



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
קרית טבעון	20200214	20200214\1	19201000
רשות מקומית: מ.מ. קרית טבעון			
כתובת הבניה: כרכום 10			
גוש: 11398	חלקה: 187	מגרש:	תכנית:
שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	028037083	הגפן 11	מתן
עורך הבקשה	056206816	זבולון 10	קרית טבעון
מתכנן שלד הבנין	5511966	אפריים 41	ק.ביאליק
פלדמן מרדכי			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20210003 בתאריך: 21/03/2021

מהות ההיתר:

בקשה למתן היתר לבניית בית מגורים דו-משפחתי מדורג הגובל ברחוב כרכום וברחוב צבעוני, הבקשה כוללת בניית קירות פיתוח מדורגים, הבקשה כוללת הקלה בגובה מבנה בפינת המבנה 7.80 מטר במקום 7.0 מטר.

הבקשה פורסמה כחוק, התקבלה התנגדות גובלים בנכס, מצ"ב כולל התייחסות המתכנן להתנגדות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

כל תמיכה שתידרש באזור תחום הדרך ברחוב הצבעוני תעשה בתמיכה על ידי הנחיות יועץ קרקע וקונסטרוקטור ויצורפו נספח מפורט כולל פרטים לחיזוק ותמיכת סלע.

שלב ראשון בהיתר בניית קירות פיתוח לפי הנחיות יועץ בטיחות.

תוגש תכנית ארגון אתר המפרטת את כניסת כלי העבודה וחומרי הבניין לאתר ופרוט אופן הגידור סביב הבניה

לא תחל כל עבודה באתר טרם המצאת טופס קבלן רשום.

לא תחל כל עבודה טרם הקמת גדר פח אטומה בגובה 2.0 מטר

מהלך כל שעות העבודה יבוצעו העבודות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.

גובה קירות תומכים לא יעלו על 1.5 מטר ויצפו באבן לקט דו-פני.

בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה להשתמש בו עד קבלת טופס 4.

במסגרת אירגון האתר טרם תחילת העבודות (גידור, הסדרי בטיחות וכו'), יש להציב שרותים כימיים לשימוש העובדים בתקופת עבודות הבניה.

יציקת תשתיות בטון במקום אבנים משתלבות במדרכה למניעת מפגע בטיחות להולכי רגל טרם התחלת בניה.

יש לשמור אבנים משתלבות שפורקו עד להחזרת בסיום הבניה.

על יועץ הבטיחות לאשר התקנת כל אלמנטי הבטיחות הן בדרך והן במגרש טרם תחילת ביצוע.

הרכבת אבן עליה למדרכה במקום אבן שפה.

במקרים בהם קיים ריבוד אספלט /או לא קיימת מדרכה יש לבצע השלמת אספלט מהכביש ועד גבול מגרש.

השלמת אספלט מדרכה / כביש קיימים בחציות והטמנת תשתיות יבוצעו בגובה כביש קיים.

באחריות היזם לשמור על בטיחות הולכי רגל ותנועת כלי רכב באזור ההשקה של המגרש עם השטח הציבורי.

עצים - לתיאום עם קק"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4507, 4508

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	505.50	32.62	16,489.00
				סה"כ אגרות בניה	16,489.00

פקדון מס' 1136, שולם בתאריך 16/09/2020 - קבלה מס' 1327297900

אגרה מס' 4507, שולמה בתאריך 26/07/2021 - קבלה מס' 1331355600

אגרה מס' 4508, שולמה בתאריך 26/07/2021 - קבלה מס' 1331355700

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לחידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר  
29/07/2021

תאריך נתינת ההיתר  
/ /

חותמת הועדה המקומית

עידו גרינבלום  
יו"ר הועדה

אדר' אסנת ברנדס ברש  
מהנדסת המועצה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.