עד 21% ויצורף אישור נוטריוני בהתאם.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| סעיף 2 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210278\1 | תיק בניין: 1310680 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20210011 תאריך: 29/07/2021 | | |

בעלי עניין

מבקש
אהוד רשף, רבין יצחק 16 קרית טבעון
ורד רשף, יצחק רבין 16 קרית טבעון
עורך
עידו שנהר, הדס 7 קרית טבעון

כתובת: רחוב קק"ל 68

גוש וחלקה: גוש: 11392 חלקה: 8 מגרש: 2

תוכניות: 84/ג

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים: בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה למתן היתר בניה לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש בחזית רחוב קק"ל. הבקשה כוללת פתרון חניה לשתי כלי רכב בתחומי החלקה

שטחים

| מפלס/ קומה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | שטח אחר במ"ר | |
|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|-------|--------------|--------------------|
| | | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש |
| | ק.קרקע | | 99.93 | | | | |
| | ק.א | | 76.36 | | | | |
| | ממ"ד | | | | 12.35 | | |
| | מחסן/מבנה עזר | | | | 5.68 | | |
| | סה"כ | | 176.29 | | 18.03 | | |
| | % בניה 35.26 | | 176.29 | | 18.03 | | |
| | סה"כ שטח | | | | | | 194.32 מ"ר (מבוקש) |

המלצות

בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. השלמת בקרת תכנ.
2. תשלום אגרות והיטלים כחוק.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. השלמת בקרת תכנ.
2. תשלום אגרות והיטלים כחוק.

מ"מ מהנדסת המועצה
אדר' יהל קסורלה

יו"ר הועדה
עידו גרינבלום